	Recibo de Entrega		
	FAETEC – CCF – FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO		

Rio de Janeiro, 13 de Dezembro de 2021


À

FAETEC – CCF – FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Rua Clarimundo de Melo, 847 –
Quintino Bocaiuva, Rio de Janeiro - RJ,
CEP: 21311-281
A/C: Comissão de pregão eletrônico

RECIBO DE ENTREGA

1. PROPOSTA COMERCIAL
2. CNH CARLOS E VANESSA
3. CONTRATO SOCIAL REGISTRADO
4. CNPJ
5. INSCRIÇÃO MUNICIPAL
6. CND ESTADUAL
7. CND FEDERAL
8. CND MUNICIPAL
9. FGTS
10. CNDT
11. INSCRIÇÃO ESTADUAL
12. CERTIDÃO DE FALÊNCIA 1ª, 2ª, 3ª e 4ª
13. ATESTADO CAPACIDADE TÉCNICA - EMPA
14. ATESTADO CAPACIDADE TÉCNICA - EUROFARMA
15. ATESTADO CAPACIDADE TÉCNICA - BACEN
16. ATESTADO CAPACIDADE TÉCNICA – CONFEE + ART
17. ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO
18. CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA – CREA
19. CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL – CREA
20. CND ESTADUAL DÍVIDA ATIVA
21. DECLARAÇÕES UNIFICADAS
22. CONTRATO BANCO DO BRASIL + ART
23. CONTRATO BIMBO + ART
24. CONTRATO IFRJ + ART

	Recibo de Entrega		
	FAETEC – CCF – FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO		

Atenciosamente,

CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA-ME
CNPJ N.º 26.669.875/0001-74
E-mail: contato@cvaseng.com.br
Telefone: (21) 9 6475-3152



**CVAS REFRIGERACAO LTDA****Rua:** EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160**Telefone:** (21) 6475-3150**CNPJ:** 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0**Email:** CONTATO@CVASENG.COM.BR**PROPOSTA DE PREÇOS****1 - QUALIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

RAZÃO SOCIAL: CVAS REFRIGERACAO LTDA		
CNPJ/MF: 26.669.875/0001-74		
ENDEREÇO COMERCIAL: EST DOS CABOCLOS, 253, LOTE 28		
BAIRRO: CAMPO GRANDE	CIDADE: RIO DE JANEIRO	
ESTADO: RJ	CEP: 23.040-160	
TELEFONE: (21) 6475-3150 / (21) 96475-3152 / (21) 4106-7024 / (21) 99894-8293		
ENDEREÇO ELETRÔNICO: CONTATO@CVASENG.COM.BR / ADMINISTRATIVO@CVASENG.COM.BR		
DADOS BANCÁRIOS (PARA EMISSÃO DE NOTA DE EMPENHO):		
BANCO: 104 - CAIXA		
AGÊNCIA: 4147		
CONTA: 00002153-4		
REPRESENTANTE LEGAL QUALIFICADO: CARLOS VIEIRA SOARES		
IDENTIDADE: 111720421	ÓRGÃO EXPEDIDOR: IFP RJ	
CPF: 052.231.417-17	NACIONALIDADE: BRASILEIRO	ESTADO CIVIL: CASADO
QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL NA EMPRESA: ENGENHEIRO		
VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESENTA) DIAS		

ANEXO I - PROPOSTA DE PREÇOTRÊS MILHÕES E TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL REAIS		
LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
4	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, DEVIDAMENTE REGULARIZADA, PARA PRESTAR, JUNTO A FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – FAETEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NOS APARELHOS DE AR- CONDICIONADO DA REDE COM MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, FORNECIMENTO DE COMPONENTES E ACESSÓRIOS QUE SE FAÇA NECESSÁRIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS ESTABELECIDOS NO TERMO DE REFERÊNCIA - REGIÃO METROPOLITANA/GRANDE RIO	R\$ 3.342.000,00
VALOR TOTAL: R\$ 3.342.000,00 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL REAIS)		

**CVAS REFRIGERACAO LTDA****Rua:** EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160**Telefone:** (21) 6475-3150**CNPJ:** 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0**Email:** CONTATO@CVASENG.COM.BR**PROPOSTA DE PREÇOS****1 - QUALIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

