



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

ANEXO I

OBJETO

: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC

DATA : 29/05/2019

Modalidade :

Licitatória

Regiões	Municípios com Unidades	Unidades			
		Área Construída Estimada Total	Alvenaria	Modular	Total
LOTE I - Região 1	1. Niterói 2. São Gonçalo 3. Itaboraí 4. Búzios 5. São Pedro da Aldeia 6. Saquarema 7. Silva Jardim 8. Arraial do Cabo 9. Campos dos Goytacazes 10. Macaé 11. São Fidélis 12. São João da Barra 13. Bom Jesus de Itabapoana 14. Itaocara 15. Itaperuna 16. Miracema 17. Muriaé 18. Santo Antônio de Pádua 19. São José de Ubá	65.302,64	22	11	33
LOTE II - Região 2	1. Rio de Janeiro 2. Mangaratiba 3. Angra dos Reis 4. Barra Mansa 5. Barra do Pirai 6. Pinheiral 7. Pirai 8. Porto Real 9. Resende 10. Rio Claro 11. Rio das Flores 12. Valença 13. Volta Redonda 14. Vassouras 15. Engenheiro Paulo de Frontin 16. Três Rios 17. Levy Gasparian 18. Miguel Pereira 19. Mendes 20. Paraíba do Sul	86.907,30	8	19	27
LOTE III - Região 3	1. Belford Roxo 2. Duque de Caxias 3. Guapimirim 4. Japeri 5. Magé 6. Mesquita 7. Nilópolis 8. Nova Iguaçu 9. Paracambi 10. Queimados 11. Rio de Janeiro 12. Seropédica 13. Bom Jardim 14. Petrópolis 15. Teresópolis 16. São José do Vale do Rio Preto	171.531,24	34	18	52
TOTAL		323.741,18	64	48	112



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

OBJETO : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC

DATA : 29/05/2019

LOTE I - REGIÃO I

Polo Principal: ETE João Barcelos

Polo de Apoio: ETE Henrique Lage

Município	Unidade	Endereço	Estrutura Física
1. Niterói	Faetec Niterói - Unidade Armando Valle Leão	Estrada Velha de Maricá, 4830 - Rio do Ouro - Niterói - RJ - 23575-070 / Tel. 3262-0078	ALVENARIA
	ETE Henrique Lage	Rua Guimarães Junior, 182 - Barreto - Niterói - RJ - 24110-305 / Tel. 2725-9031/9022	ALVENARIA
	EEEF Henrique Lage	Rua Guimarães Junior, 182 - Barreto - Niterói - RJ - 24110-305 / Tel. 99671-5961	ALVENARIA
	Faetec Niterói - Unidade Pendotiba	Rua Reverendo Armando Ferreira, s/n - Pendotiba - Niterói - RJ - 24310-400 / Tel. 3701-9945	ALVENARIA
2. São Gonçalo	Faetec São Gonçalo - Unidade Gradim	Rua Manuel Duarte, 993 - Gradim - São Gonçalo - RJ - 24430-500 / Tel. 2725-9165	ALVENARIA MODULAR
	Faetec São Gonçalo - Unidade Colubandê	Rod. Amaral Peixoto, km 11 - Rua Augusto Rush, s/n - Colubandê - São Gonçalo - RJ - 24451-650	MODULAR
3. Itaboraí	Faetec Itaboraí	Avenida Antônio Gomes, 1260 - Parque Royal - Itaboraí - RJ - 24808-460 / 2639-0001	ALVENARIA
4. Búzios	Faetec Búzios	Av. José Bento Ribeiro Dantas, s/n - Baía Formosa - Armação dos Búzios - RJ - 28950-000	MODULAR
5. São Pedro da Aldeia	Faetec São Pedro da Aldeia	Rua A, s/n - Parque Nova São Pedro - Nova São Pedro - São Pedro da Aldeia - RJ - 28940-000	MODULAR
6. Saquarema	FAETEC Helber Vignoli Muniz	Rua Capitão Nunes, s/n - Bacaxá - Saquarema - RJ - 28990-000	ALVENARIA
7. Silva Jardim	Faetec Silva Jardim	Rua Padre Antônio Pinto, lotes 9 e 10 - Quadra A - 1º Distrito - Santo Expedito - Silva Jardim - RJ - 28820-000	ALVENARIA
8. Arraial do Cabo	Faetec Arraial do Cabo	Travessa João José de Andrade, 23 (Colégio CEJA) - Prainha/Centro - Arraial do Cabo - RJ - 28930-000	ALVENARIA
9. Campos dos Goytacazes	EEEF Agrícola Antônio Sarlo	Av. Wilson Batista s/n - Parque Aldeia - Campos dos Goytacazes - RJ - 28060-560	ALVENARIA
	ETE Agrícola Antônio Sarlo	Av. Wilson Batista, s/n - Parque Aldeia - Campos dos Goytacazes - RJ - 28060-560	ALVENARIA
	ISEPAM - Professor Aldo Muylaert	Av. Alair Ferreira, 27 - Truf Club - Campos dos Goytacazes - RJ - 28024-600	ALVENARIA
	Faetec Campos - Unidade Lapa	Rua Dionísio Antônio Carvalho, 1 (2º andar do Colégio Estadual Visconde do Rio Branco) - Lapa - Campos dos Goytacazes - RJ - 28013-570	MODULAR
	FATERJ Campos	Av. Alberto Lamego, 712 - Parque Califórnia - Campos dos Goytacazes - RJ - 28016-812	MODULAR
	ETE João Barcelos Martins	Av. Alberto Lamego, 712 - Parque California, Campos dos Goytacazes - RJ, 28016-812	ALVENARIA
	Faetec Campos - Unidade Solda	Av. Alberto Lamego, 712 - Parque Califórnia - Campos dos Goytacazes - RJ - 28016-812	MODULAR
	Faetec Campos - Unidade Cerâmica	Av. Alberto Lamego, 720 - Parque Califórnia / Horto - Campos dos Goytacazes - RJ - 28016-821	MODULAR
10. Macaé	FAETEC Macaé	Av. Aloisio da Silva Gomes s/nº, Granja dos Cavaleiros, Macaé, Rio de Janeiro, CEP: 27930-560	MODULAR



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

OBJETO : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC

DATA : 29/05/2019

LOTE I - REGIÃO I

Polo Principal: ETE João Barcelos

Polo de Apoio: ETE Henrique Lage

Município	Unidade	Endereço	Estrutura Física
11. São Fidélis	Faetec São Fidélis	Rua Heitor Barcelos Collet, 218 - Barão de Macaúbas - São Fidélis - RJ - 28400-000	ALVENARIA
12. São João da Barra	Faetec São João da Barra	Rua Barão de Barcelos, s/n (CIEP Professor Gladys Teixeira) - Centro - São João da Barra - RJ - 28200-000	ALVENARIA
13. Bom Jesus de Itabapoana	FAETERJ Bom Jesus de Itabapoana	Rua Aristides Figueiredo 147 - Centro - Bom Jesus de Itabapoana - RJ - 28360-000	ALVENARIA
14. Itaocara	Faetec Itaocara	Rua Armindo Coelho de Ornellas, s/n - Cidade Nova - Itaocara - RJ - 28570-000	ALVENARIA
15. Itaperuna	Faetec Itaperuna	Rua Aloísio Dias Moreira, 320 - Presidente Costa e Silva - Itaperuna - RJ - 28300-000	ALVENARIA
	FAETERJ Itaperuna	Rua Aloísio Dias Moreira, s/n - Presidente Costa e Silva - Itaperuna - RJ - 28300-000	ALVENARIA
16. Miracema	Faetec Miracema	Avenida Deputado Luiz Fernando Linhares, 454 - Centro - Miracema - RJ - 28460-000	MODULAR
17. Muriaé	Faetec Laje do Muriaé	Rua Ferreira César, 216 - Centro - Laje do Muriaé - RJ - 28350-000	ALVENARIA
18. Santo Antônio de Pádua	Faetec Santo Antônio de Pádua	Alto das Sete Mocas - Santo Antônio de Pádua/RJ - Cep.: 28470-000	ALVENARIA
	FAETERJ Santo Antônio de Pádua	Rodovia Prefeito Renato de Alvim Padilha (RJ 186 Km 2,5) - Divinéia - Santo Antonio de Pádua - RJ - 28470-000	MODULAR
19. São José de Ubá	Faetec São José de Ubá	Rua Hemengardo Ramos Vieira, 125 - Centro - São José de Ubá - RJ - 28455-000	ALVENARIA

Total de Modulados : 11
Total Alvenaria : 22
TOTAL : 33



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

OBJETO : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC

DATA : 29/05/2019

LOTE II - Região II
Polo Principal: Campus Santa Cruz
Polo de Apoio: Campus Volta Redonda

Município	Unidade	Endereço	Estrutura Física
1. Rio de Janeiro	FAETEC Santa Cruz	Largo do Bodegão, 46 - Santa Cruz - Rio de Janeiro - RJ - 23550-050 / Tel. 2333-7222/7225	ALVENARIA
2. Mangaratiba	Faetec Mangaratiba	Rua Frei Afonso, s/n - Praia do Saco - Mangaratiba - RJ - 23860-000	MODULAR
3. Angra dos Reis	Faetec Angra dos Reis	Rodovia Federal Governador Mário Covas - BR 101 - Japuíba	MODULAR
4. Barra Mansa	CETEP Barra Mansa	Rodovia Sérgio Braga, s/n - Barbará - Barra Mansa - RJ - 27330-052	MODULAR
	FAETERJ Barra Mansa	Rodovia Sérgio Braga, s/n - Barbará - Barra Mansa - RJ - 27330-052	MODULAR
5. Barra do Piraí	Faetec Barra do Piraí - Unidade Parque São Joaquim	Rua José Bento de Oliveira, 1005 - Parque São Joaquim - Barra do Piraí - RJ - 27130-270	MODULAR
	Faetec Barra do Piraí - Unidade Matadouro	Rua José Alves Pimenta, 1520 - Matadouro - Barra do Piraí - RJ - 27115-010	MODULAR
	Faetec Barra do Piraí - Unidade Oficina Velha	Oficina Velha - Barra do Piraí - RJ - 27110-150	MODULAR
6. Pinheiral	CVT Pinheiral	Rua Benedito Honorato, 147 (Dentro do CIEP) - Centro - Pinheiral - RJ - 27197-000	MODULAR
7. Piraí	Faetec Piraí	Rua Roberto Silveira, s/n - Centro - Piraí - RJ - 27175-000	MODULAR
	CVT Piraí	Rua Roberto Silveira, s/n - Centro - Piraí - RJ - 27175-000	MODULAR
8. Porto Real	CETEP Porto Real	Rua das Flores, 478 - Novo Horizonte - Porto Real - RJ - 27570-000	MODULAR
9. Resende	CETEP Resende - Unidade Alvorada	Av. Tenente Coronel Adalberto Mendes, 1920 - Alvorada - Resende - RJ - 27522-240	ALVENARIA/CIEP
	CVT Resende - Polo Avançado de Engenheiro Passos	Avenida das Camélias, s/n - Centro - Resende - RJ - 27555-000	MODULAR
10. Rio Claro	Faetec Rio Claro	Rodovia Saturnino Braga km 44 (próximo a Rodovia) - Guarita - Rio Claro - RJ - 27460-000	MODULAR
11. Rio das Flores	Faetec Rio das Flores	Rodovia RJ 145 KM 96 S/N - (Escola Agrícola Sabóia Lima) - Rio das Flores - Rio de Janeiro - RJ - 27660-000	ALVENARIA
12. Valença	Faetec Valença	Rua Nossa Senhora da Aparecida, s/n - Aparecida - Valença - RJ - 27600-000	MODULAR



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

OBJETO : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC

DATA : 29/05/2019

LOTE II - Região II
Polo Principal: Campus Santa Cruz
Polo de Apoio: Campus Volta Redonda

Município	Unidade	Endereço	Estrutura Física
13. Volta Redonda	Faeterj Volta Redonda	Rua 30 - Nova Primavera - Volta Redonda - RJ - 27230-100	MODULAR
	ETP Amaury Cesar Vieira	Rua 15 - Volta Grande - Volta Redonda - RJ - 27210-240	MODULAR
	Faetec Volta Redonda - Unidade Amaury Cesar Vieira	Rua 15 - Volta Grande - Volta Redonda - RJ - 27210-240	ALVENARIA
14. Vassouras	Faetec Vassouras	Av. Marechal Paulo Torres, 151 (Dentro do CIEP 297 ao lado da delegacia) - Centro - Vassouras - RJ - 27700-000	MODULAR
15. Engenheiro Paulo de Frontin	Faetec Engenheiro Paulo de Frontin	Av. N.S. de Fátima S/N - Borracha - Engenheiro Frontin - RJ - 26750-000	ALVENARIA
16. Três Rios	FAETEC Três Rios	Av. Tenente Enéas Torno, 70 - Nova Niterói - Três Rios - RJ - 25802-330	MODULAR
17. Levy Gasparian	Faetec Levy Gasparian	Praça Pref. Joaquim José Ferreira, 187 - Centro - Comendador Levy Gasparian - RJ - 25870-000	ALVENARIA
18. Miguel Pereira	Faetec Miguel Pereira	Rua Alvarenga Peixoto, 241 - Retiro das Palmeiras - Miguel Pereira - RJ - 26900-000	ALVENARIA
19. Mendes	Faetec Mendes	Rua Professor Paulo Cesar de Nader Pereira, s/n - Centro - Mendes - RJ - 26700-000	MODULAR
20. Paraíba do Sul	CETEP Paraíba do Sul - CIEP Jatobá	Av. Raulofo Pena, nº840 - Paraíba do Sul/RJ - CEP. 25850-000	ALVENARIA

Total de Modulados : 19
Total de Alvenaria : 08
TOTAL : 27



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

OBJETO : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC.

