

Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.

À

FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA
Comissão de Licitação

a/c.: Sr. Jhonatan Silva Santos
Pregoeiro

Ref.: Pregão Eletrônico nº 0007/2021 - Processo nº SEI - 260005/002121/2021

Senhor Pregoeiro:

Cumprimentando-o cordialmente, ao tempo em que servimo-nos da presente para encaminhar o Demonstrativo de Formação de Preços, utilizando a metodologia do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas para afastar, de pronto, arguições acerca da exequibilidade dos preços ofertados em sede do Pregão em exame.

A uma porque o artigo 40, inciso X, da Lei Federal de nº 8.666/1993 veda a fixação de preços mínimos, critérios estatísticos ou faixas de variação em relação a preços de referência e, a duas porque possuímos capacidade patrimonial para arcar com as despesas decorrentes da execução dos serviços, o que não há de se argumentar.

Desta forma, com recursos suficientes para atender ao objeto do certame, não cabe à Administração a tarefa de fiscalização da lucratividade empresarial privada. Sob esse ângulo, chega a ser paradoxal a recusa da Administração em receber proposta excessivamente vantajosa.

Aliás, observe-se que a eliminação pela Administração de ofertas de valor reduzido pode configurar, por si só, uma ofensa aos princípios da competição leal. Num sistema capitalista, os agentes econômicos são livres para formular propostas e, ao longo da competição pela clientela, promover a redução contínua de seus preços. Logo, impedir uma prática essencial

Recebido em
11/02/2022
às 13:45
UF.
0437736-8

ao capitalismo caracteriza uma distorção do processo de competição, em que se pretende impedir a obtenção de contratação por aquele que formula a proposta de menor valor.

É importante ressaltar, ainda, que a empresa contratada é responsável pela execução total e satisfatória do serviço contratado, sob pena de aplicação das penalidades estabelecidas na Lei 8.666/1993, não podendo, com a finalidade de reduzir custos, descumprir as obrigações contratuais previamente definidas.

Sendo o que se apresenta, subscrevemo-nos,

Respeitosamente,



INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL TECNOLOGIA

Maurício Carvalho

Procurador

DEMONSTRATIVO DE FORMAÇÃO DE PREÇOS
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA

REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0007/2021 - PROCESSO Nº SEI - 260005/002121/2021

Lote 01		
Norte-Fluminense		
	Preventiva	Corretiva
Preço de Custo	R\$ 145.851,79	R\$ 141.257,59
Quantidade	2.726	1.483

Componentes do BDI	%	Valor	%	Valor
Administração Central	4,00%	R\$ 5.834,07	4,00%	R\$ 5.650,30
Riscos	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Seguros	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Garantias	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Despesas Financeiras	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Lucro	12,00%	R\$ 18.202,30	12,00%	R\$ 17.628,95
PIS	1,65%	R\$ 2.406,55	1,65%	R\$ 2.330,75
COFINS	7,60%	R\$ 11.084,74	7,60%	R\$ 10.735,58
ISS	5,00%	R\$ 7.292,59	5,00%	R\$ 7.062,88
ICMS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -

BDI	35,84%	R\$ 44.820,25	35,84%	R\$ 43.408,46
Preço de Venda		R\$ 198.120,30		R\$ 191.879,70
Total		R\$ 390.000,00		

01.579.387/0001-45

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
TECNOLOGIA EIRELI

Rua São Camilo, nº 22, Loja 01, Vista
Alegre, CEP 27.320-570
BARRA MANSA - RJ

DEMONSTRATIVO DE FORMAÇÃO DE PREÇOS
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA

REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0007/2021 - PROCESSO Nº SEI - 260005/002121/2021

	Lote 02	
	Região dos Lagos	
	Preventiva	Corretiva
Preço de Custo	R\$ 95.675,96	R\$ 26.211,60
Quantidade	2.672	474

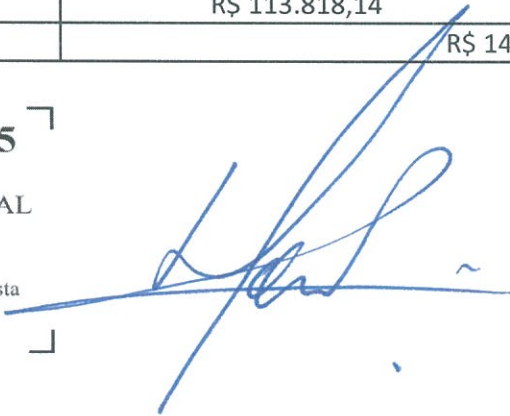
Componentes do BDI	%	Valor	%	Valor
Administração Central	1,00%	R\$ 956,76	1,00%	R\$ 262,12
Riscos	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Seguros	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Garantias	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Despesas Financeiras	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Lucro	1,00%	R\$ 966,33	1,00%	R\$ 264,74
PIS	1,65%	R\$ 1.578,65	1,65%	R\$ 432,49
COFINS	7,60%	R\$ 7.271,37	7,60%	R\$ 1.992,08
ISS	5,00%	R\$ 4.783,80	5,00%	R\$ 1.310,58
ICMS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -

BDI	18,96%	R\$ 15.556,91	18,96%	R\$ 4.262,01
Preço de Venda	R\$ 113.818,14		R\$ 31.181,86	
Total	R\$ 145.000,00			

01.579.387/0001-45

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
TECNOLOGIA EIRELI

Rua São Camilo, nº 22, Loja 01, Vista
Alegre, CEP 27.320-570
BARRA MANSA - RJ



DEMONSTRATIVO DE FORMAÇÃO DE PREÇOS
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA

REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0007/2021 - PROCESSO Nº SEI - 260005/002121/2021

	Lote 03	
	Região Serrana	
	Preventiva	Corretiva
Preço de Custo	R\$ 60.285,23	R\$ 11.478,48
Quantidade	1.352	189

Componentes do BDI	%	Valor	%	Valor
Administração Central	4,00%	R\$ 2.411,41	4,00%	459,14
Riscos	0,00%	R\$ -	0,00%	-
Seguros	0,00%	R\$ -	0,00%	-
Garantias	0,00%	R\$ -	0,00%	-
Despesas Financeiras	0,00%	R\$ -	0,00%	-
Lucro	8,00%	R\$ 5.015,73	8,00%	955,01
PIS	1,65%	R\$ 994,71	1,65%	189,39
COFINS	7,60%	R\$ 4.581,68	7,60%	872,36
ISS	5,00%	R\$ 3.014,26	5,00%	573,92
ICMS	0,00%	R\$ -	0,00%	-

BDI	30,99%	R\$ 16.017,79	30,99%	R\$ 3.049,83
Preço de Venda	R\$ 78.964,87		R\$ 15.035,13	
Total	R\$ 94.000,00			

01.579.387/0001-45

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
TECNOLOGIA EIRELI

Rua São Camilo, nº 22, Loja 01, Vista Alegre, CEP 27.320-570
BARRA MANSA - RJ

DEMONSTRATIVO DE FORMAÇÃO DE PREÇOS
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA

REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0007/2021 - PROCESSO Nº SEI - 260005/002121/2021

	Lote 04	
	Metropolitana	
	Preventiva	Corretiva
Preço de Custo	R\$ 1.752.683,65	R\$ 847.663,33
Quantidade	44.256	11.400

Componentes do BDI	%	Valor	%	Valor
Administração Central	4,00%	R\$ 70.107,35	4,00%	R\$ 33.906,53
Riscos	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Seguros	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Garantias	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Despesas Financeiras	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
Lucro	6,00%	R\$ 109.367,46	6,00%	R\$ 52.894,19
PIS	1,65%	R\$ 28.919,28	1,65%	R\$ 13.986,44
COFINS	7,60%	R\$ 133.203,96	7,60%	R\$ 64.422,41
ISS	5,00%	R\$ 87.634,18	5,00%	R\$ 42.383,17
ICMS	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -

BDI	28,56%	R\$ 429.232,22	28,56%	R\$ 207.592,75
Preço de Venda	R\$ 2.253.246,01		R\$ 1.089.753,99	
Total	R\$ 3.343.000,00			

01.579.387/0001-45

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
TECNOLOGIA EIRELI

Rua São Camilo, nº 22, Loja 01, Vista Alegre, CEP 27.320-570
BARRA MANSA - RJ

DEMONSTRATIVO DE FORMAÇÃO DE PREÇOS
BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS

FUNDAÇÃO DE APOIO A ESCOLA TÉCNICA

REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0007/2021 - PROCESSO Nº SEI - 260005/002121/2021

	Lote 05	
	Região Sul Fluminense	
	Preventiva	Corretiva
Preço de Custo	R\$ 210.196,90	R\$ 85.705,33
Quantidade	4.903	1.230

Componentes do BDI	%	Valor	%	Valor
Administração Central	4,00%	8.407,88	4,00%	R\$ 3.428,21
Riscos	0,00%	-	0,00%	R\$ -
Seguros	0,00%	-	0,00%	R\$ -
Garantias	0,00%	-	0,00%	R\$ -
Despesas Financeiras	0,00%	-	0,00%	R\$ -
Lucro	7,00%	15.302,33	7,00%	R\$ 6.239,35
PIS	1,65%	3.468,25	1,65%	R\$ 1.414,14
COFINS	7,60%	15.974,96	7,60%	R\$ 6.513,60
ISS	5,00%	10.509,85	5,00%	R\$ 4.285,27
ICMS	0,00%	-	0,00%	R\$ -

BDI	29,77%	R\$ 53.663,27	29,77%	R\$ 21.880,57
Preço de Venda	R\$ 272.777,97		R\$ 111.222,03	
Total	R\$ 384.000,00			

01.579.387/0001-45

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL
TECNOLOGIA EIRELI

Rua São Camilo, nº 22, Loja 01, Vista
Alegre, CEP 27.320-570
BARRA MANSA - RJ

[illegible]

Vanessa Munhausen Soares
Vianessa Administradora
RG 201753344RJ
C/Cas Reflto 66946 LTDA.
CNPJ: 12.869.881/500011-74

