



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica - FAETEC

ANEXO 4 - AUTORIZAÇÃO PARA VISITA TÉCNICA

OBJETO: A contratação de empresa especializada na prestação de SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Autorizamos a empresa _____,
CNPJ _____ através de seus representantes
devidamente credenciados, o Responsável Técnico em Civil ou Arquiteto, Sr.(a) _____
_____, portador da Carteira do
CREA/CAU n° _____, o Responsável Técnico de Elétrica, Sr.(a)
_____, portador da carteira
do CREA n° _____, a fim de inspecionarem as Unidades dos
lotes _____ de forma a coletar
informações e todos os dados e elementos que possam vir a ter influência no valor da
proposta a ser apresentada e na execução dos serviços a serem adjudicados à empresa
vencedora da referida licitação.

Rio de Janeiro, ___ de _____ de ____.

(Divisão de Engenharia/FAETEC)



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica - FAETEC

ANEXO 5 - MODELO DE FORMULÁRIO DE ATESTADO DE VISITA

OBJETO: A contratação de empresa especializada na prestação do Serviço de SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI.

O(a) _____ (Unidade Faetec), para fins do disposto no Edital para a contratação dos serviços em epígrafe, vem por meio deste Atestado de Visita declarar que a empresa _____, CNPJ _____ enviou como representantes credenciados a esta Unidade, o Responsável Técnico em Civil ou Arquiteto, Sr.(a) _____, portador da Carteira do CREA/CAU n° _____,

o Responsável Técnico em Elétrica, Sr.(a) _____, portador da Carteira do CREA n° _____,

o Responsável Técnico em Mecânica, Sr.(a) _____, portador da Carteira do CREA n° _____, a fim de inspecionarem os locais, coletar informações e todos os dados e elementos que possam vir a ter influência no valor da proposta a ser apresentada e na execução dos serviços a serem adjudicados à empresa vencedora da referida licitação.

Rio de Janeiro, ___ de _____ de _____.

(assinatura com carimbo de matrícula)

De acordo:

Responsáveis Técnicos do Licitante:

Engenheiro (a) Civil/ Arquiteto (a):

Engenheiro (a) Eletricista (a):



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	1,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,30
X.3 - Risco	0,56
X =	2,36
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,85
Y =	0,85
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	3,50
Z =	3,50
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	13,15
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração → 23,02%	



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE
APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 1 (REGIÃO METROPOLITANA 1)
DATA: dezembro-20
BASE: EMOP/SCO/SINAPI
ÊS/ANO DE REF.: outubro-20
DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO						
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	8.448,00	R\$ 25,98	R\$ 219.479,04
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,29	R\$ 81.618,24
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	4.224,00	R\$ 31,26	R\$ 132.042,24
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	4.224,00	R\$ 71,67	R\$ 302.734,08
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	4.224,00	R\$ 25,70	R\$ 108.556,80
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,34	R\$ 70.055,04
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,48	R\$ 26.906,88
					SUBTOTAL	R\$ 941.392,32
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO						
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	6.336,00	R\$ 20,21	R\$ 128.050,56
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	10.560,00	R\$ 18,77	R\$ 198.211,20
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	12.672,00	R\$ 18,77	R\$ 237.853,44
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	12.672,00	R\$ 18,77	R\$ 237.853,44
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	50.688,00	R\$ 13,60	R\$ 689.356,80
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	6.336,00	R\$ 20,21	R\$ 128.050,56
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	6.336,00	R\$ 22,22	R\$ 140.785,92
					SUBTOTAL	R\$ 1.760.161,92
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO						

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL		
					UNITÁRIO	TOTAL	
3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 6.425.434,38	R\$ 6.425.434,37	
SUBTOTAL							R\$ 6.425.434,37
SUBTOTAL GERAL							R\$ 9.126.988,61
B.D.I.						23,02%	R\$ 2.101.032,78
TOTAL GERAL							R\$ 11.228.021,39



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI**

LOCAL: LOTE 1 (REGIÃO METROPOLITANA 1)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DA COORDENAÇÃO E ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	
<i>10 = outubro/2020</i>					
COORDENAÇÃO					
1.1	05.105.0027-0	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	8.448,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		4,00	176,00	12,00	8.448,00
1.2	05.105.0032-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		1,00	88,00	12,00	1.056,00
1.3	05.105.0050-0	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	4.224,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		2,00	176,00	12,00	4.224,00
1.4	19.004.0046-2	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITRC	H	4.224,00	

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		4,00	88,00	12,00	4.224,00	ENCARREGADO	
1.5	19.004.0046-4	CAMIONETE TIPO PICK-UP, COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		4,00	88,00	12,00	4.224,00	ENCARREGADO	
1.6	19.004.0040-2	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
1.7	19.004.0040-4	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO							
2.1	05.105.0003-0	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	6.336,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		3,00	176,00	12,00	6.336,00		
2.2	05.105.0009-0	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	10.560,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		5,00	176,00	12,00	10.560,00		
2.3	05.105.0011-0	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	12.672,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		6,00	176,00	12,00	12.672,00		
2.4	05.105.0013-0	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	12.672,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		6,00	176,00	12,00	12.672,00		
2.5	05.105.0016-0	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	50.688,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		24,00	176,00	12,00	50.688,00		
2.6	05.105.0012-0	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	6.336,00

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		3,00	176,00	12,00	6.336,00		
2.7	05.105.0062-0	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	6.336,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		3,00	176,00	12,00	6.336,00		

SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA				UR	1,00
-----	--	--	--	--	--	----	------



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 1 (REGIÃO METROPOLITANA 1)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DOS SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

(1) AREA TOTAL DAS EDIFICAÇÕES (m2):		138.760,67
(2) VALOR CUB (DATA BASE: NOVEMBRO/2020):		R\$ 1.934,56
(3) VALOR ESTIMADO DAS EDIFICAÇÕES (AREA TOTAL X CUB):	(1) X (2)	R\$ 268.440.841,76
(4) PERCENTUAL ESTIMADO EQUIVALENTE A 30% DO INTERVALDO SUGERIDO (JOHN,BONIN-1988):		3,40%
(5) VALOR TOTAL DE CUSTO ESTIMADO DE MANUTENÇÃO ANUAL (JOHN,BONIN-1988):	(3) X (4)	9.126.988,62
(6) VALOR TOTAL DE COORDENAÇÃO E MÃO DE OBRA DE ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO:	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS	2.701.554,24
VALOR TOTAL DE SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO:	(5) - (6)	6.425.434,38



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 1 (REGIÃO METROPOLITANA 1)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

10 = outubro/2020

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Nº	ETAPA	MESES												TOTAL
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	
1	COORDENAÇÃO	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 78.449,36	R\$ 941.392,32
2	ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 146.680,16	R\$ 1.760.161,92
3	SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 535.452,86	R\$ 6.425.434,37
SUBTOTAL GERAL		R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 760.582,38	R\$ 9.126.988,61
B.D.I.		R\$ 760.582,38	R\$ 1.521.164,77	R\$ 2.281.747,15	R\$ 3.042.329,54	R\$ 3.802.911,92	R\$ 4.563.494,31	R\$ 5.324.076,69	R\$ 6.084.659,07	R\$ 6.845.241,46	R\$ 7.605.823,84	R\$ 8.366.406,23	R\$ 9.126.988,61	R\$ 2.101.032,78
TOTAL GERAL		R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 175.086,06	R\$ 11.228.021,39



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	1,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,30
X.3 - Risco	0,56
X =	2,36
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,85
Y =	0,85
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	3,50
Z =	3,50
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	13,15
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração → 23,02%	



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 2 (REGIÃO METROPOLITANA 2)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

ÊS/ANO DE REF.: outubro-20

DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO						
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 25,98	R\$ 109.739,52
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,29	R\$ 81.618,24
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	4.224,00	R\$ 31,26	R\$ 132.042,24
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00	R\$ 71,67	R\$ 151.367,04
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00	R\$ 25,70	R\$ 54.278,40
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,34	R\$ 70.055,04
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,48	R\$ 26.906,88
					SUBTOTAL	R\$ 626.007,36
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO						
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 20,21	R\$ 85.367,04

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00	R\$ 18,77	R\$ 158.568,96
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	8.448,00	R\$ 18,77	R\$ 158.568,96
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00	R\$ 18,77	R\$ 158.568,96
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	38.016,00	R\$ 13,60	R\$ 517.017,60
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 20,21	R\$ 85.367,04
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 22,22	R\$ 93.857,28
SUBTOTAL						R\$ 1.257.315,84
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO						
3.X		DISCRIMINIÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 3.490.152,25	R\$ 3.490.152,24
SUBTOTAL						R\$ 3.490.152,24
SUBTOTAL GERAL						R\$ 5.373.475,44
B.D.I.					23,02%	R\$ 1.236.974,05
TOTAL GERAL						R\$ 6.610.449,49