RAZÃO SOCIAL: CVAS REFRIGERACAO LTDA		
CNPJ/MF: 26.669.875/0001-74		
ENDEREÇO COMERCIAL: EST DOS CABOCLOS, 253, LOTE 28		
BAIRRO: CAMPO GRANDE	CIDADE: RIO DE JANEIRO	
ESTADO: RJ	CEP: 23.040-160	
TELEFONE: (21) 6475-3150		
ENDEREÇO ELETRÔNICO: CONTATO@CVASENG.COM.BR		
DADOS BANCÁRIOS (PARA EMISSÃO DE NOTA DE EMPENHO):		
BANCO: 104 - CAIXA		
AGÊNCIA: 4147		
CONTA: 00002153-4		
REPRESENTANTE LEGAL QUALIFICADO: CARLOS VIEIRA SOARES		
IDENTIDADE: 111720421	ÓRGÃO EXPEDIDOR: IFP RJ	
CPF: 052.231.417-17	NACIONALIDADE: BRASILEIRO	ESTADO CIVIL: CASADO
QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL NA EMPRESA: ENGENHEIRO		
VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS		

ANEXO I - PROPOSTA DE PREÇOTRÊS MILHÕES E TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL REAIS

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
4	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, DEVIDAMENTE REGULARIZADA, PARA PRESTAR, JUNTO A FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – FAETEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NOS APARELHOS DE AR- CONDICIONADO DA REDE COM MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, FORNECIMENTO DE COMPONENTES E ACESSÓRIOS QUE SE FAÇA NECESSÁRIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS ESTABELECIDOS NO TERMO DE REFERÊNCIA - REGIÃO METROPOLITANA/GRANDE RIO	R\$ 3.342.000,00
VALOR TOTAL: R\$ 3.342.000,00 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL REAIS)		


CVAS REFRIGERACAO LTDA

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

ANEXO IX - LOTE 4 (PROPOSTA DETALHADA)

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	PERÍODO	QT ESTIMADA DE SERVIÇOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
	GRUPO I				
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO,2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	808	R\$ 50,00	R\$ 40.400,00
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO,2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1172	R\$ 50,00	R\$ 58.600,00
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO,2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1901	R\$ 50,00	R\$ 95.050,00
4	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO,2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	34595	R\$ 50,00	R\$ 1.729.750,00
5	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO,2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1616	R\$ 60,00	R\$ 96.960,00
6	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 22.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO,2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO,2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	2392	R\$ 50,00	R\$ 119.600,00
8	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	17	R\$ 90,00	R\$ 1.530,00

**CVAS REFRIGERACAO LTDA****Rua:** EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160**Telefone:** (21) 6475-3150**CNPJ:** 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0**Email:** CONTATO@CVASENG.COM.BR

9	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	24	R\$ 90,00	R\$ 2.160,00
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	40	R\$ 100,00	R\$ 4.000,00
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	721	R\$ 90,00	R\$ 64.890,00
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	34	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00
13	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 22.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	50	R\$ 95,00	R\$ 4.750,00
15	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	17	R\$ 100,00	R\$ 1.700,00
16	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	24	R\$ 100,00	R\$ 2.400,00
17	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	40	R\$ 95,00	R\$ 3.800,00
18	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	721	R\$ 90,00	R\$ 64.890,00
19	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	34	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00

CVAS REFRIGERACAO LTDA

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO -

RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

20	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 22.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	0	R\$ 100,00	R\$ 0,00
21	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	50	R\$ 99,90	R\$ 4.995,00
				GRUPO I	R\$ 2.302.275,00
	GRUPO II				
22	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO;VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	1184	R\$ 80,00	R\$ 94.720,00
23	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO;VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	3556	R\$ 100,00	R\$ 355.600,00

[Handwritten signature]

**CVAS REFRIGERACAO LTDA****Rua:** EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160**Telefone:** (21) 6475-3150**CNPJ:** 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0**Email:** CONTATO@CVASENG.COM.BR