DATA : 29/05/2019

LOTE III - Região III

Polo Principal: Campus Marechal Hermes

Polo de Apoio: Unidade Imbariê

Município	Unidade	Endereço	Estrutura Física
1. Belford Roxo	Faetec Belford Roxo - Unidade Heliópolis	Rua Antonio de Lima, s/n - Heliópolis - Belford Roxo - RJ - 26195-030 / Tel. 2758-3634	ALVENARIA
2. Duque de Caxias	Faetec Duque de Caxias - Unidade Saracuruna	AV. CASTRO ALVES S/N - Saracuruna / Parque Uruguaiana - Duque de Caxias - RJ - 25212-662	MODULAR
	Faetec Duque de Caxias - Unidade de Santa Cruz da Serra	Estrada do Boitató, 01 - Chácara Arcampo - Duque de Caxias - RJ - 25251-130	MODULAR
	Faetec Duque de Caxias - Unidade Xerém	Praça do Xerém, 2001 - Xerém - Duque de Caxias - RJ - 25245-700	ALVENARIA
	FAETERJ Duque de Caxias	Rua Almirante Cochrane, s/n - Santa Lúcia - Imbariê - Duque de Caxias - RJ - 25271-000	MODULAR
	ETE Imbariê	Rua Almirante Cochrane, s/n - Imbariê - Duque de Caxias - RJ - 25271-000	ALVENARIA
	Faetec Duque de Caxias - Unidade Pedro Ramos (Casa do Tenório)	Rua Pastor Belarmino Pedro Ramos, 89 - Centro - Duque de Caxias - RJ - 25020-150	ALVENARIA
	Faetec Duque de Caxias - Unidade Olavo Bilac	Rua Pedro Lessa, s/n - Quadra 4, Lotes 18/19 - Olavo Bilac - Duque de Caxias - RJ - 25035-755	ALVENARIA
3. Guapimirim	Faetec Guapimirim	Rua Osvaldo Cruz, s/n - Bananal - Guapimirim - RJ - 25946-497 / Tel. 99022-7893 (Luiz Augusto)	MODULAR
4. Japeri	Faetec Japeri	Av. Tancredo Neves, s/n - Engenheiro Pedreira - Japeri - RJ - 26420-243 / 99537-0107 (Maciel)	ALVENARIA
5. Magé	Faetec Magé - Unidade Centro	Rua Coronel João Valério, 485 - Centro - Magé - RJ - 25900-097 / Tel. 98647-8261 (Rita)	MODULAR
	Faetec Magé - Unidade Piabetá	Rua Guarany, s/n - Piabetá - Magé - RJ - 25931-782 / Tel. 3739-1309	MODULAR
6. Mesquita	Faetec Mesquita	Av. Getúlio de Moura, 1282 - Quadra 56 - Edson Passos - Mesquita - RJ - 26550-070 / Tel. 99962-1585 (Mauro César)	ALVENARIA
7. Nilópolis	Faetec Nilópolis - Unidade Paiol de Pólvora	Rua General Olimpio da Fonseca, s/n - Olinda (Paiol de Pólvora) - Nilópolis - RJ - 26545-470 / Tel. 2691-9015	MODULAR
8. Nova Iguaçu	Faetec Nova Iguaçu - Unidade Austin	Estrada de Austin, s/n - Cacua - Nova Iguaçu - RJ - 26088-295 / Tel. 97234-4439	MODULAR
	Faetec Nova Iguaçu	Rua Dr. Paulo Fróes Machado, 38 - Centro - Nova Iguaçu - RJ - 26255-170 / Tel. 2668-4763	ALVENARIA
	Faetec Nova Iguaçu - Unidade Paulo Falcão	Rua Coronel Bernardino de Melo, s/n - Centro - Nova Iguaçu - RJ - 26255-140 / Tel. 99948-6650	ALVENARIA
	ETE João Luiz do Nascimento	Rua Luiz de Lima, 272 - Centro - Nova Iguaçu - RJ - 26221-080 / Tel. 2669-0769 ramal:20	ALVENARIA
9. Paracambi	FAETERJ Paracambi	Rua Sebastião de Lacerda, s/n - Antiga Fábrica Brasil - Bairro da Fábrica - Paracambi - RJ - 26600-000 / Tel. 3693-3066	ALVENARIA
10. Queimados	Faetec Queimados	Rua Edna, s/n - Centro - Queimados - RJ - 26327-340 / Tel. 2779-9693	ALVENARIA



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

OBJETO

: CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC.

DATA

: 29/05/2019

LOTE III - Região III

Polo Principal: Campus Marechal Hermes

Polo de Apoio: Unidade Imbariê

Município	Unidade	Endereço	Estrutura Física
11. Rio de Janeiro	Faetec Ilha do Governador - Unidade Cocotá	Estrada da Cacua, 1574 - Cocotá - Rio de Janeiro - RJ - 21921-001 / 99886-1741 (Isabel)	ALVENARIA
	Faetec Ilha do Governador - Unidade Galeão DEGASE	Estrada das Canárias, 569 - Galeão - Rio de Janeiro - RJ - 21941-480 / Tel. 7858-6503 (Cesar)	MODULAR
	ETE Maria Mercedes Mendes Teixeira	Estrada Marechal Alencastro, s/n - Praça V - Quadra B - Anchieta - Rio de Janeiro - RJ - 21625-001 / Te. 3357-1807	ALVENARIA
	Faetec Quitungo	Praça Lagoa Mirim s/n - Quitungo - Brás de Pina - Rio de Janeiro - RJ - 21215-190 / Tel. 2333-5305	MODULAR
	Faetec Campinho	Rua Carlos Xavier, s/n - Campinho - Rio de Janeiro - RJ - 21310-000 / Tel. 2333-5700	MODULAR
	Faetec Ipanema	Rua Alberto de Campos, 12 - Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - 22411-030	ALVENARIA
	Faetec Cidade de Deus	Rua Edgar Werneck, 1615 - Cidade de Deus - Rio de Janeiro - RJ - 22763-011 / Tel. 2333-6609	ALVENARIA
	Faetec Engenho Novo	Rua Dois de Maio, 224 (em frente ao nº 228) - Sampaio - Rio de Janeiro - RJ - 20961-160 / Tel. 2334-8918/8919	MODULAR
	Todas as Unidades	Rua Clarimundo de Melo, 847 - Quintino Bocaiúva - Rio de Janeiro - RJ - 21311-281 / Tel. 2332-4157	ALVENARIA
	Faetec Bangu	Rua Figueiredo Camargo, 716A - 854 - Bangu - Rio de Janeiro - RJ - 21875-020 / Tel. 99811-7326	ALVENARIA
	ETE Ferreira Viana	Rua General Canabarro, 291 - Maracanã - Rio de Janeiro - RJ - 20271-200 / Tel. 2334-1741	ALVENARIA
	Faetec Via Brasil	Rua Itapera, 500 (Via Brasil Shopping) - Irajá - Rio de Janeiro - RJ - 21230-500 / Tel. 98377-0398	ALVENARIA
	ETE Visconde de Mauá	Rua João Vicente, 1775 - Marechal Hermes - Rio de Janeiro - RJ - 21610-210 / Tel. 2332-1063	ALVENARIA
	EEEF Visconde de Mauá	Rua João Vicente, 1775 - Marechal Hermes - Rio de Janeiro - RJ - 21610-210 / Tel.2332-1054	
	ETE Oscar Tenório	Rua Xavier Curado, s/n - Marechal Hermes - Rio de Janeiro - RJ - 21610-330 / Tel. 2332-1056 Ramal 21/ 2332-1061	
	ETE Transporte Eng. Silva Freire	Rua João Vicente, 2151 Portão II, Bloco I - Deodoro - Rio de Janeiro - RJ - 21610-211 / 2332-4161	ALVENARIA MODULAR
ETE Juscelino Kubitschek	Rua Jornalista Antônio de Freitas, 75 - Jardim América - Rio de Janeiro - RJ - 21240-535 / Tel. 3361-3685	ALVENARIA	



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

OBJETO : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA – FAETEC.

DATA : 29/05/2019

LOTE III - Região III

Polo Principal: Campus Marechal Hermes

Polo de Apoio: Unidade Imbariê

Município	Unidade	Endereço	Estrutura Física
	Faetec Santa Marta	Rua Marechal Francisco de Moura, 245 - Botafogo - Rio de Janeiro - RJ - 22260-140 / Tel. 2332-1519	ALVENARIA
	ISERJ Instituto Superior de Educação do Rio de Janeiro	Rua Mariz e Barros, 273 - Praça da Bandeira - Rio de Janeiro - RJ - 20270-003 / Tel. 2334-2501	ALVENARIA
	Faetec Alemão - Unidade Paranhos	Rua Paranhos, 127 - Olaria - Rio de Janeiro - RJ - 21073-460 / Tel. 96444-2110 (Graça)	ALVENARIA
	FAETEC Campo Grande	Rua Irajuba, s/nº-CAMPO GRANDE- RJ	MODULAR
	FAETEC Vila Kennedy	Rua João Barcelos Martins, s/nº- VILA KENEDY- RJ	MODULAR
	ETE Teatro Martins Pena	Rua Vinte de Abril, 14 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - 20231-020 / Tel. 2332-9731	ALVENARIA
	ETE Adolpho Bloch	Av. Bartolomeu de Gusmão, 850 - São Cristovão - Rio de Janeiro - RJ - 20941-160 / Tel. 2334-1735	ALVENARIA
	FAETEC Tijuca	R. Barão de Itapagipe, 311 - Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - 20261-110 / Tel. 2334-1745	ALVENARIA
	Faetec Batan	R. Alexandre Oliveira, s/n - R Abigail Pereira, s/n - Realengo - Rio de Janeiro - RJ - 21730-505 / Tel. 2333-5034	MODULAR
	Faetec Vila Isabel	Rua Jorge Rudge, 104 - Vila Isabel - Rio de Janeiro - RJ - 20550-220 / Tel. 2214-7037	ALVENARIA
12. Seropédica	Faetec Seropédica	Rodovia RJ-099, s/n - Estrada Reta de Piranema km 42 - Vera Cruz - Seropédica - Seropédica - RJ - 23800-000 / Tel. 2681-0139/0270	MODULAR
13. Bom Jardim	Faetec Bom Jardim	Rua Luis Fernandes Carrielo, 39 - Jardim Ornelas - Bom Jardim - RJ - 28660-000	ALVENARIA
14. Petrópolis	FAETERJ Petrópolis	Av. Getúlio Vargas, 335 - Quitandinha - Petrópolis - RJ - 23651-075	ALVENARIA
	Faetec Petrópolis - Unidade Cascatinha	Estrada Machado Fagundes, 326 - Cascatinha - Petrópolis - RJ - 25716-001	ALVENARIA
15. Teresópolis	Faetec Teresópolis	Av. Pres. Roosevelt, s/n (Antigo CIEP 282 José Olimpio) - Barra do Imbuí - Teresópolis - RJ - 25966-000	ALVENARIA
16. São José do Vale do Rio Preto	Faetec São José do Vale do Rio Preto	Rua Alfredo Maurício da Silva, s/n - Centro - São José do Vale do Rio Preto - RJ - 25780-000	ALVENARIA

Total de Modulados : 18
Total de Alvenaria : 34
TOTAL : 52



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos



ANEXO II

SÍNTESE DO PLANO DE MANUTENÇÃO: PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS E EXECUTIVOS DE MANUTENÇÃO

1. PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS E EXECUTIVOS DE MANUTENÇÃO

1.1. MANUTENÇÃO PREVENTIVA

A Manutenção Preventiva se referirá a todos os procedimentos técnicos, destinados a promover a continuidade do funcionamento dos sistemas objeto do presente Termo, por meio de testes, ensaios, avaliações, averiguações, análises, medições e demais procedimentos afins que objetivem a prevenção da ocorrência de problemas que possam causar a paralisação parcial ou definitiva de componentes, peças, mecanismo, circuitos e demais partes do sistema em questão.