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI**

LOCAL: LOTE 2 (REGIÃO METROPOLITANA 2)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DA COORDENAÇÃO E ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	
<i>10 = outubro/2020</i>					
COORDENAÇÃO					
1.1	05.105.0027-0	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	4.224,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		2,00	176,00	12,00	4.224,00
1.2	05.105.0032-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		1,00	88,00	12,00	1.056,00
1.3	05.105.0050-0	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	4.224,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		2,00	176,00	12,00	4.224,00
1.4	19.004.0046-2	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITRC	H	2.112,00	

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	88,00	12,00	2.112,00	ENCARREGADO	
1.5	19.004.0046-4	CAMIONETE TIPO PICK-UP, COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS				H	2.112,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	88,00	12,00	2.112,00	ENCARREGADO	
1.6	19.004.0040-2	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
1.7	19.004.0040-4	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO							
2.1	05.105.0003-0	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		
2.2	05.105.0009-0	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	8.448,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		4,00	176,00	12,00	8.448,00		
2.3	05.105.0011-0	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	8.448,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		4,00	176,00	12,00	8.448,00		
2.4	05.105.0013-0	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	8.448,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		4,00	176,00	12,00	8.448,00		
2.5	05.105.0016-0	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	38.016,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		18,00	176,00	12,00	38.016,00		
2.6	05.105.0012-0	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		
2.7	05.105.0062-0	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		

SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA				UR	1,00
-----	--	--	--	--	--	----	------



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 2 (REGIÃO METROPOLITANA 2)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DOS SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

(1) AREA TOTAL DAS EDIFICAÇÕES (m2):		81.694,75
(2) VALOR CUB (DATA BASE: NOVEMBRO/2020):		R\$ 1.934,56
(3) VALOR ESTIMADO DAS EDIFICAÇÕES (AREA TOTAL X CUB):	(1) X (2)	R\$ 158.043.395,56
(4) PERCENTUAL ESTIMADO EQUIVALENTE A 30% DO INTERVALDO SUGERIDO (JOHN,BONIN-1988):		3,40%
(5) VALOR TOTAL DE CUSTO ESTIMADO DE MANUTENÇÃO ANUAL (JOHN,BONIN-1988):	(3) X (4)	5.373.475,45
(6) VALOR TOTAL DE COORDENAÇÃO E MÃO DE OBRA DE ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO:	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS	1.883.323,20
VALOR TOTAL DE SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO:	(5) - (6)	3.490.152,25



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	1,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,30
X.3 - Risco	0,56
X =	2,36
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,85
Y =	0,85
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	3,50
Z =	3,50
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	13,15
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração → 23,02%	



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 3 (REGIÕES BAIXADA LITORÂNEA, NOROESTE, NORTE E SERRANA)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

ÊS/ANO DE REF.: outubro-20

DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO						
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 25,98	R\$ 54.869,76
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,29	R\$ 81.618,24
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	2.112,00	R\$ 31,26	R\$ 66.021,12
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 71,67	R\$ 75.683,52
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 25,70	R\$ 27.139,20
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,34	R\$ 70.055,04
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,48	R\$ 26.906,88
					SUBTOTAL	R\$ 402.293,76
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO						
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,21	R\$ 42.683,52

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 18,77	R\$ 79.284,48
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	4.224,00	R\$ 18,77	R\$ 79.284,48
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 18,77	R\$ 79.284,48
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	16.896,00	R\$ 13,60	R\$ 229.785,60
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,21	R\$ 42.683,52
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 22,22	R\$ 46.928,64
SUBTOTAL						R\$ 599.934,72
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO						
3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 1.714.900,93	R\$ 1.714.900,93
SUBTOTAL						R\$ 1.714.900,93
SUBTOTAL GERAL						R\$ 2.717.129,41
B.D.I.					23,02%	R\$ 625.483,19
TOTAL GERAL						R\$ 3.342.612,60



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 3 (REGIÕES BAIXADA LITORÂNEA, NOROESTE, NORTE E SERRANA)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DA COORDENAÇÃO E ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	
<i>10 = outubro/2020</i>					
COORDENAÇÃO					
1.1	05.105.0027-0	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	2.112,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		1,00	176,00	12,00	2.112,00
1.2	05.105.0032-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		1,00	88,00	12,00	1.056,00
1.3	05.105.0050-0	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	2.112,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		1,00	176,00	12,00	2.112,00
1.4	19.004.0046-2	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITRC	H	1.056,00	

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENCARREGADO	
1.5	19.004.0046-4	CAMIONETE TIPO PICK-UP, COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENCARREGADO	
1.6	19.004.0040-2	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
1.7	19.004.0040-4	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO							
2.1	05.105.0003-0	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	2.112,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	176,00	12,00	2.112,00		
2.2	05.105.0009-0	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		
2.3	05.105.0011-0	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		
2.4	05.105.0013-0	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		
2.5	05.105.0016-0	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	16.896,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		8,00	176,00	12,00	16.896,00		
2.6	05.105.0012-0	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	2.112,00

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	176,00	12,00	2.112,00		
2.7	05.105.0062-0	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	2.112,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	176,00	12,00	2.112,00		

SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA				UR	1,00
-----	--	--	--	--	--	----	------



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 3 (REGIÕES BAIXADA LITORÂNEA, NOROESTE, NORTE E SERRANA)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DOS SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

(1) AREA TOTAL DAS EDIFICAÇÕES (m2):		41.309,43
(2) VALOR CUB (DATA BASE: NOVEMBRO/2020):		R\$ 1.934,56
(3) VALOR ESTIMADO DAS EDIFICAÇÕES (AREA TOTAL X CUB):	(1) X (2)	R\$ 79.915.570,90
(4) PERCENTUAL ESTIMADO EQUIVALENTE A 30% DO INTERVALDO SUGERIDO (JOHN,BONIN-1988):		3,40%
(5) VALOR TOTAL DE CUSTO ESTIMADO DE MANUTENÇÃO ANUAL (JOHN,BONIN-1988):	(3) X (4)	2.717.129,41
(6) VALOR TOTAL DE COORDENAÇÃO E MÃO DE OBRA DE ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO:	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS	1.002.228,48
VALOR TOTAL DE SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO:	(5) - (6)	1.714.900,93



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	1,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,30
X.3 - Risco	0,56
X =	2,36
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,85
Y =	0,85
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	3,50
Z =	3,50
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	13,15
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração → 23,02%	



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 4 (REGIÕES MÉDIO PARAÍBA, COSTA VERDE E CENTRO-SUL)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

ÊS/ANO DE REF.: outubro-20

DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO						
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 25,98	R\$ 54.869,76
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,29	R\$ 81.618,24
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	0,00	R\$ 31,26	R\$ 0,00
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 71,67	R\$ 75.683,52
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 25,70	R\$ 27.139,20
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,34	R\$ 70.055,04
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,48	R\$ 26.906,88
					SUBTOTAL	R\$ 336.272,64
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO						
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,21	R\$ 42.683,52

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
					UNITÁRIO	TOTAL
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 18,77	R\$ 39.642,24
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	4.224,00	R\$ 18,77	R\$ 79.284,48
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 18,77	R\$ 79.284,48
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	16.896,00	R\$ 13,60	R\$ 229.785,60
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,21	R\$ 42.683,52
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 22,22	R\$ 46.928,64
SUBTOTAL						R\$ 560.292,48
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO						
3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 1.360.414,61	R\$ 1.360.414,60
SUBTOTAL						R\$ 1.360.414,60
SUBTOTAL GERAL						R\$ 2.256.979,72
B.D.I.					23,02%	R\$ 519.556,73
TOTAL GERAL						R\$ 2.776.536,45



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI**

LOCAL: LOTE 4 (REGIÕES MÉDIO PARAÍBA, COSTA VERDE E CENTRO-SUL)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DA COORDENAÇÃO E ATENDIMENTO EMERGÊNCIAL E PERIÓDICO

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	
<i>10 = outubro/2020</i>					
COORDENAÇÃO					
1.1	05.105.0027-0	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	2.112,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		1,00	176,00	12,00	2.112,00
1.2	05.105.0032-0	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
		1,00	88,00	12,00	1.056,00
1.3	05.105.0050-0	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	0,00	
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)
			176,00	12,00	0,00
1.4	19.004.0046-2	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITRC	H	1.056,00	