24	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 21.000 A 22.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	356	R\$ 90,00	R\$ 32.040,00
25	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 24.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	190	R\$ 80,00	R\$ 15.200,00
26	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 30.000 A 35.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	309	R\$ 90,00	R\$ 27.810,00
27	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SITEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SITEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	103	R\$ 89,00	R\$ 9.167,00

28	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	493	R\$ 77,00	R\$ 37.961,00
29	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	1482	R\$ 80,00	R\$ 118.560,00
30	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	149	R\$ 80,00	R\$ 11.920,00
31	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	79	R\$ 80,00	R\$ 6.320,00



**CVAS REFRIGERACAO LTDA**

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

32	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	129	R\$ 80,00	R\$ 10.320,00
33	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	43	R\$ 100,00	R\$ 4.300,00
34	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	99	R\$ 100,00	R\$ 9.900,00
35	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	296	R\$ 100,00	R\$ 29.600,00
36	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	30	R\$ 100,00	R\$ 3.000,00
37	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	16	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
38	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	26	R\$ 100,00	R\$ 2.600,00
39	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	9	R\$ 100,00	R\$ 900,00

**CVAS REFRIGERACAO LTDA**

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO -

RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

40	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	395	R\$ 100,00	R\$ 39.500,00
41	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	1185	R\$ 90,00	R\$ 106.650,00
42	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	119	R\$ 100,00	R\$ 11.900,00
43	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	63	R\$ 99,00	R\$ 6.237,00
44	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	103	R\$ 115,00	R\$ 11.845,00
45	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	34	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00
46	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	99	R\$ 90,00	R\$ 8.910,00
47	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	296	R\$ 80,00	R\$ 23.680,00
48	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	30	R\$ 100,00	R\$ 3.000,00



CVAS REFRIGERACAO LTDA

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

NO PREÇO ACIMA ESTÃO INCLUSOS TODOS OS CUSTOS E DESPESAS, TAIS COMO: CUSTOS DIRETOS E INDIRETOS, TRIBUTOS, ENCARGOS SOCIAIS, TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIOS, SEGUROS, TAXAS, LUCRO, VIAGENS, HOSPEDAGEM, ALIMENTAÇÃO, TÁXIS, TELEFONEMAS, HORAS EXTRAS, TRANSPORTES E TODOS OS OUTROS NECESSÁRIOS AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DO OBJETO.

DECLARAMOS TOTAL CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DA MINUTA DO CONTRATO E DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DO EDITAL EM REFERÊNCIA E DEMAIS CONDIÇÕES DA PRESENTE LICITAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ, 10 DE DEZEMBRO 2021.

REPRESENTANTE LEGAL QUALIFICADO

CARLOS VIEIRA SOARES

CPF: 052.231.417-17

**CVAS REFRIGERACAO LTDA**

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

PROPOSTA DE PREÇOS**1 - QUALIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

RAZÃO SOCIAL: CVAS REFRIGERACAO LTDA		
CNPJ/MF: 26.669.875/0001-74		
ENDEREÇO COMERCIAL: EST DOS CABOCLOS, 253, LOTE 28		
BAIRRO: CAMPO GRANDE	CIDADE: RIO DE JANEIRO	
ESTADO: RJ	CEP: 23.040-160	
TELEFONE: (21) 96475-3150 / (21) 96475-3152 / (21) 4106-7024 / (21) 99894-8293		
ENDEREÇO ELETRÔNICO: CONTATO@CVASENG.COM.BR / ADMINISTRATIVO@CVASENG.COM.BR		
DADOS BANCÁRIOS (PARA EMISSÃO DE NOTA DE EMPENHO): BANCO: 104 - CAIXA AGÊNCIA: 4147 CONTA: 00002153-4		
REPRESENTANTE LEGAL QUALIFICADO: CARLOS VIEIRA SOARES		
IDENTIDADE: 111720421	ÓRGÃO EXPEDIDOR: IFP RJ	
CPF: 052.231.417-17	NACIONALIDADE: BRASILEIRO	ESTADO CIVIL: CASADO
QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL NA EMPRESA: ENGENHEIRO		
VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (SESSENTA) DIAS		