Caberá à CONTRATADA, dentro dos padrões fixados pela FISCALIZAÇÃO, apresentar a periodicidade a todos os procedimentos necessários, como vistorias, intervenções, medições e demais tarefas pertinentes à manutenção preventiva.

1.2. MANUTENÇÃO CORRETIVA

Entende-se por Manutenção Corretiva todos os serviços, tarefas, procedimentos e demais ações técnicas que visem consertar, recuperar, reparar ou trocar peças, componentes ou partes integrantes do sistema operacional, referido no presente Termo, visando recolocá-lo em funcionamento parcial ou pleno, no menor espaço de tempo possível.

A Manutenção Corretiva será efetuada sempre que se fizer necessário o conserto, reparo ou substituição de peças decorrentes de acidente, desgaste normal de uso ou qualquer outro motivo não previsto na manutenção preventiva.

Toda manutenção corretiva deverá ocorrer dentro de um planejamento pré-definido em função do “Plano de Manutenção”, de forma a causar o menor impacto no funcionamento normal da edificação.

Todo ferramental, equipamentos de demais meios técnicos necessários à plena execução dos serviços de Manutenção Corretiva, correrão por conta da CONTRATADA.

Todos os componentes dos Sistemas, objeto do presente Termo, terão suas vidas úteis acompanhados minuciosamente, devendo ser confeccionados gráficos, planilhas e demais meios técnicos, por métodos de informática, que permitam uma avaliação detalhada, de forma a possibilitar tomada de decisões por parte da FISCALIZAÇÃO.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

Haverá fornecimento de peças, pela CONTRATADA, via planilhas de cotações de componentes, mecanismos ou produtos em geral, para a manutenção corretiva, de todos os componentes deste Termo de Referência, durante a vigência do contrato de acordo com itens especificados.

Todas as peças a serem trocadas deverão ser originais do equipamento em foco, ou no caso de adaptação ou substituição provisória, deverá haver prévia aprovação por parte da FISCALIZAÇÃO. Todo e qualquer dano ocorrido decorrente de não utilização de peças ou componentes adequados, poderá acarretar para a CONTRATADA, sanções previstas no contrato, bem como todo o ônus da reparação, troca ou fornecimento de novo equipamento

2. MÉTODOS EXECUTIVOS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ÁGUA FRIA E QUENTE

2.1. Reservatórios Inferiores e Superiores

SEMESTRALMENTE

- ✓ Controlar o nível de água para verificar vazamento;
- ✓ Corrigir os problemas detectados;
- ✓ Inspeccionar as tubulações imersas na água;
- ✓ Inspeccionar e reparar os medidores de nível, torneira de bóia, extravasor, sistema automático de funcionamento das bombas, registros de válvulas de pé e de retenção;
- ✓ Limpar, lavar e desinfetar internamente;
- ✓ Verificar a ventilação do ambiente e das aberturas de acesso.

2.2. Bombas Hidráulicas

MENSALMENTE

- ✓ Corrigir os problemas detectados;
- ✓ Inspeccionar as gaxetas, manômetros e ventilação do ambiente;
- ✓ Lubrificar os rolamentos, mancais e outros;
- ✓ Verificar o funcionamento do comando automático.

2.3. Válvulas e Caixas de Descargas

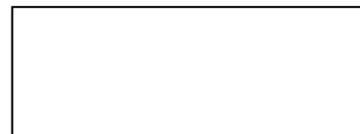
MENSALMENTE

- ✓ Inspeccionar os vazamentos;
- ✓ Regular e reparar dos elementos componentes das válvulas;
- ✓ Testar válvulas e caixas de descarga para verificar vazamentos.

2.4. Registros, Torneiras e Metais Sanitários

MENSALMENTE

- ✓ Inspeccionar funcionamento;
- ✓ Inspeccionar a corrosão;



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Inspecionar as uniões dos tubos x conexões;
- ✓ Inspecionar e solucionar vazamentos;
- ✓ Limpar e desobstruir o que for necessário;
- ✓ Reparar e fixar os metais.

2.5. Tubulações Aparentes (tubos, conexões, fixações e acessórios)

MENSALMENTE

- ✓ Inspeção de corrosão;
- ✓ Inspeção de vazamento;
- ✓ Serviços de limpeza e de desobstrução;
- ✓ Reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura;
- ✓ Inspeção do estado de conservação do isolamento;
- ✓ Inspeção das uniões dos tubos x conexões.

2.6. Ralos e Aparelhos Sanitários

MENSALMENTE

- ✓ Inspecionar o funcionamento;
- ✓ Limpar e desobstruir o que for necessário.

2.7. Válvulas Reguladoras de Pressão

SEMESTRALMENTE

- ✓ Inspecionar o funcionamento das válvulas;
- ✓ Reparar o que for necessário.

2.8. Aquecedores e Acessórios

MENSALMENTE

- ✓ Inspeção do estado de conservação;
- ✓ Inspeção das válvulas de segurança, termostatos, queimadores ou resistências térmicas;
- ✓ Inspeção da sala dos aquecedores, controle do nível de ventilação e exaustão;
- ✓ Inspeção de funcionamento dos equipamentos de comando e reparos necessários.

2.9. Tanques Hidropneumáticos e Acessórios

MENSALMENTE

- ✓ Verificação do estado de conservação dos tanques de pressão;
- ✓ Inspeção dos equipamentos de comandos;
- ✓ Inspeção de funcionamento, vazamentos, limpeza e pinturas;
- ✓ Reparos necessários.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

3. ESGOTO SANITÁRIO

3.1. Poço de Recalque

SEMESTRALMENTE

- Inspeccionar a ventilação do ambiente e das aberturas de acesso, controlar as trincas nas paredes para verificar vazamentos;
- ✓ Inspeccionar e reparar as tampas herméticas, chaves de acionamento das bombas,
- ✓ válvulas de gaveta e válvulas de retenção.

3.2. Bombas de Esgoto

MENSALMENTE

- ✓ Inspeccionar gaxetas, manômetro e a ventilação do ambiente;
- ✓ Lubrificar os rolamentos, mancais e outros;
- ✓ Verificar o funcionamento do comando automático.

3.3. Tubulações (tubo, conexão, fixação e acessórios)

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Inspeção das uniões dos tubos x conexões;
- ✓ Inspeccionar e reparar em caso de vazamento, a corrosão das tubulações e juntas de dilatação;
- ✓ Inspeccionar reparo nos sistemas de segurança;
- ✓ Limpar e desobstruir o que for necessário;
- ✓ Reparar de trechos de fixação, inclusive repintura contra corrosão, quando necessário.

3.4. Ralos e Aparelhos Sanitários

MENSALMENTE

- ✓ Inspeccionar o funcionamento periodicamente;
- ✓ Limpar e desobstruir o que for necessário.

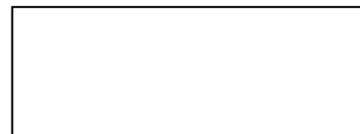
SEMESTRALMENTE

- ✓ Inspeccionar as tampas e transbordamento;
- ✓ Limpar e desobstruir o que for necessário;
- ✓ Reparar o que for necessário.

3.5. Caixas Coletoras e Caixas de Gordura

SEMESTRALMENTE

- ✓ Inspeção geral;
- ✓ Retirar os materiais sólidos;
- ✓ Retirar os óleos e gorduras.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

3.6. Recomendações Gerais

- ✓ Efetuar a cromagem de metais sempre que necessário;
- ✓ Eliminar vazamentos e infiltrações;
- ✓ Executar o desentupimento da rede de esgoto secundário, compreendendo todas as caixas de esgoto e águas pluviais, caixas de gordura, caixas de areia e bocas de lobo e o poço central coletor de esgotamento, com equipamento coletor de dejetos, bem como as respectivas interligações. Dependendo da complexidade, e sempre mediante prévia autorização da fiscalização, os serviços poderão ser enquadrados na planilha de custo por unidade;
- ✓ Manter limpos os sifões das pias, cubas, lavabos e tanques;
- ✓ Manter os registros com seus respectivos volantes;
- ✓ Reparar ou substituir as peças danificadas do sistema de recalque de esgoto primário/secundário;
- ✓ Substituir chuveiros de água quente e fria;
- ✓ Substituir reparos de válvulas de descarga, válvulas de descarga completas, regulagem de válvulas e registros de qualquer espécie que se apresentem defeituosos;
- ✓ Substituir sifões e válvulas das pias, cubas, lavatórios etc.;
- ✓ Substituir tampos de ralos cromados, de plástico e ferro fundido;
- ✓ Substituir torneiras simples e com misturadores;
- ✓ Substituir tubulações de ferro galvanizado, chumbo, PVC, barbarás e fibrocimento danificado quando necessário e possível;
- ✓ Trocar sempre que necessário os reparos de torneiras.

4. ÁGUAS PLUVIAIS

4.1. Poços de Recalque

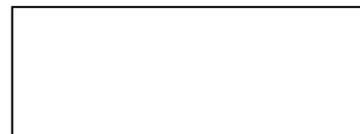
SEMESTRALMENTE

- Inspecionar a ventilação do ambiente e das aberturas de acesso, controle periódico das
- ✓ trincas nas paredes para verificação de vazamentos;
- ✓ Inspecionar e reparar as tampas herméticas, chaves de acionamento das bombas, válvulas de gaveta e válvulas de retenção.

4.2. Bombas de Recalque

MENSALMENTE

- ✓ Inspecionar as gaxetas e manômetro ventilação do ambiente;
- ✓ Lubrificar os rolamentos, mancais e outros;
- ✓ Verificar o funcionamento do comando automático.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

4.3. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Executar os serviços de limpeza e de desobstrução;
- ✓ Inspeccionar a corrosão;
- ✓ Inspeccionar as uniões dos tubos x conexões;
- ✓ Inspeccionar os vazamentos;
- ✓ Reparar os trechos e fixar as tubulações, inclusive repintura.

4.4. Ralos

MENSALMENTE

- ✓ Executar os serviços de limpeza e de desobstrução;
- ✓ Inspeccionar periodicamente o funcionamento.

4.5. Calhas

MENSALMENTE

- ✓ Executar os serviços de limpeza e de desobstrução;
- ✓ Executar pintura das calhas e condutores metálicos;
- ✓ Inspeccionar as uniões, calha e tubos;
- ✓ Inspeccionar os vazamentos;
- ✓ Reparar trechos e fixação.

4.6. Caixas de Inspeção e de Areia

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Executar serviços de limpeza e de desobstrução;
- ✓ Inspeccionar o funcionamento.

4.7. Bombas Hidráulicas e Tubulações

SEMESTRALMENTE

- ✓ Inspeccionar gaxetas, manômetros e ventilação do ambiente;
- ✓ Lubrificar rolamentos, mancais e outros;
- ✓ Verificar funcionamento do comando automático;
- ✓ Verificar registros e tubulações.

5. SUBESTAÇÕES

SEMANALMENTE

- ✓ Verificação do sistema de pára-raio;
- ✓ Verificação dos disjuntores a volume de óleo, das chaves seccionadoras e isoladores;



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Verificação de barramentos e conexões;
- ✓ Verificação do nível e vazamento de óleo nos transformadores e outros equipamentos;
- ✓ Verificação de equipamentos e componentes do ambiente;
- ✓ Verificação de coloração e brilho de metais e isolantes das chaves e transformadores;
- ✓ Verificação dos sistemas de aterramento;
- ✓ Verificação das muflas terminais;
- ✓ Verificação dos fios e cabos;
- ✓ Verificação de partes metálicas quanto à oxidação;
- ✓ Verificação dos pontos de ferrugem dos tanques e válvulas de segurança;
- ✓ Verificação do nível de ruídos;
- ✓ Verificação das chaves, fusíveis e facas;
- ✓ Verificação de alinhamento de contatos.

MENSALMENTE

- ✓ Inspeção das baterias, constando de: Inspeção da carga, água e alcalinidade/acidez;
- ✓ Inspeção do estado de oxidação dos terminais;
- ✓ Inspeção do estado de conservação dos carregadores (quinzenalmente).

SEMESTRALMENTE

- ✓ Limpeza geral dos barramentos e isoladores;
- ✓ Teste de isolação dos seccionadores e disjuntores;
- ✓ Limpeza geral dos cubículos;
- ✓ Lubrificação das partes mecânicas dos equipamentos;
- ✓ Reaperto dos bornes de ligação, fixação de equipamentos, componentes e ferragens;
- ✓ Verificação de contatos fixos e móveis das chaves;
- ✓ Verificação de temperatura e isolantes – fios e cabos;
- ✓ Medição da resistência de aterramento;
- ✓ Análise Termográfica com laudo para verificação de temperatura de isolantes, fios, cabos e outros elementos eletromecânicos;
- ✓ Limpeza dos isoladores e buchas nos cubículos;
- ✓ Limpeza geral das cabines e caixas de passagem;

ANUALMENTE (a ser realizado no primeiro mês do contrato)

- ✓ Verificar se a subestação atende as normas e padrões da distribuidora de energia;



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Verificar se a subestação necessita melhorar a troca de calor,
- ✓ Análise físico-química do líquido isolante dos transformadores com tratamento ou troca, se necessário;
- ✓ Parametrização dos reles secundários da subestação e ensaio com caixa de corrente,
- ✓ Ensaio da rigidez dielétrica do líquido isolante dos transformadores e disjuntores a volume de óleo.
- ✓ Troca de óleo mineral do disjuntor PVO;
- ✓ Teste de relação de transformação (TTR) dos transformadores.