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENCARREGADO	
1.5	19.004.0046-4	CAMIONETE TIPO PICK-UP, COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENCARREGADO	
1.6	19.004.0040-2	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
1.7	19.004.0040-4	VEICULO DE PASSEIO, 5 PASSAGEIROS, 4 PORTAS, MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS, COM AR CONDICIONADO				H	1.056,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	88,00	12,00	1.056,00	ENGENHEIRO	
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO							
2.1	05.105.0003-0	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	2.112,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	176,00	12,00	2.112,00		
2.2	05.105.0009-0	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	2.112,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	176,00	12,00	2.112,00		
2.3	05.105.0011-0	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		
2.4	05.105.0013-0	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	4.224,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		2,00	176,00	12,00	4.224,00		
2.5	05.105.0016-0	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	16.896,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		8,00	176,00	12,00	16.896,00		
2.6	05.105.0012-0	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	2.112,00

ITEM	CÓDIGO EMOP	DISCRIMINAÇÃO				UNID.	QUANT.
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	176,00	12,00	2.112,00		
2.7	05.105.0062-0	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS				H	2.112,00
		Quantidade	Hora/Mês	Meses	Total (h)		
		1,00	176,00	12,00	2.112,00		

SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA				UR	1,00
-----	--	--	--	--	--	----	------



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO
SERVIÇO: NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À
ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 4 (REGIÕES MÉDIO PARAÍBA, COSTA VERDE E CENTRO-SUL)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MEMÓRIA DE CALCULO DOS SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO

(1) AREA TOTAL DAS EDIFICAÇÕES (m2):		34.313,62
(2) VALOR CUB (DATA BASE: NOVEMBRO/2020):		R\$ 1.934,56
(3) VALOR ESTIMADO DAS EDIFICAÇÕES (AREA TOTAL X CUB):	(1) X (2)	R\$ 66.381.756,71
(4) PERCENTUAL ESTIMADO EQUIVALENTE A 30% DO INTERVALDO SUGERIDO (JOHN,BONIN-1988):		3,40%
(5) VALOR TOTAL DE CUSTO ESTIMADO DE MANUTENÇÃO ANUAL (JOHN,BONIN-1988):	(3) X (4)	2.256.979,73
(6) VALOR TOTAL DE COORDENAÇÃO E MÃO DE OBRA DE ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO:	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS	896.565,12
VALOR TOTAL DE SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO:	(5) - (6)	1.360.414,61



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 4 (REGIÕES MÉDIO PARAÍBA, COSTA VERDE E CENTRO-SUL)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

MÊS/ANO DE REF.: outubro-20

REGIME DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

10 = outubro/2020

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Nº	ETAPA	MESES												TOTAL
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	
1	COORDENAÇÃO	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 28.022,72	R\$ 336.272,64
2	ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 46.691,04	R\$ 560.292,48
3	SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 113.367,88	R\$ 1.360.414,60
	SUBTOTAL GERAL	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 188.081,64	R\$ 2.256.979,72
	B.D.I.	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 43.296,39	R\$ 519.556,73
	TOTAL GERAL	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 231.378,04	R\$ 2.776.536,45



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	1,50
X.2 - Seguro e Garantia	0,30
X.3 - Risco	0,56
X =	2,36
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	0,85
Y =	0,85
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	3,50
Z =	3,50
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	5,00
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,00
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	0,65
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	4,50
I =	13,15
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração → 23,02%	



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 1 (REGIÃO METROPOLITANA 1)
DATA: abril-21
BASE: PESQUISA DE MERCADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO					
1.1	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	8.448,00	R\$ 25,84	R\$ 218.296,32
1.2	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,19	R\$ 81.512,64
1.3	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	4.224,00	R\$ 31,16	R\$ 131.619,84
1.4	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	4.224,00	R\$ 71,52	R\$ 302.100,48
1.5	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	4.224,00	R\$ 25,41	R\$ 107.331,84
1.6	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,11	R\$ 69.812,16
1.7	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,30	R\$ 26.716,80
SUBTOTAL					R\$ 937.390,08
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO					
2.1	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	6.336,00	R\$ 20,18	R\$ 127.860,48
2.2	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	10.560,00	R\$ 18,41	R\$ 194.409,60
2.3	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	12.672,00	R\$ 18,41	R\$ 233.291,52
2.4	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	12.672,00	R\$ 18,41	R\$ 233.291,52
2.5	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	50.688,00	R\$ 13,38	R\$ 678.205,44
2.6	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	6.336,00	R\$ 20,17	R\$ 127.797,12
2.7	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	6.336,00	R\$ 22,06	R\$ 139.772,16
SUBTOTAL					R\$ 1.734.627,84
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO					

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 6.430.357,48	R\$ 6.430.357,48
SUBTOTAL					R\$ 6.430.357,48
SUBTOTAL GERAL					R\$ 9.102.375,40
B.D.I.				23,02%	R\$ 2.095.366,82
TOTAL GERAL					R\$ 11.197.742,22

O estudo técnico e de formação de preços geraram a base para que a presente cotação de preços externa fosse realizada. Os valores acima indicados referem-se à média aritmética das pesquisas de mercado realizadas através do sistema informatizado SIGA.

Apesar de constar no Termo de Referência estudo técnico e de formação de preços que têm por base a tabela EMOP, devem os valores da presente planilha de custos serem utilizados como base de preços da presente licitação.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 2 (REGIÃO METROPOLITANA 2)
DATA: abril-21
BASE: PESQUISA DE MERCADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO					
1.1	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 25,84	R\$ 109.148,16
1.2	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,19	R\$ 81.512,64
1.3	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	4.224,00	R\$ 31,16	R\$ 131.619,84
1.4	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00	R\$ 71,52	R\$ 151.050,24
1.5	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00	R\$ 25,41	R\$ 53.665,92
1.6	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,11	R\$ 69.812,16
1.7	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,30	R\$ 26.716,80
SUBTOTAL					R\$ 623.525,76
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO					
2.1	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 20,18	R\$ 85.240,32

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
2.2	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00	R\$ 18,41	R\$ 155.527,68
2.3	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00	R\$ 18,41	R\$ 155.527,68
2.4	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00	R\$ 18,41	R\$ 155.527,68
2.5	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	38.016,00	R\$ 13,38	R\$ 508.654,08
2.6	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 20,17	R\$ 85.198,08
2.7	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 22,06	R\$ 93.181,44
SUBTOTAL					R\$ 1.238.856,96
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO					
3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE: 09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 3.495.798,67	R\$ 3.495.798,67
SUBTOTAL					R\$ 3.495.798,67
SUBTOTAL GERAL					R\$ 5.358.181,39
B.D.I.				23,02%	R\$ 1.233.453,36
TOTAL GERAL					R\$ 6.591.634,75

O estudo técnico e de formação de preços geraram a base para que a presente cotação de preços externa fosse realizada. Os valores acima indicados referem-se à média aritmética das pesquisas de mercado realizadas através do sistema informatizado SIGA.

Apesar de constar no Termo de Referência estudo técnico e de formação de preços que têm por base a tabela EMOP, devem os valores da presente planilha de custos serem utilizados como base de preços da presente licitação.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 3 (REGIÕES BAIXADA LITORÂNEA, NOROESTE, NORTE E SERRANA)
DATA: abril-21
BASE: PESQUISA DE MERCADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO					
1.1	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 25,84	R\$ 54.574,08
1.2	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,19	R\$ 81.512,64
1.3	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	2.112,00	R\$ 31,16	R\$ 65.809,92
1.4	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 71,52	R\$ 75.525,12
1.5	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 25,41	R\$ 26.832,96
1.6	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,11	R\$ 69.812,16
1.7	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,30	R\$ 26.716,80
SUBTOTAL					R\$ 400.783,68
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO					
2.1	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,18	R\$ 42.620,16

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
2.2	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 18,41	R\$ 77.763,84
2.3	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	4.224,00	R\$ 18,41	R\$ 77.763,84
2.4	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 18,41	R\$ 77.763,84
2.5	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	16.896,00	R\$ 13,38	R\$ 226.068,48
2.6	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,17	R\$ 42.599,04
2.7	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 22,06	R\$ 46.590,72
SUBTOTAL					R\$ 591.169,92
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO					
3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 1.718.199,85	R\$ 1.718.199,85
SUBTOTAL					R\$ 1.718.199,85
SUBTOTAL GERAL					R\$ 2.710.153,45
B.D.I.				23,02%	R\$ 623.877,32
TOTAL GERAL					R\$ 3.334.030,77

O estudo técnico e de formação de preços geraram a base para que a presente cotação de preços externa fosse realizada. Os valores acima indicados referem-se à média aritmética das pesquisas de mercado realizadas através do sistema informatizado SIGA.