ITEM	PROPOSTA	PERÍODO	QT ESTIMADA DE SERVIÇO	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL
	DESCRIÇÃO					
	GRUPO I					
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	808	R\$ 39,15	R\$ 50,00	R\$ 40.400,00
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1172	R\$ 39,15	R\$ 50,00	R\$ 58.600,00
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1901	R\$ 39,15	R\$ 50,00	R\$ 95.050,00
4	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	34595	R\$ 39,15	R\$ 50,00	R\$ 1.729.750,00
5	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1616	R\$ 46,98	R\$ 60,00	R\$ 96.960,00
6	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 22.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	0	R\$ 39,15	R\$ 50,00	R\$ 0,00
7	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	2392	R\$ 39,15	R\$ 50,00	R\$ 119.600,00
8	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	17	R\$ 70,47	R\$ 90,00	R\$ 1.530,00
9	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	24	R\$ 70,47	R\$ 90,00	R\$ 2.160,00
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	40	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 4.000,00
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	721	R\$ 70,47	R\$ 90,00	R\$ 64.890,00
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	34	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00
13	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 22.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	0	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 0,00
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	50	R\$ 74,39	R\$ 95,00	R\$ 4.750,00
15	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	17	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 1.700,00
16	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	24	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 2.400,00
17	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	40	R\$ 74,39	R\$ 95,00	R\$ 3.800,00
18	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	721	R\$ 70,47	R\$ 90,00	R\$ 64.890,00
19	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	34	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00
20	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 22.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	0	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 0,00
21	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	50	R\$ 78,22	R\$ 99,90	R\$ 4.995,00
	GRUPO II			R\$ 0,00		R\$ 0,00
22	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	1184	R\$ 62,64	R\$ 80,00	R\$ 94.720,00
23	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	3556	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 355.600,00


 Carlos Vieira Soares
 CREA/RJ 2008149193
 Tec. Eletrotécnica
 Eng. Mecânico

Vanessa Muhlhausen Soares
 Sócia Administradora
 RG 207753344RJ
 Cvas Refrigeração LTDA.
 CNPJ : 26.669.875/0001-74

24	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 21.000 A 22.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	356	RS 70,47	RS 90,00	RS 32.040,00
25	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 24.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	190	RS 62,64	RS 80,00	RS 15.200,00
26	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 30.000 A 35.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	309	RS 70,47	RS 90,00	RS 27.810,00
27	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	103	RS 69,69	RS 89,00	RS 9.167,00
28	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	493	RS 60,29	RS 77,00	RS 37.961,00
29	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	1482	RS 62,64	RS 80,00	RS 118.560,00
30	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	149	RS 62,64	RS 80,00	RS 11.920,00
31	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	79	RS 62,64	RS 80,00	RS 6.320,00
32	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	129	RS 62,64	RS 80,00	RS 10.320,00
33	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	43	RS 78,30	RS 100,00	RS 4.300,00
34	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	99	RS 78,30	RS 100,00	RS 9.900,00

Carlos Vieira Soares
CREA/RJ 2008149193
Tec. Eletrotécnica
Eng. Mecânico

Vanessa Muhlhausen Soares
Sócia Administradora
RG 20753344RJ
Cvas Refrigeração LTDA.
CNPJ : 26.669.875/0001-74

35	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	296	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 29.600,00
36	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	30	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 3.000,00
37	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	16	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
38	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	26	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 2.600,00
39	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	9	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 900,00
40	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCIONAMENTO.	ANUAL	395	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 39.500,00
41	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCIONAMENTO.	ANUAL	1185	R\$ 70,47	R\$ 90,00	R\$ 106.650,00
42	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCIONAMENTO.	ANUAL	119	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 11.900,00
43	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCIONAMENTO.	ANUAL	63	R\$ 77,52	R\$ 99,00	R\$ 6.237,00
44	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCIONAMENTO.	ANUAL	103	R\$ 90,05	R\$ 115,00	R\$ 11.845,00
45	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCIONAMENTO.	ANUAL	34	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00
46	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	99	R\$ 70,47	R\$ 90,00	R\$ 8.910,00
47	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	296	R\$ 62,64	R\$ 80,00	R\$ 23.680,00
48	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	30	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 3.000,00
49	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	16	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
50	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	26	R\$ 74,39	R\$ 95,00	R\$ 2.470,00
51	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	9	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 900,00
52	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	99	R\$ 70,47	R\$ 90,00	R\$ 8.910,00
53	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	296	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 29.600,00
54	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	30	R\$ 97,88	R\$ 125,00	R\$ 3.750,00
55	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	16	R\$ 78,30	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
56	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	26	R\$ 86,13	R\$ 110,00	R\$ 2.860,00
57	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	9	R\$ 121,37	R\$ 155,00	R\$ 1.395,00
				TOTAL:		R\$ 3.342.000,00


 Carlos Vieira Soares
 CREA/RJ 2008149193
 Tec. Eletrotécnica
 Eng. Mecânico

Vanessa Muhlhausen Soares
 Sócia Administradora
 RG 207758344RJ
 Cvas Refrigeração LTDA.
 CNPJ : 26.669.875/0001-74