6. QUADROS ELÉTRICOS DE FORÇA E COMANDO

SEMANALMENTE

- ✓ Confeção de tabelas de tensões e correntes medidas;
- ✓ Inspeção do estado dos fusíveis, contadoras, disjuntores e relés;
- ✓ Verificação de existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos;
- ✓ Limpeza de quadros;
- ✓ Identificação de cada circuito de entrada e saída.

MENSALMENTE

- ✓ Verificação dos cabos de entrada e saída dos quadros de comando evitando pontos de temperatura elevada;
- ✓ Verificação e aperto dos parafusos dos contatos de porta fusíveis, das contadoras e relés;
- ✓ Verificação do equilíbrio das fases na saída dos disjuntores;
- ✓ Limpeza dos contatos das chaves contadoras;
- ✓ Verificação, com termômetro laser, da temperatura de todas as conexões.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Lubrificação das partes mecânicas dos equipamentos;
- ✓ Limpeza dos contatos e da câmara de extinção dos disjuntores;
- ✓ Ajuste de pressão e alinhamento dos contatos dos disjuntores;
- ✓ Limpeza das bases e fusíveis;
- ✓ Verificação da capa isolante e temperatura dos fios e cabos;
- ✓ Teste de isolamento dos disjuntores;
- ✓ Reparo dos bornes de ligação, fixação de equipamentos, componentes e ferragens;
- ✓ Controle de carga de serviço das chaves e disjuntores;
- ✓ Verificação dos eletrodos de nível dos reservatórios superiores e inferiores;
- ✓ Teste nas bóias de nível dos poços de esgoto;
- ✓ Ajuste e regulagem dos relés de comando;



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Limpeza geral dos quadros.

ANUALMENTE

- ✓ Medir a resistência dos contatos dos disjuntores e contadoras;
- ✓ Medir isolamento e condutividade dos fios e cabos em geral;
- ✓ Verificar se o sistema está aquecendo;
- ✓ Medir aterramento dos sistemas;
- ✓ Verificar se o quadro atende a carga nele ligado e seu referido estado.

7. INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO

7.1. Quadro Geral de Luz e Força (QGLF)

SEMANALMENTE

- ✓ Leitura dos instrumentos de medição;
- ✓ Verificação do aquecimento e funcionamento dos disjuntores termomagnéticos;
- ✓ Verificação de ruídos elétricos ou mecânicos anormais e ensaio não destrutivo com ultrassom;
- ✓ Verificação do aquecimento nos cabos de alimentação e disjuntores com termômetro a laser;
- ✓ Inspeção nas chaves seccionadoras.

MENSALMENTE

- ✓ Reaperto dos parafusos de contato dos disjuntores;
- ✓ Verificação de resistência de aterramento, mantendo-a dentro das normas;
- ✓ Inspeção dos cabos de alimentação quanto a aquecimento (estado de isolamento);
- ✓ Limpeza e reaperto de barramentos, conexões e disjuntores;
- ✓ Limpeza externa do quadro;
- ✓ Reaperto da fixação dos disjuntores termo-magnéticos;
- ✓ Medição da resistência dos cabos de alimentação;
- ✓ Verificação da pressão das molas dos disjuntores termo-magnéticos;
- ✓ Verificação da regulagem do disjuntor geral;
- ✓ Verificação do equilíbrio de fases nos circuitos;
- ✓ Medição de amperagem na alimentação e saídas dos disjuntores termomagnéticos aos andares;
- ✓ Verificação de concordância com limites de amperagem máxima permitida para cada pavimento;
- ✓ Inspeção nas conexões de saída dos disjuntores, corrigindo pontos de resistência elevada;
- ✓ Inspeção nos isoladores e conexões.

TRIMESTRALMENTE



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Inspeção nas câmaras de extinção;
- ✓ Inspeção do barramento e terminais conectores;
- ✓ Reaperto dos conectores e ligações;
- ✓ Reaperto dos parafusos de fixação de barramentos e ferragens;
- ✓ Alinhamento dos contatos, permitindo livre movimento;
- ✓ Limpeza geral do barramento, isoladores e disjuntores;
- ✓ Lubrificação nas dobradiças e fechos das portas dos quadros;
- ✓ Medição de tensão e corrente, verificando sua compatibilidade com os respectivos circuitos.

7.2. Quadro Distribuição de Luz e Força (QDLF)

SEM ANUALMENTE

- ✓ Verificação de aquecimento no disjuntor “no-fuse” geral;
- ✓ Verificação de aquecimento nos disjuntores monofásicos;
- ✓ Verificação de aquecimento nos condutores de alimentação, distribuição e disjuntores com termômetro a laser;
- ✓ Verificação de ruídos anormais elétricos e/ou mecânicos.

MENSALMENTE

- ✓ Reaperto dos parafusos de contato dos disjuntores;
- ✓ Reaperto da fixação dos barramentos;
- ✓ Limpeza geral do barramento e conexões;
- ✓ Verificação da tensão das molas dos disjuntores;
- ✓ Verificação de amperagem nos cabos de alimentação;
- ✓ Controle de amperagem nos fios de saída dos disjuntores;
- ✓ Controle de carga nos disjuntores;
- ✓ Verificação dos contatos na entrada e saída dos disjuntores, corrigindo pontos de resistência elevada;
- ✓ Verificação de equilíbrio de fases nos alimentadores com carga, em todos os circuitos.
- ✓ Verificação de ruídos anormais elétricos e/ou mecânicos.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Verificação do isolamento dos disjuntores;
- ✓ Limpeza de disjuntores e barramento com ar comprimido;
- ✓ Medição da resistência de aterramento de armários de quadros;
- ✓ Limpeza geral dos quadros;
- ✓ Lubrificação de dobradiças e fendas de portas dos quadros.

7.3. Quadro Distribuição de Força (QDF)



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

SEMANALMENTE

- ✓ Verificação de aquecimento no disjuntor “no-fuse” geral;
- ✓ Verificação de aquecimento nos disjuntores monofásicos;
- ✓ Verificação de aquecimento nos condutores de alimentação e distribuição;
- ✓ Verificação de ruídos anormais elétricos e/ou mecânicos.

MENSALMENTE

- ✓ Reaperto dos parafusos de contato dos disjuntores;
- ✓ Limpeza e reaperto do barramento e conexões;
- ✓ Reaperto da fixação dos barramentos;
- ✓ Verificação da tensão das molas dos disjuntores “no-fuse”;
- ✓ Verificação de amperagem nos cabos de alimentação;
- ✓ Controle de amperagem nos fios de saída dos disjuntores;
- ✓ Controle de carga nos disjuntores;
- ✓ Verificação dos contatos na entrada e saída dos disjuntores;
- ✓ Verificação de equilíbrio de fases nos alimentadores.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Verificação do isolamento dos disjuntores;
- ✓ Limpeza com ar comprimido de disjuntores e barramento;
- ✓ Medição da resistência de aterramento de armários de quadros;
- ✓ Lubrificação das dobradiças e fendas das portas dos quadros.

7.4. Chaves Magnéticas

SEMESTRALMENTE

- ✓ Verificação do funcionamento, sem faíscas em excesso;
- ✓ Verificação e regulagem dos contatos (pressão);
- ✓ Verificação do estado de conservação dos fusíveis.

7.5. Contatores

SEMESTRALMENTE

- ✓ Limpeza dos contatos;
- ✓ Reaperto dos parafusos de ligação;
- ✓ Lubrificação das partes móveis;
- ✓ Limpeza da câmara de extinção;
- ✓ Ajuste de pressão dos contatos.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

7.6. Pára-raios

SEMESTRALMENTE

- ✓ Verificação do estado de conservação das hastes isoladoras;
- ✓ Verificação da medida de isolamento;
- ✓ Verificação da continuidade do cabo terra, tubo de proteção e eletrodo;
- ✓ Verificação se o SPDA atende a NBR 5419/2015.

7.7. Rede de Aterramento

SEMESTRALMENTE

- ✓ Verificação da malha de aterramento, suas condições normais de uso, conexões, malha de cobre nu, etc.;
- ✓ Verificação da resistência às condições de uso das ligações entre o aterramento e os estabilizadores;
- ✓ Verificação da resistência Ôhmica, com base nos valores limites normalizados.

7.8. Iluminação Geral

Em todos os itens de verificação a seguir, proceder com as substituições necessárias.

SEMANALMENTE

- ✓ Verificação de luminárias com lâmpadas, reatores e componentes queimados ou com problemas;
- ✓ Verificação da integridade e aquecimento das tomadas;
- ✓ Verificação da operabilidade dos interruptores.

MENSALMENTE

- ✓ Limpeza das luminárias e fixação das tampas;
- ✓ Limpeza das lâmpadas;
- ✓ Reaperto dos parafusos de sustentação das luminárias;
- ✓ Reaperto dos contatos dos reatores;
- ✓ Reaperto dos parafusos das bases dos soquetes;
- ✓ Verificação dos parafusos de contato das tomadas;
- ✓ Teste de funcionamento das lâmpadas de emergência.

SEMESTRALMENTE

- ✓ Medição do isolamento dos circuitos quanto ao estado dos fios;
- ✓ Verificação do aterramento das luminárias;
- ✓ Limpeza das caixas de fixação das tomadas;
- ✓ Medição da resistência de aterramento das estruturas do bloco;
- ✓ Teste de corrente e verificação de tomadas;



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Reaperto dos parafusos de fixação dos difusores;
- ✓ Verificação se a iluminação do ambiente está atendendo a quantidade mínima exigida pela ABNT.

7.9. Motores Elétricos

MENSALMENTE

- ✓ Inspeção do aperto de parafusos e porcas;
- ✓ Verificação de vibrações e ruídos excessivos;
- ✓ Limpeza do motor.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Medição das correntes nominais e de partida;
- ✓ Verificação do estado de desgaste das escovas;
- ✓ Verificação de mancais, enrolamentos e comutadores;
- ✓ Verificação do ajuste do dispositivo de proteção de sobrecarga;
- ✓ Teste de isolamento Megger Test.

8. ELETROBOMBAS

MENSALMENTE

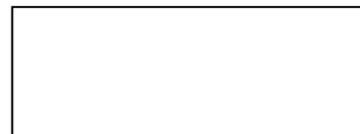
- ✓ Verificação e ajuste dos acoplamentos e juntas flexíveis;
- ✓ Verificação do posicionamento correto dos registros;
- ✓ Verificação e correção de ruídos, vibrações e sobreaquecimento anormais;
- ✓ Ajuste do gotejamento das gavetas;
- ✓ Verificação de vazamentos de lubrificantes em mancais com reposição aos níveis adequados;
- ✓ Reaperto geral de parafusos e acoplamentos;
- ✓ Limpeza geral das bombas e quadros de comando;
- ✓ Teste do sistema de acionamento automático.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Medição e registro da corrente e da tensão dos motores;
- ✓ Lubrificação dos rolamentos não blindados;
- ✓ Limpeza dos contatos de chave e reaperto de conectadores e terminais;
- ✓ Alinhamento dos acoplamentos;
- ✓ Testes e regulagens dos dispositivos de controle e proteção.

SEMESTRALMENTE

- ✓ Medição dos isolamentos dos motores;



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Eliminação dos pontos de corrosão e pintura inclusive das tubulações;
- ✓ Inspeção e limpeza das válvulas e registros;
- ✓ Verificação das condições e operações e vazão.

8.1. BOMBA CENTRÍFUGA

MENSALMENTE

- ✓ Leitura da voltagem e amperagem;
- ✓ Verificar e eliminar pontos de corrosão;
- ✓ Lubrificação onde for necessário;
- ✓ Limpeza geral das bombas e quadros de comando;
- ✓ Verificação e correção de ruídos, vibrações e sobreaquecimento anormais;
- ✓ Verificar o funcionamento do comando automático.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Leitura da resistência elétrica do enrolamento;
- ✓ Ajustar gaxetas.

SEMESTRALMENTE

- ✓ Inspeção e limpeza das válvulas e registros;
- ✓ Verificação das condições e operações e vazão;
- ✓ Fazer a raspagem e pintura.