Apesar de constar no Termo de Referência estudo técnico e de formação de preços que têm por base a tabela EMOP, devem os valores da presente planilha de custos serem utilizados como base de preços da presente licitação.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSÁRIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 4 (REGIÕES MÉDIO PARAÍBA, COSTA VERDE E CENTRO-SUL)

DATA: abril-21

BASE: PESQUISA DE MERCADO

PLANILHA COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
COORDENAÇÃO					
1.1	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 25,84	R\$ 54.574,08
1.2	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00	R\$ 77,19	R\$ 81.512,64
1.3	MAO-DE-OBRA DE TÉCNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	0,00	R\$ 31,16	R\$ 0,00
1.4	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 71,52	R\$ 75.525,12
1.5	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA, TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	1.056,00	R\$ 25,41	R\$ 26.832,96
1.6	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 66,11	R\$ 69.812,16
1.7	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00	R\$ 25,30	R\$ 26.716,80
SUBTOTAL					R\$ 334.973,76
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO					
2.1	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,18	R\$ 42.620,16
2.2	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 18,41	R\$ 38.881,92
2.3	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	4.224,00	R\$ 18,41	R\$ 77.763,84
2.4	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00	R\$ 18,41	R\$ 77.763,84

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR TOTAL	
				UNITÁRIO	TOTAL
2.5	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	16.896,00	R\$ 13,38	R\$ 226.068,48
2.6	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 20,17	R\$ 42.599,04
2.7	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	2.112,00	R\$ 22,06	R\$ 46.590,72
SUBTOTAL					R\$ 552.288,00
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO					
3.X	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE: 09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00	R\$ 1.364.727,38	R\$ 1.364.727,38
SUBTOTAL					R\$ 1.364.727,38
SUBTOTAL GERAL					R\$ 2.251.989,14
B.D.I.				23,02%	R\$ 518.407,90
TOTAL GERAL					R\$ 2.770.397,04

O estudo técnico e de formação de preços geraram a base para que a presente cotação de preços externa fosse realizada. Os valores acima indicados referem-se à média aritmética das pesquisas de mercado realizadas através do sistema informatizado SIGA.

Apesar de constar no Termo de Referência estudo técnico e de formação de preços que têm por base a tabela EMOP, devem os valores da presente planilha de custos serem utilizados como base de preços da presente licitação.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS
SERVIÇO: UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ESTADUAL DE CIÊNCIA,
TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI / FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC

LOCAL: LOTE 1 (REGIÃO METROPOLITANA 1)

DATA: dezembro-20

BASE: EMOP/SCO/SINAPI

ÊS/ANO DE REF.: outubro-20

DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR		
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO	
COORDENAÇÃO								
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	4.224,00				
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00				
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TECNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	2.112,00				
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00				
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00				
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00				
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00				
					SUBTOTAL			
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO								
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00				

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR	
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00			
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	8.448,00			
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00			
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	38.016,00			
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00			
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00			
					SUBTOTAL		
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO							
3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00			
					SUBTOTAL		
					SUBTOTAL GERAL		
					B.D.I. (X,XX%) - CONFORME CALCULO DE PLANILHA ANEXA		
					TOTAL GERAL		



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	
X.2 - Seguro e Garantia	
X.3 - Risco	
	X =
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	
	Y =
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	
	Z =
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	
	I =
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração →	



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS
SERVIÇO: UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC
/ SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 2 (REGIÃO METROPOLITANA 2)
DATA: dezembro-20
BASE: EMOP/SCO/SINAPI
ÊS/ANO DE REF.: outubro-20
DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR	
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO
COORDENAÇÃO							
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	4.224,00			
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00			
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TÉCNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	2.112,00			
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00			
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00			
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00			
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00			
					SUBTOTAL		
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO							
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00			
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00			
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	8.448,00			
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00			
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	38.016,00			
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00			
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00			
					SUBTOTAL		
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO							

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR	
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO
3.X		DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00			
SUBTOTAL							
SUBTOTAL GERAL							
B.D.I. (X,XX%) - CONFORME CALCULO DE PLANILHA ANEXA							
TOTAL GERAL							



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	
X.2 - Seguro e Garantia	
X.3 - Risco	
	X =
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	
	Y =
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	
	Z =
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	
	I =
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração →	



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS
SERVIÇO: UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC
/ SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 3 (REGIÕES BAIXADA LITORÂNEA, NOROESTE, NORTE E SERRANA)
DATA: dezembro-20
BASE: EMOP/SCO/SINAPI
ÊS/ANO DE REF.: outubro-20
DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR		
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO	
COORDENAÇÃO								
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	4.224,00				
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00				
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TÉCNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	2.112,00				
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00				
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00				
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00				
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00				
SUBTOTAL								
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO								
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00				
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00				
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	8.448,00				
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00				
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	38.016,00				
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00				
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00				
SUBTOTAL								
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO								

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR	
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO
3.X		DISCRIMINIÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00			
SUBTOTAL							
SUBTOTAL GERAL							
B.D.I. (X,XX%) - CONFORME CALCULO DE PLANILHA ANEXA							
TOTAL GERAL							



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras

TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	
X.2 - Seguro e Garantia	
X.3 - Risco	
	X =

Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	
	Y =

Z . Taxa representativa do LUCRO

TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	
	Z =

I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)

TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	
	I =

B D I - Benefício e Despesas Indiretas

$$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

← Fórmula do BDI

X é a Taxa somatória das **DESPESAS INDIRETAS**, exceto tributos e despesas financeiras;

Y é a Taxa representativa das **DESPESAS FINANCEIRAS**;

Z é a Taxa representativa do **LUCRO**;

I é a Taxa representativa dos **IMPOSTOS**.

B.D.I com Desoneração →



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS
SERVIÇO: UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC
/ SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

LOCAL: LOTE 4 (REGIÕES MÉDIO PARAÍBA, COSTA VERDE E CENTRO-SUL)
DATA: dezembro-20
BASE: EMOP/SCO/SINAPI
ÊS/ANO DE REF.: outubro-20
DE TRIBUTAÇÃO: DESONERADO

MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

10 = outubro/2020

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR		
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO	
COORDENAÇÃO								
1.1	05.105.0027-A	MAO-DE-OBRA DE FEITOR(ENCARREGADO DE TURMA),INCLUSIVE ENCARG OS SOCIAIS	H	4.224,00				
1.2	05.105.0032-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	H	1.056,00				
1.3	05.105.0050-A	MAO-DE-OBRA DE TÉCNICO DE EDIFICACOES,INCLUSIVE ENCARGOS SOC IAIS	H	2.112,00				
1.4	19.004.0046-C	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00				
1.5	19.004.0046-E	CAMIONETE TIPO PICK-UP,COM CABINE SIMPLES E CACAMBA,TIPO LEV E,MOTOR BICOMBUSTIVEL (GASOLINA E ALCOOL) DE 1,6 LITROS,INCL USIVE MOTORISTA	H	2.112,00				
1.6	19.004.0040-C	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00				
1.7	19.004.0040-E	VEICULO DE PASSEIO,5 PASSAGEIROS,4 PORTAS,MOTOR BICOMBUSTIVE L (GASOLINA E ALCOOL)DE 1,6 LITROS,COM AR CONDICIONADO,DIREC AO HIDRAULICA E VIDROS DIANTEIROS ELETRICOS,INCLUSIVE MOTORI STA	H	1.056,00				
SUBTOTAL								
ATENDIMENTO EMERGENCIAL E PERIODICO								
2.1	05.105.0003-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00				
2.2	05.105.0009-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00				
2.3	05.105.0011-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAI S	H	8.448,00				
2.4	05.105.0013-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	8.448,00				
2.5	05.105.0016-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	38.016,00				
2.6	05.105.0012-A	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00				
2.7	05.105.0062-A	MAO-DE-OBRA ELETROTECNICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	H	4.224,00				
SUBTOTAL								
SERVIÇOS ESPECIAIS SOB DEMANDA E/OU MATERIAIS DE REPOSIÇÃO								