ANEXO I - PROPOSTA DE PREÇOTRÊS MILHÕES E TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL REAIS

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR ANUAL
4	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, DEVIDAMENTE REGULARIZADA, PARA PRESTAR, JUNTO A FUNDAÇÃO DE APOIO À ESCOLA TÉCNICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – FAETEC SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NOS	R\$ 3.342.000,00

**CVAS REFRIGERACAO LTDA**

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

	APARELHOS DE AR- CONDICIONADO DA REDE COM MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, FORNECIMENTO DE COMPONENTES E ACESSÓRIOS QUE SE FAÇA NECESSÁRIO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS ESTABELECIDOS NO TERMO DE REFERÊNCIA - REGIÃO METROPOLITANA/GRANDE RIO	
VALOR TOTAL: R\$ 3.342.000,00 (TRÊS MILHÕES E TREZENTOS E QUARENTA E DOIS MIL REAIS)		



144

**CVAS REFRIGERACAO LTDA**

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

ANEXO IX - LOTE 4 (PROPOSTA DETALHADA)

ITEM	DESCRIÇÃO SERVIÇO	PERÍODO	QT ESTIMADA DE SERVIÇOS	VALOR UNITÁRIO	VALOR ANUAL
	GRUPO I				
1	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	808	R\$ 50,00	R\$ 40.400,00
2	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1172	R\$ 50,00	R\$ 58.600,00
3	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1901	R\$ 50,00	R\$ 95.050,00
4	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	34595	R\$ 50,00	R\$ 1.729.750,00
5	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	1616	R\$ 60,00	R\$ 96.960,00
7	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE TERMOSTATO, 2TROCA DE FILTRO, 3LIMPEZA EM TODO O SISTEMA, 4COMPLETAR CARGA DE GÁS.	ANUAL	2392	R\$ 50,00	R\$ 119.600,00
8	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	17	R\$ 90,00	R\$ 1.530,00
9	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	24	R\$ 90,00	R\$ 2.160,00


CVAS REFRIGERACAO LTDA

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	40	R\$ 100,00	R\$ 4.000,00
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	721	R\$ 90,00	R\$ 64.890,00
12	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	34	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1TROCA DE COMPRESSOR.	ANUAL	50	R\$ 95,00	R\$ 4.750,00
15	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 6.000 A 9.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	17	R\$ 100,00	R\$ 1.700,00
16	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 10.000 A 11.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	24	R\$ 100,00	R\$ 2.400,00
17	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 12.000 A 17.500 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	40	R\$ 95,00	R\$ 3.800,00
18	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	721	R\$ 90,00	R\$ 64.890,00
19	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	34	R\$ 100,00	R\$ 3.400,00
21	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO JANELA, 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 3TROCA DO TERMOSTATO.	ANUAL	50	R\$ 99,90	R\$ 4.995,00
				GRUPO I	R\$ 2.302.275,00

Handwritten signature


CVAS REFRIGERACAO LTDA

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

	GRUPO II				
22	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	1184	R\$ 80,00	R\$ 94.720,00
23	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 18.000 A 20.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	3556	R\$ 100,00	R\$ 355.600,00
24	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 21.000 A 22.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	356	R\$ 90,00	R\$ 32.040,00
25	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 24.000 A 25.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	190	R\$ 80,00	R\$ 15.200,00

**CVAS REFRIGERACAO LTDA**

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

26	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 30.000 A 35.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	309	R\$ 90,00	R\$ 27.810,00
27	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM AR CONDICIONADO DO TIPO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; LAVAGEM DO CONDENSADOR, COM BOMBA DE ALTA PRESSÃO; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DE SUPORTES DE FIXAÇÃO DO SISTEMA; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DE CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; VERIFICAÇÃO SE HÁ VAZAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.	ANUAL	103	R\$ 89,00	R\$ 9.167,00
28	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	493	R\$ 77,00	R\$ 37.961,00
29	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SISTEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO; VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS; VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	1482	R\$ 80,00	R\$ 118.560,00

**CVAS REFRIGERACAO LTDA****Rua:** EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ **CEP:** 23.040-160**Telefone:** (21) 6475-3150**CNPJ:** 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0**Email:** CONTATO@CVASENG.COM.BR