9. BEBEDOUROS, GELADEIRAS E FREZERES

9.1. Bebedouros

QUINZENALMENTE

- ✓ Verificação da alimentação elétrica;
- ✓ Verificação da existência de vazamento;
- ✓ Verificação do resfriamento da água;
- ✓ Verificação da regulagem dos jatos d'água das torneiras baixa e alta;
- ✓ Verificação do aspecto externo do bebedouro;
- ✓ Verificação do aterramento.

MENSALMENTE

- ✓ Verificação do filtro;
- ✓ Verificação do termostato;
- ✓ Medição da corrente no compressor quando necessário;
- ✓ Limpeza interna quando necessário.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

9.2. Geladeiras e Frezeres

QUINZENALMENTE

- ✓ Verificação do funcionamento elétrico e mecânico;
- ✓ Verificação do rendimento frigorífico;
- ✓ Verificação da alimentação de energia elétrica;
- ✓ Verificação do nível de óleo dos compressores, quando for o caso;
- ✓ Verificação da tensão das correias, quando existirem;
- ✓ Inspeção nos órgãos de transmissão dos compressores;
- ✓ Descongelamento dos evaporadores se necessário;
- ✓ Inspeção no quadro geral de alimentação;
- ✓ Lubrificação de dobradiças quando necessário;
- ✓ Verificação do aterramento.

MENSALMENTE

- ✓ Limpeza dos equipamentos frigoríficos;
- ✓ Teste de vazamento nas conexões e tubulações de gás refrigerante;
- ✓ Lubrificação de todas as partes móveis;
- ✓ Verificação se possui tomada de três pinos.

10. VENTILADORES E EXAUSTORES

MENSALMENTE

- ✓ Verificação das condições de operação e vazão;
- ✓ Verificação da tensão e estado geral das correias;
- ✓ Verificar funcionamento dos motores em geral e aperto dos parafusos;
- ✓ Verificação e correção de ruídos, sobreaquecimento, fixação aos eixos e estado geral dos rolamentos;
- ✓ Alinhamento e correção das polias aos eixos;
- ✓ Verificação e correção de eventuais desgastes de eixos e mancais;
- ✓ Verificação de fixação a base de motor;
- ✓ Reaperto de fusíveis, contatos e terminais;
- ✓ Verificação da fiação e dos conduítes;
- ✓ Verificação do funcionamento dos contactores, relés térmicos, chaves seletoras e lâmpadas de sinalização;



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Limpeza interna e externa; Limpeza e/ou substituição dos filtros de ar.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Lubrificação dos rolamentos;
- ✓ Medição e registro da corrente e tensão dos motores;
- ✓ Testes e regulagem dos dispositivos de controle e proteção.

SEMESTRALMENTE

- ✓ Eliminação dos focos de corrosão e pintura;
- ✓ Medição e registro do isolamento dos motores;
- ✓ Verificação de colarinhos e acoplamentos;
- ✓ Limpeza do rotor.

11. SISTEMAS DE AR CONDICIONADO DE EXPANSÃO DIRETA

11.1. Aparelhos de Janela

MENSALMENTE

- ✓ Limpeza interna e externa do gabinete;
- ✓ Desobstrução de dreno;
- ✓ Inspeção, limpeza e ajustagem de terminais de ligação elétrica, contatos elétricos, fusíveis de proteção;
- ✓ Medição generalista de voltagem e amperagem;
- ✓ Medição das temperaturas relacionadas ao aparelho.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Inspeção e regulagem de termostato;
- ✓ Limpeza de serpentina;
- ✓ Verificação e eliminação de pontos de corrosão (estrutura, painéis e etc.).

SEMESTRALMENTE

- ✓ Inspeção de sistema para verificação de contaminação;
- ✓ Verificação da fixação/ancoragem do equipamento na base e se a água de condensação está sendo drenada.

11.2. Split System

MENSALMENTE

- ✓ Limpeza interna e externa do gabinete;
- ✓ Verificação de bandeja e desobstrução de dreno;
- ✓ Ajuste de Correias;
- ✓ Lubrificação (motor elétrico e mancais);



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação
Subsecretaria de Políticas Públicas e Ensino Tecnológicos

- ✓ Verificar e Medir voltagem, amperagem de compressor, amperagem de motor do evaporador, amperagem do motor do condensador, amperagem total;
- ✓ Inspeção, limpeza e ajustagem de terminais de ligação elétrica, contatos elétricos,
- ✓ fusíveis de proteção;
- ✓ Verificação de pressões (alta e baixa);
- ✓ Medição das temperaturas relacionadas ao aparelho;
- ✓ Limpeza e/ou substituição dos filtros de ar.

TRIMESTRALMENTE

- ✓ Inspeção e regulagem de termostato e térmico de sobrecarga;
- ✓ Verificação e eliminação de pontos de corrosão (estrutura, painéis e etc.);
- ✓ Desobstrução das serpentinas, unidade evaporadora e condensadora;
- ✓ Limpeza de rotores.

SEMESTRALMENTE

- ✓ Inspeção de sistema para verificação de contaminação;
- ✓ Impermeabilização de bandeja coletora;
- ✓ Verificação de resistência de enrolamento elétrico;
- ✓ Verificação da fixação/ancoragem dos equipamentos na base;
- ✓ Verificar se existe escoamento da água de drenagem.

FAETEC



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA -FAETEC

DATA: 05/2019

ANEXO III - LISTA DE FERRAMENTAS
DISCRIMINAÇÃO
ALIACTE DE BICO CH E LONG MED 6.14
ALICATE AMPERIMETRO DG 2M 1000 AAC CATLL 1000V MINIPA
ALICATE CORTE DIAGONAL AÇO CROMADO NIQUELADO COM ISOLAMENTO TAMANHO 5 OU 6 POLEGADAS
ALICATE DE BICO TRAMONTINA 6PVC
ALICATE DE BICO CURVO P/ FECHAR ARRUELA ELASTICA
ALICATE DE CORTE DIAGONAL 6" MARCA TRAMONTINA
ALICATE DE PRESSÃO EM AÇO
ALICATE DECAPADOR DESCACADOR MANUAL PARA CORTE
ALICATE EM AÇO TIPO BOMBA D'AGUA APROX 35 MM
ALICATE GRIMPAR
ALICATE PARA USO CRJM
ALICATE PUNCH DOW
ALICATE UNIVERSAL
ALICATE UNIVERSAL EM AÇO DE OITO POLEGADAS
ANDAIME TUBULAR DE ALUMINIO (PEÇA)
BOMBA CENTRIFUGA DE 5HP TRIFASICOPS 100 L2E502
BOMBA COM DUAS ENTRADAS E 1 1/2 SAIDA, TRIFASICO
BOMBA D'AGUA COM HP2" ENTRADA E 1 1/2 DE SÁIDA MARCA BRASIL N 882269
BOMBA D'AGUA COM 2" DE ENTRADA E 112 DE SÁIDA, MOTOR TRIFASICO DE 10 HP 220 380VOLTS 60CICLOS
BOMBA DE AGUA 3 CV
BOMBA DE AGUA POTENCIA DE 10 HP C/ DIAMENTRO DE ENTRADA E SAIDA DE 1.12-C MOTOR
BOMBA DE AGUA TIPO CENTRIFUGA POT 2.0 VC (1,5w) ENTRADA E SAÍDA DE 1 POLEGADA
BOMBA DE VACUO TIPO REFRIGERAÇÃO MATERIAL AÇO CARBONO
BOTJÃO DE GAS 13 KG
CAIXA DE FERRAMENTA SANFONADA 50 7GVT
CAIXA DE FERRAMENTA SANFONADA BELZER
CARRO PARA TRANSPORTE DE MATERIAIS COM 4 RODAS
CHAVE E FENDA 3/16X6
CHAVE BOCA COMBINADA EM AÇO 8X8 MM
CHAVE BOIA AUTOMATICA DE MERCURIO UNIPOLAR
CHAVE COM CATRACA PARA GARRAFA DE GAS REFRIGERANTE 1/4" IMPERIAL
CHAVE DE BOCA AJUST EM AÇO
CHAVE DE BOCA AJUSTÁVEL TIPO INGLESA 18" 450MM MARCA EXTRA
CHAVE DE BOCA COMBINADA EM AÇO 10X10 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADA EM AÇO 11X11 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADA EM AÇO 6X6 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADA EM AÇO 7X7 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADA EM AÇO 9X9 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADO EM AÇO 12X12 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADO EM AÇO 13X13 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADO EM AÇO 14X14 MM
CHAVE DE BOCA COMBINADO EM AÇO 15X15 MM
CHAVE DE FENDA 1 4"X6" (6X150MM) NIQUELADO CABO ACETATO TRANSPARENTE MORETZSOHN
CHAVE DE FENDA 1 8X6
CHAVE DE FENDA 1 8X8
CHAVE DE FENDA CRUZADA TIPO TOCO 3/16X1.1/2



Govorno do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA -FAETEC

DATA: 05/2019

ANEXO III - LISTA DE FERRAMENTAS
DISCRIMINAÇÃO
CHAVE DE FENDA SIMPLES 6X39
CHAVE DE FENDA SIMPLES 8X50
CHAVE DE GRIFA N 48
CHAVE INGLESA Nº3
CHAVE DE TESTE TRAMONTINA
CHAVE FENDA MORETZON 3/8X6" MASTER
CHAVE GUARDA MOTOR TRIFASICA ATE 3CV 220V
CHAVE ESTRELA (JOGO)
CHAVE HALEN (JOGO)
CHAVE PHILIPS PREMIUM 1/4X6
CHAVE PHILIPS PREMIUM 3/16X6
CHAVE PHILLIPS 1/4"X5" (6x125mm) COM A PONTA N2 E O ACABAMENTO NIQUELADO CABO ACETATO TRANSPARENTEMORETZSOHN
CILINDRO DE GÁS P OXXENIO 10 M3
COILINDRO DE ACETILENO A-315
CONJUNTO BÁSICO PARA SOLDA - STARPACK 201 - COMPOSTO DE 1 MAÇARICO
CONJUNTO MOTOBOMBA SCHEIDER BC-92 ENTRADA 1.12 2 E SAIDA 1.143 CV TRIFASICA
CORTADOR DE AZULEJO IRWIN 750MM
CORTADOR PARA VIDRO (DIAMANTE)
DESINTUPIDORA ELETRICA SISTEMA ROTATIVO
DESINTUPIDORA ELETRICA SISTEMA ROTATIVO COM TUPOS 1 1/4 POTENCIA ICV
DISJUNTOR TRIFASICOPEQUENO VOLUME DE OLEO 15KV 500MVA
ENXADA C/ CABO DE MADEIRA. MARCA VIAT
ESCADA ESTICAVEL DUPLA ALUMINIO 08 DEG
ESCADA EXTENSIVEL DEGRAUS EM ALUMINIO
ESCADA EXTERNA CONFECCIONADA EM DURALUMINIO COM DEGRAUS TIPO D
ESCADA EXTERNA EFV 19 COGUMELO DE FIBRA DE VIDRO
ESCADA TIPO EXTENSIVA COM 8 DEGRAUS
ESMERIL ELETRICO COM MOTOR MARCA BUFALO N A-96789
ESMERILHADEIRA ELETRICA MANUAL PROFISSIONAL
ESTANTER DE AÇO COM PRATELEIRAS REMOVIVEIS
EXAUSTOR EOLICO COM 24" DE DIAMENTRO E VAZAO UNITARIA DE 40:0 M2H
FERRO DE SOLDA 30W-120V. MIGNOM FAME
FERRO DE SOLDAR 30N 110V MIGNON-FAVE
FORMAO EM AÇO DE 10 MM
FORMÃO EM AÇO DE 15 MM
FURADEIRA ELETRICA MANUAL PROFISSIONAL DE IMPACTO POT 900 COM MANDRIL DE 5/8 A 16 MM-127V
FURADEIRA MARTELETE 110 VOLTS BOSCH GBA 2-26DRE
FURADEIRA SUPER CONCRETO
FURADEIRA VERTICAL PARA BANCADA COM MANDRIL 2/8" MOTOR ELETRICO DE 0,5 CV 220/380V
GARRAFA EM AÇO PARA GÁS FREON CAPACIDADE 2 KG
GARRAFA EM AÇO PARA GÁS FREON CAPACIDADE 5 KG
GOIVA DE CHANFRO EXTERNO DE 12MM
INJETOR PARA SOLDA TIPO 20IN. 2 VALVULAS PROTOLUX PARA OXIGÊNIO E ACETILENO E 4 EXTENSÕES DE SOLDA N 2,4, E 9
ISOLADOR DE PINTO TIPO HITOP CILINDRO CLASSE 15 KV
JOGO DE CHAVE ALLEN AÇO 1.6 A 1.4 POL