ITEM	CÓDIGO EMOP DESONERADO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO AO ITEM (X,XX%)	VALOR	
						UNITÁRIO COM DESCONTO	TOTAL COM DESCONTO
3.X		DISCRIMINIÇÃO DE SERVIÇOS REALIZADOS E MATERIAIS UTILIZADOS DE ACORDO COM A TABELA DE PREÇOS OFICIAIS DESONERADOS EMOP (DATA BASE: 09/2020), SCO (DATA BASE:09/2020 E SINAPI (DATA BASE: 09/2020) COM A APLICAÇÃO DO DESCONTO LINEAR OFERTADO PELO LICITANTE CONFORME ITEM XX DO TERMO DE REFERENCIA	UR	1,00			
SUBTOTAL							
SUBTOTAL GERAL							
B.D.I. (X,XX%) - CONFORME CALCULO DE PLANILHA ANEXA							
TOTAL GERAL							



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

COMPOSIÇÃO DO B.D.I COM DESONERAÇÃO - Lei 12.844/13

X . Taxa representativa das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
X.1 - Administração Central	
X.2 - Seguro e Garantia	
X.3 - Risco	
	X =
Y . Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Y.1 - Despesas Financeiras	
	Y =
Z . Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
Z.1 - Lucro Presumido	
	Z =
I . Taxa representativa da incidência dos TRIBUTOS (sobre o FATURAMENTO da empresa)	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
I.1 - ISSQN (Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza) - Municipal	
I.2 - COFINS (Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	
I.3 - P I S (Programa de Integração Social) - Federal	
I.4 - Contribuição Previdenciária p/ INSS - Federal - Lei 12.844/2013	
	I =
B D I - Benefício e Despesas Indiretas	
$B D I = \frac{(1 + X) (1 + Y) (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$	
← Fórmula do BDI	
<p>X é a Taxa somatória das DESPESAS INDIRETAS, exceto tributos e despesas financeiras; Y é a Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS; Z é a Taxa representativa do LUCRO; I é a Taxa representativa dos IMPOSTOS.</p>	
B.D.I com Desoneração →	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
	Anchieta/Ricardo de Albuquerque	ETE Maria Mercedes Mendes Teixeira	Estrada Marechal Alencastro, s/n - Praça V - Quadra B - Anchieta - Rio de Janeiro - RJ - 21625-001 / Te. 3357-1807	ALVENARIA	2.231,16	202,70
	Quitungo	Faetec Quitungo	Praça Lagoa Mirim s/n - Quitungo - Brás de Pina - Rio de Janeiro - RJ - 21215-190 / Tel. 2333-5305	MODULADO	650,97	23,36
	Campinho	Faetec Campinho	Rua Carlos Xavier, s/n - Campinho - Rio de Janeiro - RJ - 21310-000 / Tel. 2333-5700	MODULADO	1.092,98	948,11
	Ipanema	Faetec Ipanema	Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - 22411-030 / Tel. 99554-2306 (Raquel)	ALVENARIA	3.128,34	
	Cidade de Deus	Faetec Cidade de Deus	Rua Edgar Werneck, 1615 - Cidade de Deus - Rio de Janeiro - RJ - 22763-011 / Tel. 2333-6609	ALVENARIA	2.432,97	884,31
	Engenho Novo	Faetec Engenho Novo	Rua Dois de Maio, 224 (em frente ao nº 228) - Sampaio - Rio de Janeiro - RJ - 20961-160 / Tel. 2334-8918/8919	MODULADO	954,74	1.145,00
		Administração Central (Prédio)	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4158	ALVENARIA	2.040,36	
		Acervo Documental	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4159	ALVENARIA	379,68	
		Assessoria de Controle Interno	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4160	ALVENARIA	96,34	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m²)	
				Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
	Central de atendimento (Ouvidoria)	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4161	ALVENARIA	29,78	
	Centro de Memória	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4162	ALVENARIA	51,10	
	Divisão de Gestão da Informação (DGI) Centro de Processamento de Dados	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4163	ALVENARIA	327,42	
	Comissão Permanente de Sindicância	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4164	ALVENARIA	190,00	
	Divisão de Almoarifado	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4165	ALVENARIA	1.833,31	
	Diretoria de Engenharia/Arquit/Manut	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4167	ALVENARIA	264,40	
	Divisão de Serviços Gerais	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4168	ALVENARIA	57,49	
	Divisão de Apoio Patrimonial	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4169	ALVENARIA	165,30	
	Divisão de Estágio	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4170	ALVENARIA	287,68	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imovel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
	Campus Quintino	Divisão de Inclusão	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4171	ALVENARIA	171,69	405.705,00
		Divisão de Manutenção	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4172	ALVENARIA	1.209,52	
		Divisão de Patrimônio	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4173	ALVENARIA	738,25	
		Divisão de Recursos Humanos	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4174	ALVENARIA	301,49	
		Divisão de Transportes	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4175	ALVENARIA	1.354,41	
		Divisão de Registros Escolares	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4176	ALVENARIA	199,33	
		Quintino	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4177	ALVENARIA	4.778,59	
		Quintino - Escola Arte e Vida	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4178	ALVENARIA	558,96	
		Quintino - Banda de Música	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4179	ALVENARIA	354,63	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m²)	
				Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
1. Rio de Janeiro	Quintino - Casa do Residente	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4181	ALVENARIA	144,92	
	Quintino - Centro Educ. Física e Esportes – CEFE	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4182	ALVENARIA	6.079,48	
	Quintino - Centro de Idiomas	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4185	ALVENARIA	443,90	
	Quintino - Centro Interam Artes Marciais CIAM	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4186	ALVENARIA	2.887,60	
	Quintino - Creche/Pré-Escola – Casa da Criança	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4187	ALVENARIA	701,65	
	Escola Ensino Especial - Favo de Mel	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4188	ALVENARIA	3.683,00	
	Quintino - Escola de Hotelaria	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4189	ALVENARIA	682,17	
	Quintino - Escola de Música	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4191	ALVENARIA	338,96	
	Teatro Abdias Nascimento	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4192	ALVENARIA	3.482,56	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imovel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
		Quintino - Escola de Teatro	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4193	ALVENARIA	392,38	
		Quintino - Escola de Beleza	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4195	ALVENARIA	82,09	
		Quintino - Serviço de Alfaiataria – SEALA	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4196	ALVENARIA	960,12	
		Quintino - Serviço de Refeitório – SEREF	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4197	ALVENARIA	243,74	
		FAETERJ - Rio	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4198	ALVENARIA	399,94	
		Herbert José de Souza	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4199	ALVENARIA	2.772,29	
		República	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4200	ALVENARIA	7.272,31	
	República	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4203	ALVENARIA	939,16		
Bangu	Faetec Bangu	Rua Figueiredo Camargo, 716A - 854 - Bangu - Rio de Janeiro - RJ - 21875-020 / Tel. 99811-7326	ALVENARIA	1.109,95	1.832,14	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
	Maracanã	ETE Ferreira Viana	Rua General Canabarro, 291 - Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - 20271-200 / Tel. 2334-1741	ALVENARIA	8.299,19	3.938,13
	CAMPUS Marechal Hermes	ETE Visconde de Mauá	Rua João Vicente, 1775 - Marechal Hermes - Rio de Janeiro - RJ - 21610-210 / Tel. 2332-1063	ALVENARIA	1.525,50	90.663,76
		EEEF Visconde de Mauá	Rua João Vicente, 1775 - Marechal Hermes - Rio de Janeiro - RJ - 21610-210 / Tel.2332-1054	ALVENARIA	859,96	
		ETE Oscar Tenório	Rua Xavier Curado, s/n - Marechal Hermes - Rio de Janeiro - RJ - 21610-330 / Tel. 2332-1056 Ramal 21/2332-1061	ALVENARIA	1.808,27	
	Deodoro	ETE Transporte Eng. Silva Freire	Rua João Vicente, 2151 Portão II, Bloco I - Deodoro - Rio de Janeiro - RJ - 21610-211 / 2332-4161	ALVENARIA/MODULAR	3.476,48	20.367,33
	Jardim América	ETE Juscelino Kubitschek	Rua Jornalista Antônio de Freitas, 75 - Jardim América - Rio de Janeiro - RJ - 21240-535 / Tel. 3361-3685	ALVENARIA	5.904,66	2.070,43
	Botafogo	Faetec Santa Marta	Rua Marechal Francisco de Moura, 245 - Botafogo - Rio de Janeiro - RJ - 22260-140 / Tel. 2332-1519	ALVENARIA	273,00	103,31
	Campus ISERJ	ISERJ - Instituto Superior de Educação do Rio de Janeiro	Rua Mariz e Barros, 273 - Praça da Bandeira - Rio de Janeiro - RJ - 20270-003 / Tel. 2334-2501	ALVENARIA	38.625,60	8.083,36