30	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMASDE REFRIGERAÇÃO;VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	149	R\$ 80,00	R\$ 11.920,00
31	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT,22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMASDE REFRIGERAÇÃO;VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	79	R\$ 80,00	R\$ 6.320,00
32	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT,25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMASDE REFRIGERAÇÃO;VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	129	R\$ 80,00	R\$ 10.320,00
33	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT,36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 CORREÇÃO DE VAZAMENTO , 2 REPAROS ELÉTRICOS E MECÂNICOS DE TODO O SITEMA: DESMONTAGEM PARCIAL DAS UNIDADES; 3 VERIFICAÇÃO DOS TUBOS DE COBRE E FIOS DE INTERLIGAÇÃO DOS SISTEMASDE REFRIGERAÇÃO;VERIFICAÇÃO DOS TUBOS E CONEXÕES DO SISTEMA DE DRENAGEM DOS CONDENSADOS;VERIFICAÇÃO E CORREÇÃO DO ISOLAMENTO TÉRMICO DA TUBULAÇÃO; 4 LAVAGEM E SUBSTITUIÇÃO DO FILTRO DE AR; 5 COMPLETAR CARGA DE GÁS, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	43	R\$ 100,00	R\$ 4.300,00
34	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT,6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCIONAMENTO.	ANUAL	99	R\$ 100,00	R\$ 9.900,00

**CVAS REFRIGERACAO LTDA**

Rua: EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160

Telefone: (21) 6475-3150

CNPJ: 26.669.875/0001-74 IE: 11.100.155 IM: 1.034.669-0

Email: CONTATO@CVASENG.COM.BR

35	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCINAMENTO.	ANUAL	296	R\$ 100,00	R\$ 29.600,00
36	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCINAMENTO.	ANUAL	30	R\$ 100,00	R\$ 3.000,00
37	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCINAMENTO.	ANUAL	16	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
38	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCINAMENTO.	ANUAL	26	R\$ 100,00	R\$ 2.600,00
39	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DE COMPRESSOR, TESTE DE FUNCINAMENTO.	ANUAL	9	R\$ 100,00	R\$ 900,00
40	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 6.000 A 12.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	395	R\$ 100,00	R\$ 39.500,00
41	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 12.300 A 18.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	1185	R\$ 90,00	R\$ 106.650,00
42	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	119	R\$ 100,00	R\$ 11.900,00
43	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DO MOTOR VENTILADOR, 2 TROCA DE SUPORTE, 3 TROCA TUBULAÇÃO DE COBRE, 4 TROCA DO CAPACITADOR, REVISÃO DA PARTE ELÉTRICA, TESTE E FUNCINAMENTO.	ANUAL	63	R\$ 99,00	R\$ 6.237,00

**CVAS REFRIGERACAO LTDA****Rua:** EST DOS CABOCLOS, Nº 253, LOTE 28, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 23.040-160**Telefone:** (21) 6475-3150**CNPJ:** 26.669.875/0001-74 **IE:** 11.100.155 **IM:** 1.034.669-0**Email:** CONTATO@CVASENG.COM.BR

54	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 18.500 A 21.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	30	R\$ 125,00	R\$ 3.750,00
55	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 22.000 A 24.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	16	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
56	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 25.000 A 30.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	26	R\$ 110,00	R\$ 2.860,00
57	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA EM AR CONDICIONADO MODELO SPLIT, 36.000 A 60.000 BTU'S, CONSTANDO DE : 1 TROCA DA PLACA ELETRÔNICA DA UNIDADE EVAPORADORA.	ANUAL	9	R\$ 155,00	R\$ 1.395,00
				GRUPO II	R\$ 1.039.725,00
	VALOR TOTAL DO LOTE				R\$ 3.342.000,00

NO PREÇO ACIMA ESTÃO INCLUSOS TODOS OS CUSTOS E DESPESAS, TAIS COMO: CUSTOS DIRETOS E INDIRETOS, TRIBUTOS, ENCARGOS SOCIAIS, TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIOS, SEGUROS, TAXAS, LUCRO, VIAGENS, HOSPEDAGEM, ALIMENTAÇÃO, TÁXIS, TELEFONEMAS, HORAS EXTRAS, TRANSPORTES E TODOS OS OUTROS NECESSÁRIOS AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DO OBJETO.