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA -FAETEC

DATA: 05/2019

ANEXO III - LISTA DE FERRAMENTAS
DISCRIMINAÇÃO
JOGO DE CHAVE ALLEN C/ 10 PCS
JOGO DE CHAVE DE FENDA 150-18X6250
JOGO DE CHAVE DE FENDA TP CRUZADA
JOGO DE CHAVES EM L C/8 PCS NS 10.11.12.13.14.15.17 E 19
JOGO DE LAMINA CALIBRADORA DE FOLGA MED. 0,05 A 1,44
JOGO DE MACHO EM AÇO RAPIDO DE 1/2" C/3 PCS
JOGO DE MACHO EM AÇO RAPIDO DE 1/4" C/3 PCS
JOGO DE MACHO EM AÇO RAPIDO DE 1/6" C/3 PCS
LANTERNA LED 108 T6 1000W IMP
LAVADORA ALTA PRESSÃO ELETRICA MOD. AGUA FRIA COM 4 METROS DE MANGUEIRA
LAVADORA DE ALTA PRESSÃO ELETRICA MOD . ÁGUA QUENTE E FRIA
LIXADEIRA ELETRICA MANUAL
LUMINARIA DE EMERGENCIA 21 LEDS RECAR BIVOL
MAÇARICO C-33 90GR - DE CORTE, TIPO INJETOR P/ CORTE OXIACETILENO DE ALTA RESISTENCIA
MAÇARICO DE SOLDAR GAS BUTANO
MANIFOLD COM 1.5 ENGATE DE ALTA PRESSÃO
MAQUINA DE FURAR ELETRICA MARCA SINGER
MARRERETA PARALELA EM AÇO 2 FACES QUADRANGULAR COM CABO DE MADEIRA 700GR
MARRETA EM AÇO COM CABO DE MADEIRA 500GR
MARRETA PARALELA COM DUAS FACES NO FORMATO QUADRANGULAR CABO DE MADEIRA
MARTELETE MARCA BOSCH MOD. CBH 2-24 DSE PLUS 220V COM ADAPTADOR PARA MANDRIL DE 12X20F E BROCA PLUS 13X240X300
MARTELETE MARCA BOSCH MOD. CBH 2-24 DSE PLUS 110V COM ADAPTADOR PARA MANDRIL DE 12X20F E BROCA PLUS DW 13X240X300
MARTELETE PERF ROMNPEDOR SBH 900 W 110 DWT
MARTELO BOLA 500GR
MARTELO DE AÇO PONTA FINA COM CABO DE TUBO DE AÇO
MARTELO MARTELETE ROMPEDORMANUAL SISTEMA ELETRICO
MARTELO PEDEREIRO EM AÇO COM UMA FACE CORTANTE COM CABO MADEIRA
MARTELO PERFURADOR GBH 2-28D 11267-3DO
MARTELO TIPO UNHA CARPINTEIRO EM AÇO COM CABO ENVERNIZADO EM MADEIRA
MUFLA TERMINAL INT EXT PARA CABO SINGELO 15KV
NIVEL ALUMINIO 18
NIVEL MADEIRA 12 30 CM
NIVEL MADEIRA 12 COM IMÃ
NIVEL MADEIRA 16 COM IMÃ
PA DE BICO C/CABO DE MADEIRA MARCA VIAT



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA:

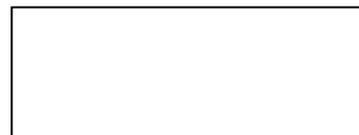
CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA -FAETEC

DATA: 05/2019

ANEXO III - LISTA DE FERRAMENTAS
DISCRIMINAÇÃO
PA DE BICO EM AÇO COM CABO DE MADEIRA
PA QUADRADA EM AÇO COM CABO DE MADEIRA
PE DE CABRA SEXTA VADA 760 MM
PLAINA ELETRICA
PONTEIRO DE AÇO ESPECIAL PEDREIRO COMPR APROX. 30CM
PRESSURIZADOR
REGULADOR DE ACETILENO W/M R-77
REGULADOR DE OXIGÊNIO WM R-78
RETIFICADOR SOLDARC 430 - P/ SOLDAGEM AO ARCO ELETRICO C/ELETRODO REVESTIDO
ROUPEIRO VESTIARIO COM 16 PORTAS FECHADURA
SECCIONADOR TRIPOLAR 15 KV COMANDO PARA PUNHO DE MANOBRA 15 KV 400A
SERRA CIRCULAR 7.1/4 110V
SERRA CIRCULAR ELETRICA MANUAL MARCA BOSH MOD. 1573 PROFESSIONAL POTENCIA MINIMA DO MOTOR 1400 W TAMANHO DO DISCO DE 7.1/4X5/89 (184MM DISCO DE VIDEA 127 V
SERRA CIRCULAR MOD. GKS 110 V MARCA BOSH COR AZUL
SERRA CIRCULAR PARA MARMORE E GRANITO COM SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO
SERRA ELETRICA CIRCULAR 71/4 POT 1450W PESO 4 KG COM BOTÃO DE TRAVA
SERRA ELETRICA TICO TICO 110 / 220V
SERRA MARMORE MAKITA 110 MM 127V
SERRA PARA MARMORE 1551 110 V TIPO INDUSTRIAL MANUAL MARCA BOSCH M D 1551
SERROTE CARPINTEIRO EM AÇO FIO TRAVADO COM CABO DE MADEIRA N.2
SWITCH 24 PORTAS 10 100MBPS AUTOSENSING CONF. MDI/MDIX
TESOURA DE FUNELEIRO AVIDOR 10"
TESTADOR DE CABO
TORNO BANC N.8
TRANSFORMADOR DE SOLDA MABOZZI 250 A MODELO MN 250TURBO



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

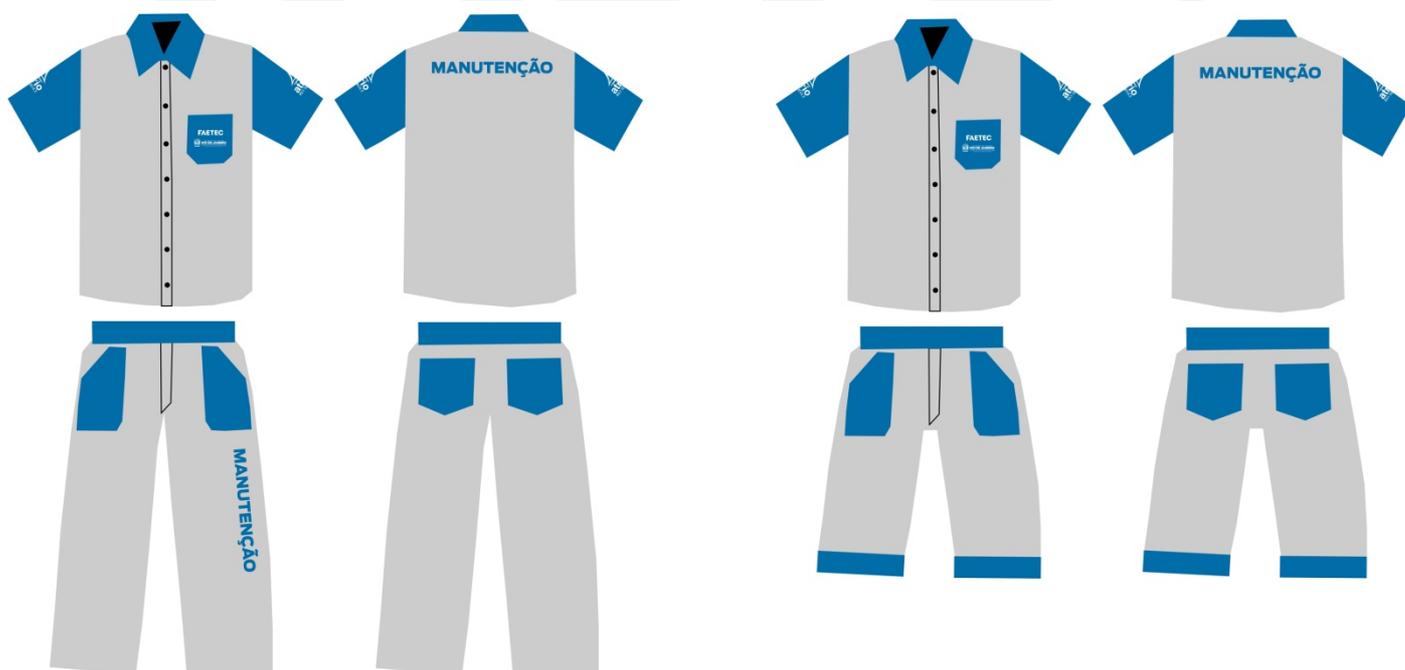


ANEXO IV

UNIFORME PADRÃO

1. ESPECIFICAÇÃO MÍNIMA DO UNIFORME E EPI

ITEM	ESPECIFICAÇÃO
Camisa/ Jaleco	<ul style="list-style-type: none">✓ Camisa em malha 30 fios na cor Cinza Mescla, gola na cor Azul Royal, aplicações em silk screen na cor Azul e aplicação de logotipo da FAETEC;✓ Manga direita com Logotipo da Empresa de Manutenção✓ Manga esquerda com Logotipo do Governo com o Logo do Governo do Estado do Rio de Janeiro✓ Parte de trás da Camisa, Faixa com largura de 10cm com a Impressa em Azul na tipologia Futura MdBt Bold em caixa alta Palavra MANUTENÇÃO Futura MdBt Bold em caixa alta
Calça e Cinto	✓ Calça de tecido cor Azul Royal
Bota e Meia	✓ Padrão
Capacete	✓ Padrão
Luvas	✓ Padrão Construção Civil e Elétrica
Outros Itens	✓ A ser descrito pela Empresa



ANEXO V - RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL

MODELO: RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PROCESSO:

1.0 - INTRODUÇÃO

O presente relatório tem por objetivo apresentar os indicadores de qualidade do serviço de Manutenção Predial prestado pela referente ao mês do ano de 2019.

2.0 RELAÇÃO DOS PROFISSIONAIS ATUANTES NA UNIDADE (TODOS)

OBS.: INFORMAR CREA E TELEFONE E/OU ID DOS CARGOS DE ARQUITETO E/OU ENGENHEIRO DA UNIDADE

CARGO	NOME	CREA	TELEFONE E/OU ID

3.0 - ÍNDICES DE SERVIÇOS PRESTADOS

3.1 - Ordens de Serviço:

Os serviços realizados podem ser caracterizados pela quantificação e qualificação das Ordens de Serviço cadastradas no sistema de informações do setor.

A seguir as Ordens de Serviço serão classificadas e quantificadas:

Ordens de Serviços	Abertas	Fechadas	Pendentes
• Manutenção Predial	Corretiva		
	Preventiva		

3.1. Detalhamento das Ordens de Serviços

3.1.1. Manutenção Corretiva

Nº O.S	DATA O.S	TIPO DOS SERVIÇOS										Setor		Data Fim	
		Carp.	Marc.	Ar. Cond	Div.	Pedr.	Pint.	Serr.	Hidr.	Elét.	Local	Andar			

3.1.2. Manutenção Preventiva

Nº O.S	DATA O.S	TIPO DOS SERVIÇOS										Setor		Data Fim	
		Carp.	Marc.	Ar. Cond	Div.	Pedr.	Pint.	Serr.	Hidr.	Elét.	Local	Andar			

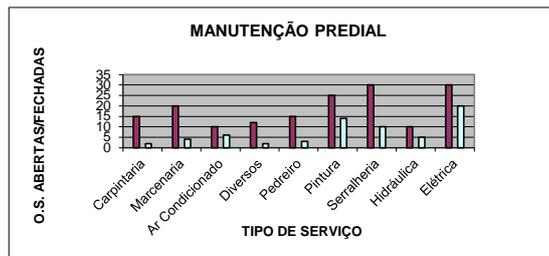
3.1.3. Descrição dos Serviços Executados

- Exemplo.: 1. Pintura das Salas de Aula do 2 e 3 andares do bloco "C"
2. Reparo no Telhado do Prédio

3.1.3. Gráfico de Serviços O.S. ABERTA/FECHADA (Corretiva) X TIPO DE SERVIÇO

EXEMPLO:

Manutenção Predial		
TIPO DO SERVIÇO	Nº O.S - ABERTAS	Nº O.S - FECHADAS
Carpintaria	15	2
Marcenaria	20	4
Ar Condicionado	10	6
Diversos	12	2
Pedreiro	15	3
Pintura	25	14
Serralheria	30	10
Hidráulica	10	5
Elétrica	30	20



- OBS.: ANEXO B: A CONTRATADA DEVERÁ ANEXAR CÓPIA DAS O.S PENDENTES
ANEXO C: A CONTRATADA DEVERÁ ANEXAR CÓPIA DOS "CHECK LIST" E OS SERVIÇOS EXECUTADOS

ANEXO V - RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL

MODELO: RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PROCESSO:

4. RELAÇÃO MENSAL DE AQUISIÇÃO DE MATERIAL E FERRAMENTAS E ESTOQUE

OBS.: ANEXO D: A CONTRATADA DEVERÁ ANEXAR AS NOTAS FISCAIS DEVIDAMENTE ATESTADAS NA FRENTE DA MESMA PELO REPRESENTANTE DA UNIDADE (FUNCIONÁRIO COM MATRÍCULA)

4.1. RELAÇÃO MENSAL DE AQUISIÇÃO DE MATERIAL

	DESCRIÇÃO FORNECEDOR	VALOR R\$	Nº NOTA FISCAL	DATA EMISSÃO	MATERIAL ou SERVIÇO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	TOTAL	R\$			

4.2. RELAÇÃO MENSAL DE AQUISIÇÃO DE FERRAMENTAS

	DESCRIÇÃO FORNECEDOR	VALOR R\$	Nº NOTA FISCAL	DATA EMISSÃO	FERRAMENTAS
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	TOTAL	R\$			

4.3. RELAÇÃO MENSAL DE MATERIAIS EM ESTOQUE - CONTROLE DE ESTOQUE

	DESCRIÇÃO MATERIAL	QUANT. COMPRA	QUANT. FINAL	DATA ENTRADA	Nº NOTA FISCAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					

OBS.: 1. QUANT. FINAL - DATA DE FECHAMENTO DO RELATÓRIO

2. A EMPRESA DEVERÁ COLOCAR À DISPOSIÇÃO DA CONTRATADA (DIREÇÃO DA UNIDADE E SESDEC) O ESTOQUE REGULAR DE PEÇAS E MATERIAIS DE USO MAIS FREQUENTE MANTIDO NA UNIDADE, BEM COMO CÓPIA DAS NOTAS FISCAIS RELATIVAS À OBTENÇÃO DESTES ESTOQUES.