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
	Alemão	Faetec Alemão - Unidade Paranhos	Rua Paranhos, 127 - Olaria - Rio de Janeiro - RJ - 21073-460 / Tel. 96444-2110 (Graça)	ALVENARIA/MODULAR	1.196,19	69,89
	Campo Grande	FAETEC Campo Grande	Rua Irajuba, s/nº-CAMPO GRANDE- RJ	MODULADO	1.054,12	935,81
	Vila Kennedy	FAETEC Vila Kennedy	Rua João Barcelos Martins, s/nº- VILA KENEDY- RJ	MODULADO	1.291,90	1.082,00
		Faetec Batan	R. Alexandre Oliveira, s/n - R Abigail Pereira, s/n - Realengo - Rio de Janeiro - RJ - 21730-505 / Tel. 2333-5034	MODULADO	361,25	400,00
	Centro	ETE Teatro Martins Pena	Rua Vinte de Abril, 14 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - 20231-020 / Tel. 2332-9731	ALVENARIA	1.066,87	
	São Cristóvão	ETE Adolpho Bloch	Av. Bartolomeu de Gusmão, 850 - São Cristóvão - Rio de Janeiro - RJ - 20941-160 / Tel. 2334-1735	ALVENARIA	3.121,73	7.381,11
	Tijuca	FAETEC Tijuca	R. Barão de Itapagipe, 311 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 20261-110 / Tel. 2334-1745	ALVENARIA	274,48	
	Vila Isabel	Faetec Vila Isabel	Rua Jorge Rudge, 104 - Vila Isabel - Rio de Janeiro - RJ - 20550-220 / Tel. 2214-7037	ALVENARIA	199,40	445,55

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE I

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
	Ilha do Governador	Faetec Ilha do Governador - Unidade Cocotá	Estrada da Cacuia, 1574 - Cocotá - Rio de Janeiro - RJ - 21921-001 / 99886-1741 (Isabel)	ALVENARIA	678,81	
		Faetec Ilha do Governador - Unidade Galeão DEGASE	Estrada das Canárias, 569 - Galeão - Rio de Janeiro - RJ - 21941-480 / Tel. 7858-6503 (Cesar)	MODULADO	600,11	
	Santa Cruz	CETEP Santa cruz	Largo do Bodegão, 46 - Santa Cruz - Rio de Janeiro - RJ - 23550-050 / Tel. 2333-7222/7225	ALVENARIA	630,77	100.654,63
		FAETEC Santa Cruz	Largo do Bodegão, 46 - Santa Cruz - Rio de Janeiro - RJ - 23550-050 / Tel. 2333-7222/7225	ALVENARIA	4.124,80	
		ETE Santa Cruz	Largo do Bodegão, 46 - Santa Cruz - Rio de Janeiro - RJ - 23550-050 / Tel. 2333-7222/7225	ALVENARIA	6.099,99	
	TOTAL					138.760,67

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE II

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
1. Nova Iguaçu	Cacuaia	Faetec Nova Iguaçu - Unidade Austin	Estrada de Austin, s/n - Cacuaia - Nova Iguaçu - RJ - 26088-295 / Tel. 97234-4439	MODULAR	2.593,64	1.631,45
	Centro	Faetec Nova Iguaçu	Rua Dr. Paulo Fróes Machado, 38 - Centro - Nova Iguaçu - RJ - 26255-170 / Tel. 2668-4763	ALVENARIA	443,16	677,06
		Faetec Nova Iguaçu - Unidade Paulo Falcão	Rua Coronel Bernardino de Melo, s/n - Centro - Nova Iguaçu - RJ - 26255-140 / Tel. 99948-6650	ALVENARIA	151,78	539,51
		ETE João Luiz do Nascimento	Rua Luiz de Lima, 272 - Centro - Nova Iguaçu - RJ - 26221-080 / Tel. 2669-0769 ramal:20	ALVENARIA	3.310,26	3.357,74
2. Queimados	Vila Camarim	Polo Integrado - CIEP 023	Rua Arthur Gragantini, s/nº, Queimados	ALVENARIA	28.024,25	35.247,22
	Centro	Faetec Queimados	Rua Edna, s/n - Centro - Queimados - RJ - 26327-340 / Tel. 2779-9693	ALVENARIA	701,43	800,80
	Saracuruna	Faetec Duque de Caxias - Unidade Saracuruna	AV. CASTRO ALVES S/N - Saracuruna / Parque Uruguaiana - Duque de Caxias - RJ - 25212-662	MODULAR	3.267,20	1.744,26
	Chácara Arcampo / Santa Cruz da Serra	Faetec Duque de Caxias - Unidade de Santa Cruz da Serra	Estrada do Boitatá, 01 - Chácaras Arcampo - Duque de Caxias - RJ - 25251-130	MODULAR	2.477,75	1.779,84
	Xerém	Faetec Duque de Caxias - Unidade Xerém	Praça do Xerém, 2001 - Xerém - Duque de Caxias - RJ - 25245-700	ALVENARIA	160,00	1.016,20

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE II

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
3. Duque de Caxias	Imbariê	FAETERJ Duque de Caxias	Rua Almirante Cochrane, s/n - Santa Lúcia - Imbariê - Duque de Caxias - RJ - 25271-000	MODULAR	140,55	883,94
		ETE Imbariê	Rua Almirante Cochrane, s/n - Imbariê - Duque de Caxias - RJ - 25271-000	ALVENARIA	4.037,66	3.698,00
	Centro	Faetec Duque de Caxias - Unidade Pedro Ramos (Casa do Tenório)	Rua Pastor Belarmino Pedro Ramos, 89 - Centro - Duque de Caxias - RJ - 25020-150	ALVENARIA	140,55	883,94
	Olavo Bilac	Faetec Duque de Caxias - Unidade Olavo Bilac	Rua Pedro Lessa, s/n - Quadra 4, Lotes 18/19 - Olavo Bilac - Duque de Caxias - RJ - 25035-755	ALVENARIA	1.072,99	893,96
4. Guapimirim	Bananal	Faetec Guapimirim	Rua Osvaldo Cruz, s/n - Bananal - Guapimirim - RJ - 25946-497 / Tel. 99022-7893 (Luiz Augusto)	MODULAR	2.573,14	779,62
5. Magé	Centro	Faetec Magé - Unidade Centro	Rua Coronel João Valério, 485 - Centro - Magé - RJ - 25900-097 / Tel. 98647-8261 (Rita)	MODULAR	3.538,63	1.735,15
	Piabetá	Faetec Magé - Unidade Piabetá	Rua Guarany, s/n - Piabetá - Magé - RJ - 25931-782 / Tel. 3739-1309	MODULAR	759,65	552,31
8. Niterói	Campus Barreto	EEEF Henrique Lage	Rua Guimarães Junior, 182 - Barreto - Niterói - RJ - 24110-305 / Tel. 99671-5962	ALVENARIA	7.095,32	28.597,40
		ETE Henrique Lage	Rua Guimarães Junior, 182 - Barreto - Niterói - RJ - 24110-305 / Tel. 99671-5963	ALVENARIA	929,94	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE II

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m ²)	
					Área Total Construída (m ²)	Área Útil Total (m ²)
	Pendotiba	Faetec Niterói - Unidade Pendotiba	Rua Reverendo Armando Ferreira, s/n - Pendotiba - Niterói - RJ - 24310-400 / Tel. 3701-9945	ALVENARIA	2.801,03	3.321,21
9. São Gonçalo	Vila Lage	FAETEC Vila Lage	Rua Lucio Tomé Feteira, nº 247, São Gonçalo	ALVENARIA	665,14	1.095,62
	Columbadê	Faetec São Gonçalo - Unidade Colubandê	Rod. Amaral Peixoto, km 11 - Rua Augusto Rush, s/n - Colubandê - São Gonçalo - RJ - 24451-650	MODULADO	1.982,22	1.505,52
10. Itaboraí	Paque Royal	Faetec Itaboraí	Avenida Antônio Gomes, 1260 - Parque Royal - Itaboraí - RJ - 24808-460 / 2639-0001	ALVENARIA	1.165,51	2.581,11
11. Japeri	Engenheiro Pedreira	Faetec Japeri	Av. Tancredo Neves, s/n - Engenheiro Pedreira - Japeri - RJ - 26420-243 / 99537-0107 (Maciel)	ALVENARIA	433,94	433,94
14. Belford Roxo	Heliópolis	Faetec Belford Roxo - Unidade Heliópolis	Rua Antonio de Lima, s/n - Heliópolis - Belford Roxo - RJ - 26195-030 / Tel. 2758-3634	ALVENARIA	1.008,00	893,96
15. Mesquita	Edson Passos	Faetec Mesquita	Av. Getúlio de Moura, 1282 - Quadra 56 - Edson Passos - Mesquita - RJ - 26550-070 / Tel. 99962-1585 (Mauro César)	ALVENARIA	651,05	596,10
16. Nilópolis	Olinda	Faetec Nilópolis - Unidade Paiol de Pólvora	Rua General Olimpio da Fonseca, s/n - Olinda (Paiol de Pólvora) - Nilópolis - RJ - 26545-470 / Tel. 2691-9015	MODULAR	3.088,07	2.881,17