ANEXO V - RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL

MODELO: RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PROCESSO:

ESTAMOS DE ACORDO COM O RELATÓRIO OPERACIONAL

INFORMAMOS QUE ESTAMOS DE ACORDO COM O RELATÓRIO OPERACIONAL, REFERENTE AOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL REALIZADOS NO **(NOME DA UNIDADE)** , PERÍODO DE A , EXECUTADO PELA EMPRESA
VISTO QUE O EFETIVO DE PROFISSIONAIS DEFINIDO EM CONTRATO, FOI ATENDIDO E QUE DA VERBA DESTINADA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS FOI UTILIZADA O VALOR DE R\$.....

NÃO ESTAMOS DE ACORDO COM O RELATORIO OPERACIONAL

JUSTIFICATIVA:

NÃO CONCORDANCIA COM O QUANTITATIVO DE RECURSOS HUMANOS E/OU VERBA DESTINADA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS

- OBSERVAÇÃO.:
1. PARA PREENCHIMENTO DA DIREÇÃO E FISCALIZAÇÃO DA UNIDADE E ENCAMINHAMENTO À DIRTEORIA DE ENGENHARIA - 2 DIAS UTEIS APÓS A ENTREGA DO REFERIDO RELATÓRIO MENSAL
 2. ESTE ANEXO DEVERÁ SER ASSINADO PELO DIRETOR GERAL OU ADMINISTRATIVO E O FISCAL DO REFERIDO CONTRATO, COM A RESPECTIVAS MATRICULAS.
 3. QUALQUER RECLAMAÇÃO REFERENTE A EMPRESA, QUE NÃO SEJA REFERENTE A NÃO CONCORDANCIA COM O QUANTITATIVO DE RECURSOS HUMANOS E/OU VERBA DESTINADA PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E/OU SERVIÇOS, DEVERÁ SER ESCRITA E ENCAMINHADA JUNTO COM ESTE ANEXO, PARA QUE POSSAMOS TOMAR AS MEDIDAS CABIVEIS.

ANEXO V - RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL

MODELO: RELATÓRIO OPERACIONAL MENSAL DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

PROCESSO:

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

5.1. APRESENTAR CÓPIA DA ART ABERTAS JUNTO AO CREA-RJ SOBRE OS SERVIÇOS PRESTADOS.

5.2. A EMPRESA APRESENTARÁ O RELATÓRIO OPERACIONAL (1 CÓPIA À UNIDADE E ORIGINAIS À COORDENAÇÃO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA) ATÉ O 5º DIA UTIL DO MÊS SUBSEQUENTE.

5.3- A EMPRESA DEVERÁ APRESENTAR A CADA 10 DIAS, OU A CRITÉRIO DA DIREÇÃO DA UNIDADE, QUADRO DEMONSTRATIVO DOS CUSTOS ACUMULADOS SOBRE AS O.S. ATENDIDAS E PREVISTAS PARA QUE A DIREÇÃO, EM CONJUNTO COM A SE/SI/CAE, POSSA PRIORISAR OS SERVIÇOS DE ACORDO COM A VERBA DISPONIVEL.

EXEMPLO:

ESTIMATIVA E/OU REAL

DATA	DESCRIÇÃO DO MATERIAL/SERVIÇO	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO

5.4. A EMPRESA DEVERÁ COLOCAR À DISPOSIÇÃO DA CONTRATADA O ESTOQUE REGULAR DE PEÇAS E MATERIAIS DE USO MAIS FREQUENTE MANTIDO NA UNIDADE, BEM COMO CÓPIA DAS NOTAS FISCAIS RELATIVAS À OBTENÇÃO DESTES ESTOQUES.

5.5. RELATÓRIOS, LAUDOS E FOTOS DEVERÃO CONSTAR DO ANEXO F.

NOME DA EMPRESA DE MANUTENÇÃO

O.S. Nº:

ORDEM DE SERVIÇO

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

MANUTENÇÃO CORRETIVA

ÁREA DESTINADA À UNIDADE

DATA DA SOLICITAÇÃO:

REQUISITANTE:

SETOR:

TELEFONE:

SALA:

RAMAL:

DESCRIÇÃO DO PEDIDO:

ASSINATURA MATRÍCULA DO REQUISITANTE

ÁREA DESTINADA À EMPRESA

SERVIÇO SOLICITADO

Carpintaria

Pedreiro

Elétrica

Subestação

Marcenaria

Pintura

Hidraulica

Gerador de Energia

Gasista

Serralheria

Diversos

Caldeira

MATERIAL UTILIZADO:

OBSERVAÇÃO:

AUTORIZADO PARA EXECUÇÃO:

PREVISÃO DE EXECUÇÃO:

DATA INICIO:

DATA CONCLUSÃO:

EXECUTADO POR:

ÁREA DESTINADA À UNIDADE

APROVAÇÃO DO SOLICITANTE:

DATA:

AVALIAÇÃO DOS SERVIÇOS:

RUIM - REGULAR - BOM - ÓTIMO

COMPROVANTE DO SETOR DA UNIDADE

RECEBIDO POR:

DATA :

O.S Nº

DESCRIÇÃO DO PEDIDO:

NOME DA EMPRESA DE MANUTENÇÃO**O.S. Nº:****ORDEM DE SERVIÇOS** **NOVOS SERVIÇOS** **MUDAÇA DE LAY-OUT / ADEQUAÇÃO DE ESPAÇO**

SETOR:

SALA:

TELEFONE:

RAMAL

REQUISITANTE:

ASSINATURA MATRÍCULA DO REQUISITANTE

DESCRIÇÃO DO PEDIDO:

JUSTIFICATIVA TÉCNICA:

ÁREA DESTINADA A ACESSORIA TÉCNICA DE ARQUITETURA E ENGENHARIA /SESDEC

VISTORIA SOLICITADA EM:

PROFISSIONAIS:

VISTORIA REALIZADA:

DATA:

HORA:

LAUDO E PROVIDÊNCIAS:

COMPROVANTE DO SETOR DA UNIDADE ASSISTÊNCIAL

RECEBIDO POR:

DATA :

O.S Nº

DESCRIÇÃO DO PEDIDO:

ANEXO VI - LOTE I

PREENCHER SOMENTE AS CÉLULAS AMARELAS

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

A	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		%
B	DESPESAS FINANCEIRAS		%
C	SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		%
D	ISS (PMNF)		%
	PIS		%
	COFINS		%
TOTAL "D" =			0,00 %
E	LUCRO		%

ORIENTAÇÕES DE
PREENCHIMENTO

IR PARA LOTE II

IR PARA LOTE III

FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{(1 + A) \times (1 + B) \times (1 + C) \times (1 + E)}{(1 - D)} - 1,00 \right] \times 100$$

CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{1,000000}{1,0000} - 1,00 \right] \times 100 = 0,00 \%$$

O VALOR DO BDI ADOTADO É DE : 0,00 %

ANEXO VI - LOTE II

PREENCHER SOMENTE AS CÉLULAS AMARELAS

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

A	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		%
B	DESPESAS FINANCEIRAS		%
C	SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		%
D	ISS (PMNF)		%
	PIS		%
	COFINS		%
TOTAL "D" =			0,00 %
E	LUCRO		%

ORIENTAÇÕES DE
PREENCHIMENTO

IR PARA LOTE I

IR PARA LOTE III

FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{(1 + A) \times (1 + B) \times (1 + C) \times (1 + E)}{(1 - D)} - 1,00 \right] \times 100$$

CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{1,000000}{1,0000} - 1,00 \right] \times 100 = 0,00 \%$$

O VALOR DO BDI ADOTADO É DE : 0,00 %

ANEXO VI - LOTE III

PREENCHER SOMENTE AS CÉLULAS AMARELAS

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

A	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		%
B	DESPESAS FINANCEIRAS		%
C	SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		%
D	{ ISS (PMNF)		%
	{ PIS		%
	{ COFINS		%
TOTAL "D" =		0,00	%
E	LUCRO		%

ORIENTAÇÕES DE
PREENCHIMENTO

IR PARA LOTE I

IR PARA LOTE II

FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$\text{BDI} = \left[\frac{(1 + A) \times (1 + B) \times (1 + C) \times (1 + E)}{(1 - D)} - 1,00 \right] \times 100$$

CÁLCULO:

$$\text{BDI} = \left[\frac{1,000000}{1,0000} - 1,00 \right] \times 100 = 0,00 \%$$

O VALOR DO BDI ADOTADO É DE : 0,00 %

ORIENTAÇÕES DE PREENCHIMENTO

PREENCHER SOMENTE OS PARÂMETROS NAS CÉLULAS AMARELO

COMPOSIÇÃO DE
BDI - LOTE I

COMPOSIÇÃO DE
BDI - LOTE II

COMPOSIÇÃO DE
BDI - LOTE III

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI

A	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	%	ADM. CENTRAL: MÁXIMO DE 5,50% (Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário)											
B	DESPESAS FINANCEIRAS	%	DESPESAS FINANCEIRAS: MÁXIMO DE 1,39 % (Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário)											
C	SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	%	SEGUROS + GARANTIAS + RISCOS: MÁXIMO DE 2,27% (Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário)											
D	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">ISS (PMNF)</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">%</td> <td rowspan="3" style="width: 15%;"></td> <td rowspan="3" style="width: 60%; vertical-align: top;">VALOR DE 5% PARA O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO LUCRO REAL = 1,65% / LUCRO PRESUMIDO: 0,65%. LUCRO REAL = 7,60% / LUCRO PRESUMIDO: 3,00%.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PIS</td> <td style="text-align: center;">%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">COFINS</td> <td style="text-align: center;">%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL "D" =</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">%</td> </tr> </table>	ISS (PMNF)	%		VALOR DE 5% PARA O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO LUCRO REAL = 1,65% / LUCRO PRESUMIDO: 0,65%. LUCRO REAL = 7,60% / LUCRO PRESUMIDO: 3,00%.	PIS	%	COFINS	%	TOTAL "D" =		0,00	%	
ISS (PMNF)	%		VALOR DE 5% PARA O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO LUCRO REAL = 1,65% / LUCRO PRESUMIDO: 0,65%. LUCRO REAL = 7,60% / LUCRO PRESUMIDO: 3,00%.											
PIS	%													
COFINS	%													
TOTAL "D" =		0,00	%											
E	LUCRO	%	LUCRO: MÁXIMO DE 8,96% (Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário)											

FÓRMULA DE CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{(1 + A) \times (1 + B) \times (1 + C) \times (1 + E)}{(1 - D)} - 1,00 \right] \times 100$$

CÁLCULO:

$$BDI = \left[\frac{1,000000}{1,0000} - 1,00 \right] \times 100 = 0,00 \%$$

O VALOR DO BDI ADOTADO É DE : 0,00 % → Valor deverá estar entre 20,34% e 25% (Acórdão nº 2622/2013 - TCU - Plenário)

OBS: TODOS OS ESTABELECIMENTOS ASSISTENCIAIS DE SAÚDE (EAS) PRESENTES EM UM MESMO LOTE (CONFORME DISTRIBUIÇÃO NO TERMO DE REFERÊNCIA) DEVERÃO POSSUIR O MESMO BDI.

CASO ALGUM DOS ESTABELECIMENTOS POSSUA ISS DIFERENTE, POR ESTAR PRESENTE EM OUTRO MUNICÍPIO, OU CASO SEJAM NECESSÁRIAS OUTRAS CONSIDERAÇÕES NOS CAMPOS DE COMPOSIÇÃO, DEVERÃO SER COMPENSADAS TODAS AS DIFERENÇAS, DE MODO A OBTER O MESMO RESULTADO BDI PARA OS EAS DENTRO DE UM MESMO LOTE, RESPEITANDO OS LIMITES DE VALORES INFORMADOS.

1. Discriminação do BDI

A – Despesas financeiras:

são aquelas decorrentes do custo do capital de giro para fazer frente às despesas realizadas antes do efetivo recebimento das devidas receitas. Foi apropriada por

B – Administração Central:

são as despesas relativas à manutenção de parcela do custo do escritório central da empresa, tais como: instalações do imóvel/sede (custo de propriedade ou de locação de imóveis); aquisição e manutenção dos equipamentos da sede (computadores, ar condicionado, veículos e correlatos); despesas administrativas (secretária, vigilante, auxiliar de escritório, contínuo, assessorias terceirizadas - ex. contabilidade); despesas com consumo (água, luz, telefone, material para escritório, material para limpeza, alimentos, etc). Foi apropriada por estimativa.

C – Benefício/Lucro:

é a parcela que contempla a remuneração do construtor, definidos com base em valor percentual sobre o total dos custos diretos e despesas indiretas, excluídas aquelas referentes às parcelas tributárias. A taxa adotada como benefício deve ser entendida como uma provisão de onde será retirado o lucro do construtor, após desconto de todos os encargos decorrentes de inúmeras incertezas que podem ocorrer durante as obras, difíceis de serem mensuradas no seu conjunto.

D – Riscos Imprevistos, Garantias e Seguros:

valores para cobertura de despesas imprevísíveis e os seguros e garantias estabelecidos no Projeto Básico.

E – Valores Relativos aos Tributos:

– **Impostos sobre serviços de qualquer natureza – ISS**, é imposto de competência municipal, consoante art. 156, inciso III, da Constituição Federal. Alíquota de 3% sobre o valor total da nota fiscal.

– **Contribuição para o Programa de Integração Social – PIS**. A taxa do PIS, definida pelos Decretos-Lei nº 2.445 e 2.449/88, é de 0,65% sobre a receita operacional bruta.

– **Contribuição para o Programa de Financiamento da Seguridade Social – COFINS**, definida pela Lei 9.718/98, é de 3%, sobre a receita operacional bruta.

– **Contribuição Patronal sobre a Receita Bruta**, definida pela Lei 12.844, de 19 de julho de 2013, é de 2%, sobre a receita operacional bruta.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

1. INTRODUÇÃO

dial, como obrigação e responsabilidade da Licitante Vencedora e será efetuado periodicamente pela fiscalização do contrato da execução dos serviços, de forma a gerar relatórios mensais que servirão de fator redutor para os cálculos dos valores a serem lançados nas faturas mensa

2. OBJETIVOS

Definir e padronizar a avaliação de desempenho e qualidade da Licitante Vencedora na execução do contrato de prestação dos serviços de manutenção predial.

3. CRITÉRIOS

3.1 A avaliação limita-se à atribuição de avaliação de qualidade dos serviços nos conceitos de muito bom, bom, regular e péssimo, equivalente, respectivamente, aos valores de 3 (três), 2 (dois), 1 (um) e 0 (zero) pontos para cada item avaliado:

MUITO BOM	BOM	REGULAR	PÉSSIMO
3 (três) pontos	2 (dois) pontos	1 (um) ponto	0 (zero) ponto

3.2 A nota deverá ser atribuída a cada variável analisada, de forma a gerar uma nota final para cada módulo.



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

4. MÓDULOS E ITENS DE AVALIAÇÃO

A	Iluminação e instalações elétricas	A - Grau de Iluminação
B	Pintura e conservação	B - Grau de Pintura e conservação
C	Manutenção de estruturas de alvenaria e telhados	C - Grau de estruturas de alvenaria e telhados
D	Apresentação e uniformes	D - Apresentação/ Uniformização
E	Medidas de redução de consumo de materiais de construção	E - Medidas de redução de consumo de materiais de construção
F	Medidas de redução de consumo de água e energia elétrica	F - Medidas de redução de consumo de água e energia elétrica



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

5. CRITÉRIOS E PONTUAÇÕES PARA ITENS AVALIADOS

Módulo A- Iluminação e instalações elétricas

MÓDULO A	CRITÉRIO AVALIADO	VARIÁVEIS ANALISADAS	3	2	1	0	NOTA ATRIBUÍDA
Iluminação e instalações elétricas	Iluminação e instalações elétricas	Luminárias	Limpas e funcionais	Sujas e funcionais	Mais de 10% sujas e parcialmente Funcionais	Mais de 30 % sem funcionamento	
		Quadros	Limpos e funcionais	Sujos e funcionais	Um quadro apresentando superaquecimento e falhas	Mais de três quadros fora do padrão	
		Tomadas	Completas e funcionando plenamente	Completas e frouxas	Mais de 10% incompletas ou frouxas	Mais de 30% com defeito	
		Eletrodutos	Limpos e funcionais	Mal fixados e funcionais	Mais de 10% mal fixados	Mais de 30% mal fixados	
		Calhas elétricas	Limpas e funcionais	Mal fixadas e funcionais	Mais de 10% mal fixadas	Mais de 30% mal fixadas	

Nota Final:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

Módulo B- Grau de Pintura e conservação

MÓDULO B	CRITÉRIO AVALIADO	VARIÁVEIS ANALISADAS	3	2	1	0	NOTA ATRIBUÍDA
Pintura e conservação	Grau de conservação da pintura	Pátios/ corredores	Excelente estado de conservação	Paredes e portões com aranhões	Mais de 10% de comprometimen	Mais de 30% de comprometimento da pintura	
		Setores administrativo s	Excelente estado de conservação	Paredes e portas com aranhões	Mais de 10% de comprometimen to da pintura	Mais de 30% de comprometimento da pintura	
		Salas de aula	Excelente estado de conservação	Paredes e portas com aranhões	Mais de 10% de comprometimen to da pintura	Mais de 30% de comprometime nto da pintura	
		Laboratório	Excelente estado de conservação	Paredes e portas com aranhões	Mais de 10% de comprometimen to da pintura	Mais de 30% de comprometime nto da pintura	
		Pátios/ corredores	Excelente estado de conservação	Paredes e portões com aranhões	Mais de 10% de comprometimen to da pintura	Mais de 30% de comprometime nto da pintura	

Nota Final:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

Módulo C- Grau de Manutenção de estruturas de alvenaria e telhados

MÓDULO C	CRITÉRIO AVALIADO	VARIÁVEIS ANALISADAS	3	2	1	0	NOTA ATRIBUÍDA
Manutenção de estruturas de alvenaria e telhados	Grau de conservação de estruturas de alvenaria e telhados	Pátios/ corredores	Excelente estado de conservação	Pequenas rachaduras ou infiltrações	Mais de 10% de rachadura ou queda de embolso	Mais de 30% de rachadura ou queda de embolso ou infiltrações	
		Setores administrativos	Excelente estado de conservação	Pequenas rachaduras ou infiltrações	Mais de 10% de rachadura ou queda de embolso	Mais de 30% de rachadura ou queda de embolso ou infiltrações	
		Salas de aula	Excelente estado de conservação	Pequenas rachaduras ou infiltrações	Mais de 10% de rachadura ou queda de embolso	Mais de 30% de rachadura ou queda de embolso ou infiltrações	
		Laboratório	Excelente estado de conservação	Pequenas rachaduras ou infiltrações	Mais de 10% de rachadura ou queda de embolso	Mais de 30% de rachadura ou queda de embolso ou infiltrações	

Nota Final:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

Módulo D- Apresentação e uniformes

MÓDULO D	CRITÉRIO AVALIADO	VARIÁVEIS ANALISADAS	3	2	1	0	NOTA ATRIBUÍDA
Apresentação e Uniformes	Apresentação e uniformização	Uniformes/ Identificação	Uniformes limpos passados e funcionários identificados	Uniformes limpos passados e funcionários identificados	Uniformes limpos passados e funcionários identificados	Uniformes limpos passados e funcionários identificados	
		Pontualidade/ Assiduidade	Não há atraso ou ausência de funcionários	Ocorrem pequenos atrasos, mas houve não um alto índice de ausência de funcionários	Ocorrem atrasos e existe um alto índice de ausência de funcionários	Ocorrem muitos atrasos e existe um alto índice de ausência de funcionários muito prejudicial à qualidade dos serviços	
		EPI	EPIs disponíveis e com utilização adequada	Disponibilidade e parcial de EPIs e com utilização adequada	Disponibilidade e parcial de EPIs e com utilização inadequada	Não utilizam EPIs em nenhuma situação.	
		Capacitação	Serviços executados por funcionários operacionais capacitados	Alguns funcionários operacionais capacitados e outros não	Funcionários operacionais parcialmente capacitados	Funcionários operacionais não capacitados	

Nota Final:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

Módulo E- Medidas de redução de consumo de materiais de construção

MÓDULO E	CRITÉRIO AVALIADO	VARIÁVEIS ANALISADAS	3	2	1	0	NOTA ATRIBUÍDA
Medidas de Redução de Consumo de materiais de construção	Medidas de Redução de Consumo de materiais de construção	Consumo de materiais de construção	A quantidade de Material é adequada	Existe desperdício de material eventualmente	Existe desperdício de material constantemente	Desperdício total com o material de limpeza	

Nota Final:

Módulo F- Medidas de redução de consumo de água e energia elétrica

MÓDULO F	CRITÉRIO AVALIADO	VARIÁVEIS ANALISADAS	3	2	1	0	NOTA ATRIBUÍDA
Medidas de Redução de Consumo de Água e Energia Elétrica	Medidas de Redução de Consumo de Água e Energia Elétrica	Consumo de água e energia elétrica	Utilização consciente de água e de energia elétrica	Utilização consciente de água e de energia elétrica, com algum desvio leve (torneira pingando e luz acessa)	Utilização sem consciência de água e de energia elétrica com desperdício (torneiras abertas e ar condicionado ligado sem necessidade)	Utilização sem consciência de água e de energia elétrica com desperdício total dos recursos	

Nota Final:



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica

REFERÊNCIA: : CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA PREDIAL, INCLUINDO EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS, NAS UNIDADES DE ENSINO E PRÉDIOS ADMINISTRATIVOS SOB-RESPONSABILIDADE DA FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA - FAETEC

DATA: : 01/05/2019

ANEXO VIII

AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO DO SERVIÇO

6. CÁLCULOS PARA OBTENÇÃO DOS VALORES A SEREM FATURADOS

6.1. Resultados das Avaliações da Qualidade dos Serviços

Para obtenção da pontuação de cada módulo é necessário somar a "Nota Final" dos módulos. O resultado serão os pontos somados de todas as notas finais, abaixo quadro ilustrativo de notas finais num caso de máxima pontuação:

MÓDULO:	NOTA FINAL ATRIBUÍDA:
A	15
B	12
C	12
D	12
E	3
F	3
TOTAL DOS PONTOS	57

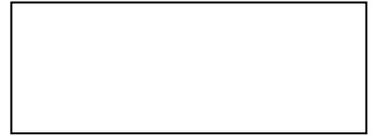
6.2. Intervalo de Pontos para a Liberação da Fatura.

O máximo de pontos obtidos é de 57 (cinquenta e sete) pontos. A porcentagem utilizada para a liberação da fatura será de acordo com o quadro abaixo:

LIBERAÇÃO DA FATURA:	QUANTIDADE DE PONTOS:
100%	Maior que 53
90%	36 a 53
80%	29 a 35
65%	26 a 28
50%	Abaixo de 25



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação
Fundação de Apoio à Escola Técnica



ANEXO IX

Autorização para visita técnica

Pregão Eletrônico nº 014 / 2019

OBJETO: A contratação de empresa especializada na prestação do Serviço de Operação, Manutenção Prediais Preventiva e Corretiva das Unidades pertencentes à FAETEC.

Autorizamos a empresa _____, CNPJ _____
através de seus representantes devidamente credenciados, o Responsável Técnico em Civil ou
Arquiteto, Sr.(a) _____, portador da Carteira _____
do CREA/CAU nº _____ e o Responsável Técnico e Elétrica,
Sr.(a) _____, portador da carteira do CREA nº _____,
a fim de inspecionarem as Unidades dos lotes _____ de forma a
coletar informações e todos os dados e elementos que possam vir a ter influência no valor da
proposta a ser apresentada e na execução dos serviços a serem adjudicados à empresa vencedora da
referida licitação.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de _____.

(Diretoria de Engenharia/FAETEC)

FAETEC



GOVERNO DO ESTADO
RIO DE JANEIRO
Secretaria de Ciência, Tecnologia e Inovação