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE II

Município	Unidade		Endereço	Descrição do Imóvel		
				Estrutura Física	Área (m²)	
					Área Total Construída (m²)	Área Útil Total (m²)
17. Paracambi	Bairro da Fábrica	FAETERJ Paracambi	Rua Sebastião de Lacerda, s/n - Antiga Fábrica Brasil - Bairro da Fábrica - Paracambi - RJ - 26600-000 / Tel. 3693-3066	ALVENARIA	1.079,79	20.000,00
18. Seropédica	Vera Cruz	Faetec Seropédica	Rodovia RJ-099, s/n - Estrada Reta de Piranema km 42 - Vera Cruz - Seropédica - Seropédica - RJ - 23800-000 / Tel. 2681-0139/0270	MODULADO	3.000,00	1.557,74
19. Petrópolis	Quitandinha	FAETERJ Petrópolis - Unidade Quitandinha	Av. Getúlio Vargas, 335 - Quitandinha - Petrópolis - RJ - 23651-075	ALVENARIA	3.082,86	
	Cascatinha	Faetec Petrópolis - Unidade Cascatinha	Estrada Machado Fagundes, 326 - Cascatinha - Petrópolis - RJ - 25716-001	ALVENARIA	1.319,24	1.018,97
TOTAL					81.694,75	120.703,74

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE III

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m ²)	
				Área Total Construída (m ²)	Área Útil Total (m ²)
1. Búzios	Faetec Búzios	Av. José Bento Ribeiro Dantas, s/n - Baía Formosa - Armação dos Búzios - RJ - 28950-000	MODULADO	351,86	1.125,65
2. São Pedro da Aldeia	Faetec São Pedro da Aldeia	Rua A, s/n - Parque Nova São Pedro - Nova São Pedro - São Pedro da Aldeia - RJ - 28940-000	MODULADO	962,07	
3. Saquarema	FAETEC Helber Vignoli Muniz	Rua Capitão Nunes, s/n - Bacaxá - Saquarema - RJ - 28990-000	ALVENARIA	8.749,39	17.981,10
4. Silva Jardim	Faetec Silva Jardim	Rua Padre Antônio Pinto, lotes 9 e 10 - Quadra A - 1º Distrito - Santo Expedito - Silva Jardim - RJ - 28820-000	ALVENARIA	1207,96	1.289,03
5. Arraial do Cabo	Faetec Arraial do Cabo	Travessa João José de Andrade, 23 (Colégio CEJA) - Prainha/Centro - Arraial do Cabo - RJ - 28930-000	ALVENARIA	173,94	265,56
6. Araruama	FAETEC Araruama	Rua lemos Rabelo, nº 34, Centro, Araruama	ALVENARIA	1308,4	
	ISEPAM - Professor Aldoi Muylaert	Av. Alair Ferreira, 27 - Truf Club - Campos dos Goytacazes - RJ - 28024-600	ALVENARIA	2.235,78	3.000,45
	Faetec Campos - Unidade Lapa	Rua Dionísio Antônio Carvalho, 1 (2º andar do Colégio Estadual Visconde do Rio Branco) - Lapa - Campos dos Goytacazes - RJ - 28013-570	MODULADO	913,83	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE III

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m ²)	
				Área Total Construída (m ²)	Área Útil Total (m ²)
6. Campos dos Goytacazes	FATERJ Campos	Av. Alberto Lamego, 712 - Parque Califórnia - Campos dos Goytacazes - RJ - 28016-812	MODULADO	992,92	
	ETE João Barcelos Martins	Av. Alberto Lamego, 712 - Parque Califórnia, Campos dos Goytacazes - RJ, 28016-812	ALVENARIA	5.583,07	10.055,48
	Faetec Campos - Unidade Solda	Av. Alberto Lamego, 712 - Parque Califórnia - Campos dos Goytacazes - RJ - 28016-812	MODULADO	1.125,65	
	Faetec Campos - Unidade Cerâmica	Av. Alberto Lamego, 720 - Parque Califórnia / Horto - Campos dos Goytacazes - RJ - 28016-821	MODULADO	916,37	1.264,48
7. Macaé	FAETEC Macaé	Av. Aloisio da Silva Gomes s/nº, Granja dos Cavaleiros, Macaé, Rio de Janeiro, CEP: 27930-560	MODULADO	538,51	
8. São Fidélis	Faetec São Fidélis	Rua Heitor Barcelos Collet, 218 - Barão de Macaúbas - São Fidélis - RJ - 28400-000	ALVENARIA	184,37	355,54
9. São João da Barra	Faetec São João da Barra	Rua Barão de Barcelos, s/n (CIEP Professor Gladys Teixeira) - Centro - São João da Barra - RJ - 28200-000	ALVENARIA	356,87	
10. Bom Jesus de Itabapoana	FAETERJ Bom Jesus de Itabapoana	Rua Aristides Figueiredo 147 - Centro - Bom Jesus de Itabapoana - RJ - 28360-000	ALVENARIA	1.937,79	
11. Itaocara	Faetec Itaocara	Rua Armino Coelho de Ornellas, s/n - Cidade Nova Itaocara - RJ - 28570-000	ALVENARIA	1.115,49	65,80
12. Itaperuna	Faetec Itaperuna	Rua Aloísio Dias Moreira, 320 - Presidente Costa e Silva - Itaperuna - RJ - 28300-000	ALVENARIA	648,98	685,85

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE III

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m ²)	
				Área Total Construída (m ²)	Área Útil Total (m ²)
Itaperuna	FAETERJ Itaperuna	Rua Aloísio Dias Moreira, s/n - Presidente Costa e Silva - Itaperuna - RJ - 28300-000	ALVENARIA	3.841,71	9.000,00
13. Miracema	Faetec Miracema	Avenida Deputado Luiz Fernando Linhares, 454 - Centro - Miracema - RJ - 28460-000	MODULADO	847,30	73,37
14. Laje do Muriaé	Faetec Laje do Muriaé	Rua Ferreira César, 216 - Centro - Laje do Muriaé - RJ - 28350-000	ALVENARIA	1.349,76	
15. Santo Antonio de Padua	FAETERJ Santo Antônio de Pádua	Rodovia Prefeito Renato de Alvim Padilha (RJ 186 Km 2,5) - Divinéia - Santo Antonio de Pádua - RJ - 28470-000	MODULADO	2.573,14	779,62
16. São José de Ubá	Faetec São José de Ubá	Rua Hemengardo Ramos Vieira, 125 - Centro - São José de Ubá - RJ - 28455-000	ALVENARIA	1.691,77	
6. Bom Jardim	Faetec Bom Jardim	Rua Luis Fernandes Carrielo, 39 - Jardim Ornelas - Bom Jardim - RJ - 28660-000	ALVENARIA	531,48	
7. Teresópolis	Faetec Teresópolis	Av. Pres. Roosevelt, s/n (Antigo CIEP 282 José Olimpio) - Barra do Imbuí - Teresopolis - RJ - 25966-000	ALVENARIA	1.065,63	
13. São José do Vale do Rio Preto	Faetec São José do Vale do Rio Preto	Rua Alfredo Maurício da Silva, s/n - Centro - São José do Vale do Rio Preto - RJ - 25780-000	ALVENARIA	105,39	
TOTAL				41.309,43	45.941,93

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE IV

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m ²)	
				Área Total Construída (m ²)	Área Útil Total (m ²)
1. Mangaratiba	Faetec Mangaratiba	Rua Frei Afonso, s/n - Praia do Saco - Mangaratiba - RJ - 23860-000	MODULADO	1.347,69	1.534,69
2. Angra dos Reis	Faetec Angra dos Reis	Rodovia Federal Governador Mário Covas - BR 101 - Japuíba	MODULADO	1.203,69	1.550,00
3. Barra Mansa	CETEP Barra Mansa	Rodovia Sérgio Braga, s/n - Barbará - Barra Mansa - RJ - 27330-052	MODULADO	1.192,42	
	FAETERJ Barra Mansa	Rodovia Sérgio Braga, s/n - Barbará - Barra Mansa - RJ - 27330-052	MODULADO	2.821,00	1.753,49
4. Barra do Pirai	Faetec Barra do Pirai - Unidade Matadouro	Rua José Alves Pimenta, 1520 - Matadouro - Barra do Pirai - RJ - 27115-010	MODULADO	534,27	
	Faetec Barra do Pirai - Unidade Oficina Velha	Oficina Velha - Barra do Pirai - RJ - 27110-150	MODULADO	2.821,00	2.600,00
5. Pinheiral	CVT Pinheiral	Rua Benedito Honorato, 147 (Dentro do CIEP) - Centro - Pinheiral - RJ - 27197-000	MODULADO	342,00	
6. Pirai	CVT Pirai	Rua Roberto Silveira, s/n - Centro - Pirai - RJ - 27175-000	MODULADO	1.682,04	772,59
7. Porto Real	CETEP Porto Real	Rua das Flores, 478 - Novo Horizonte - Porto Real - RJ - 27570-000	MODULADO	354,96	675,60
8. Resende	CETEP Resende - Unidade Alvorada	Av. Tenente Coronel Adalberto Mendes, 1920 - Alvorada - Resende - RJ - 27522-240	ALVENARIA	952,12	
	CVT Resende - Polo Avançado de Engenheiro Passos	Avenida das Camélias, s/n - Centro - Resende - RJ - 27555-000	MODULADO	1.653,80	6.822,11

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE IV

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m ²)	
				Área Total Construída (m ²)	Área Útil Total (m ²)
9. Rio Claro	Faetec Rio Claro	Rodovia Saturnino Braga km 44 (próximo a Rodovia) - Guarita - Rio Claro - RJ - 27460-000	MODULADO	2.225,17	941,90
10. Rio das Flores	Faetec Rio das Flores	Rodovia RJ 145 KM 96 S/N - (Escola Agrícola Sabóia Lima) - Rio das Flores - Rio de Janeiro - RJ - 27660-000	ALVENARIA	526,23	
11. Valença	Faetec Valença	Rua Nossa Senhora da Aparecida, s/n - Aparecida - Valença - RJ - 27600-000	MODULADO	1.920,00	1.215,42
12. Volta Redonda	Faeterj Volta Redonda	Rua 30 - Nova Primavera - Volta Redonda - RJ - 27230-100	MODULADO	1.129,44	39.221,12
	ETP Amaury Cesar Vieira	Rua 15 - Volta Grande - Volta Redonda - RJ - 27210-240	MODULADO	4.596,20	
	Faetec Volta Redonda - Unidade Amaury Cesar Vieira	Rua 15 - Volta Grande - Volta Redonda - RJ - 27210-240	ALVENARIA	1.699,31	
13. Vassouras	Faetec Vassouras	Av. Marechal Paulo Torres, 151 (Dentro do CIEP 297 ao lado da delegacia) - Centro - Vassouras - RJ - 27700-000	MODULADO	305,00	
14. Engenheiro Paulo de Frontin	Faetec Engenheiro Paulo de Frontin	Av. N.S. de Fátima S/N - Borracha - Engenheiro Frontin - RJ - 26750-000	ALVENARIA	468,27	
15. Três Rios	FAETEC Três Rios	Av. Tenente Enéas Torno, 70 - Nova Niterói - Três Rios - RJ - 25802-330	MODULADO	2.132,79	9.754,00
16. Levy Gasparian	Faetec Levy Gasparian	Praça Pref. Joaquim José Ferreira, 187 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - 25870-000	ALVENARIA	374,00	

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL COM ADEQUAÇÕES E MODERNIZAÇÕES, QUANDO NECESSARIO, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA – FAETEC / SECRETARIA DE ESTADO DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO – SECTI

Data : Dezembro/2020

LOTE IV

Município	Unidade	Endereço	Descrição do Imóvel		
			Estrutura Física	Área (m ²)	
				Área Total Construída (m ²)	Área Útil Total (m ²)
17. Miguel Pereira	Faetec Miguel Pereira	Rua Alvarenga Peixoto, 241 - Retiro das Palmeiras - Miguel Pereira - RJ - 26900-000	ALVENARIA	1.123,85	894,48
18. Mendes	Faetec Mendes	Rua Professor Paulo Cesar de Nader Pereira, s/n - Centro - Mendes - RJ - 26700-000	MODULADO	2.266,27	
19. Paraíba do Sul	CETEP Paraíba do Sul - CIEP Jatobá	Av. Randolpho Pena, nº840 - Paraíba do Sul/RJ - CEP. 25850-000	ALVENARIA	642,10	
TOTAL				34.313,62	67.735,40

ANEXO X

ANS - ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO

FINALIDADE: Garantir a qualidade dos serviços prestados.

JUSTIFICATIVA: A Contratada poderá apresentar justificativa para todos os registros passíveis de pontuação, que deverá ser analisada pela Fiscalização do Contrato e respondida antes da aplicação da pontuação.

	Item	Pontos	Critério
1	Cumprimento das exigências da Fiscalização do Contrato quanto à execução dos serviços, aplicação das rotinas, horários de turnos, rondas e, ainda, a imediata correção de deficiências alinhadas.	3	Número de vezes em que as exigências da forem descumpridas.
2	Agilidade na prestação dos serviços	3	Tempo de execução em desacordo com a complexidade da tarefa. Inexecução parcial.
3	Entregar o uniforme aos funcionários conforme a periodicidade prevista no Termo de Referência, assim como a sua substituição emergencial.	2	Número de ocorrências em que a contratada falhar quanto ao fornecimento de uniformes e seus complementos.
4	Adoção de providências quanto a dano causado pelos empregados da Contratada ao patrimônio da FAETEC ou de terceiros nas dependências da FAETEC.	2	Número de vezes que não sejam adotadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias as providências cabíveis quanto a danos causados por seus empregados ao patrimônio da FAETEC ou de terceiros nas dependências da FAETEC
5	Elaboração de relatórios mensais referentes ao serviço prestado.	2	Número de vezes que não for atendida a solicitação da Fiscalização da FAETEC quanto a elaboração de relatórios no prazo pactuado entre as partes.
6	Entregar e manter disponível todos os EPIs(equipamento de proteção individual) de acordo com a função de cada funcionário.	2	Deixar de entregar ou repor os EPIs aos funcionários, bem como não manter os mesmos em perfeitas condições de uso

7	Comparecer na Instituição em caso de convocação pela fiscalização/gestão do contrato, desde que observado por estas, prazo hábil.	3	Não atendimento às convocações da fiscalização/gestão do contrato
8	Deixar de efetuar o pagamento de salários de seu pessoal, vales transporte e refeição, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como não arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do contrato no prazo legal.	4	Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato ocorrido corresponderá uma ocorrência, podendo ocorrer vários registros na mesma data.
9	Demora no atendimento às determinações da FAETEC referentes à regularização de situação trabalhista de empregados, e não justificada, num período superior a 10 (dez) dias.	4	Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato ocorrido corresponderá uma ocorrência, podendo ocorrer vários registros na mesma data.
10	Deixar de apresentar dentro do prazo estipulado pelo FISCAL, juntamente com a Nota Fiscal/Fatura, os documentos necessários (ex. Comprovante de recolhimento de FGTS, etc) para pagamento.	2	Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato ocorrido corresponderá uma ocorrência, podendo ocorrer vários registros na mesma data.
11	Atraso no depósito das férias do funcionário em cumprimento a CLT.	4	Os registros das ocorrências serão individuais, ou seja, a cada fato ocorrido corresponderá uma ocorrência, podendo ocorrer vários registros na mesma data.
12	Atraso do crédito dos benefícios de vale-transporte e/ou vale-refeição além do máximo estabelecido no contrato ou na Convenção Coletiva	4	Por número de dias de atraso no crédito dos benefícios de vale-transporte e/ou vale-refeição além do máximo estabelecido no contrato ou na Convenção Coletiva.

PERIODICIDADE: Mensal

MECANISMO DE CÁLCULO: Somatório da pontuação relativa a cada não atendimento aos critérios definidos na tabela acima.

FAIXAS DE AJUSTE NO PAGAMENTO:

- 04 a 08 pontos = recebimento de 99% da fatura do mês referente
- 09 a 12 pontos = recebimento de 98% da fatura do mês referente
- \geq que 13 pontos = recebimento de 95% da fatura do mês referente e comunicação ao superior para análise da adoção de outras providências