DECLARAMOS TOTAL CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DA MINUTA DO CONTRATO E DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DO EDITAL EM REFERÊNCIA E DEMAIS CONDIÇÕES DA PRESENTE LICITAÇÃO

RIO DE JANEIRO - RJ, 10 DE DEZEMBRO 2021.

REPRESENTANTE LEGAL QUALIFICADO

CARLOS VIEIRA SOARES

CPF: 052.231.417-17

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RJ

NOME
CARLOS VIEIRA SOARES

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
111720421 IFPRJ

CPF
052.231.417-17

DATA NASCIMENTO
27/11/1979



FILIAÇÃO
**JOSE CARLOS SOARES
RODRIGUES
MARLENE DE SOUZA V
RODRIGUES**

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO
00340770407

VALIDADE
03/01/2023

1ª HABILITAÇÃO
23/07/1998

OBSERVAÇÕES

Carlos Vieira Soares

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
RIO DE JANEIRO, RJ

DATA EMISSÃO
05/01/2018

[Signature]

ASSINATURA DO EMISSOR

**32600955757
RJ449568687**

RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RJ

NOME
VANESSA MUHLHAUSEN SOARES

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
207753344D1CRJ

CPF DATA NASCIMENTO
108.817.187-77 30/04/1984

FILIAÇÃO
RENATO MUHLHAUSEN

SUZANA EWALD
MUHLHAUSEN

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO
04527896752

VALIDADE
03/01/2023

1ª HABILITAÇÃO
17/12/2008

OBSERVAÇÕES

Vanessa Muhlhausen Soares

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
RIO DE JANEIRO, RJ

DATA EMISSÃO
05/01/2018

ASSINATURA DO EMISSOR

15809863686

RJ449568539

RIO DE JANEIRO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1590384584

PROIBIDO PLASTIFICAR
1590384584



33.2.1027501-1

Tipo jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Empresa de Pequeno Porte

Nome

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

CVAS REFRIGERACAO LTDA ME

Código Ato

Eventos

002

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXX	XX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR LÍVIA JOURDAN DA CRUZ SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

[illegible]

Deferido em 08/01/2021 e arquivado em 09/01/2021

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger

SECRETÁRIO GERAL

Nº de Páginas	Capa Nº Páginas
---------------	-----------------

12

1/1

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CVAS REFRIGERACAO LTDA ME

NIRE: 332.1027501-1 Protocolo: 00-2021/004374-1 Data do protocolo: 08/01/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/01/2021 SOB O NÚMERO 00003995575 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 71E22F573F0399286C3AEA1FFE3D49FB3AC0B9247E3792BC3F1E5C895B5A6E09

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladiigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 01/12



NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1027501-1

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Empresa de Pequeno Porte

Nº do Protocolo

00-2021/004374-1

08/01/2021 11:58:24

JUCERJA

Último arquivamento:

00003909747 - 06/08/2020

NIRE: 33.2.1027501-1

CVAS REFRIGERACAO LTDA ME

Boleto(s): 103580093

Hash: 3BBE9B0A-F46E-4791-A697-A2DA9B8996EC

Orgão	Calculado	Pago
Junta	352,00	352,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CVAS REFRIGERACAO LTDA ME

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato
002

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX
XXX	XXX	XX

Requerente

Nome:	Tiago Felipe Costa de Macedo
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE
Telefone de contato:	21964354049
E-mail:	tiago@tiagofcmacedo.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	08/01/2021
Data da 1ª entrada:	

Rio de Janeiro

Local

08/01/2021

Data



00-2021/004374-1

5ª ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA - EPP

NIRE: 33.2.1027501-1 CNPJ: 26.669.875/0001-74

Pelo presente Instrumento Particular de Contrato Social, os abaixo assinalados:

1. **ANDRÉ LUIZ DE MELO SANTOS**, brasileiro, separado, nascido em 31/03/1979, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 10.413.264-2 DIC-RJ, inscrito sob o CPF de nº 051.402.727-41, residente e domiciliado na Rua Ferreira de Andrade, 537, APTO 1008 BLC 1, Cachambi, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20780-200;

2. **CARLOS VIEIRA SOARES**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 27/11/1979, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade nº 11.172.042-1 DIC-RJ, inscrito sob o CPF de nº 052.231.417-17, residente e domiciliado na Av. Cesário de Melo, 4077, Bloco 1 Apto. 504, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23050-101;

Únicos sócios da sociedade limitada CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA – EPP, com sede na Rua Mossoró, 0043, Loja D, Méier, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20775-110, devidamente inscrita no CNPJ sob o número 26.669.875/0001-74 com seus Atos Constitutivos devidamente inscritos na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o NIRE 33.2.1027501-1 e Arquivamento 00002981331 de 05 de dezembro de 2016, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito, efetuar nas seguintes cláusulas e condições:

1ª. SAÍDA DE SÓCIO

O sócio Sr. ANDRÉ LUIZ DE MELO SANTOS, já devidamente qualificado anteriormente, por este ato, com anuência do sócio Carlos Vieira Soares nos termos da Cláusula Quinta do presente Contrato Social, decide vender a totalidade de suas quotas, totalizando 75.000 (setenta e cinco mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, para a Sra. **VANESSA MUHLHAUSEN SOARES**, brasileira,

Assinaturas manuscritas

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA ME

NIRE: 33.2.1027501-1 Protocolo: 00-2021/004374-1 Data do protocolo: 08/01/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/01/2021 SOB O NÚMERO 00003995575 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 71E22F573F0399286C3AED1FEB3D49FB3AC0B9247E3792BC3F1E5C095B5A6809

Para validar o documento acesse <http://www.jucecjrj.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCEC-RJ
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Pag. 03/12

casada em comunhão parcial de bens, nascida em 30/04/1984, psicóloga, portadora da carteira nacional de habilitação de número 04527896752 e inscrita no CPF 108.817.187-77, residente e domiciliado na Av. Cesário de Melo, 4077, Bloco 1 Apto. 504, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23050-10, pelo preço certo e ajustado de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), quantia que o cedente declara haver recebido das mãos do cessionário em moeda corrente do país, dando pelo presente plena, geral e irrevogável quitação a qual procederá a averbação do presente Contrato Social, e na qual o capital passará a ter a seguinte estrutura societária:

Sócios	Quotas (%)	Quotas (QTD)	Integralizado (R\$)	Capital (R\$)
CARLOS VIEIRA SOARES	50,00%	75.000	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
VANESSA MUHLHAUSEN SOARES	50,00%	75.000	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
TOTAIS	100,00%	150.000	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00

Nos termos do Art. 997, III, CC/2002).

2ª. MUDANÇA DE ENDEREÇO

Resolvem neste ato, mudar sua sede social para a Estrada dos Caboclos, 00253, Lote 28, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23040-160. (Art. 997, II, CC/2002)

A vista das modificações ora ajustadas, consolida-se o Contrato Social que passa a ter a seguinte redação:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA - EPP

NIRE: 33.2.1027501-1 CNPJ: 26.669.875/0001-74

CLÁUSULA PRIMEIRA – A sociedade girará sob o nome empresarial “CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA – EPP”, tendo sede e domicílio na Estrada dos Caboclos, 00253, Lote 28, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, CEP 23040-160. (Art. 997, II, CC/2002)

- Página 02 de 08 -

[Handwritten signatures and initials]

CLÁUSULA SEGUNDA – O capital social será de R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) dividido em 150.000 (CENTO E CINQUENTA MIL) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (UM REAL) cada uma, integralizado neste ato R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) em moeda corrente do País, ficando assim distribuído entre os sócios:

Parágrafo Único: O capital social fica assim distribuído entre os sócios:

Sócios	Quotas (%)	Quotas (QTD)	Integralizado (R\$)	Capital (R\$)
CARLOS VIEIRA SOARES	50,00%	75.000	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
VANESSA MUHLHAUSEN SOARES	50,00%	75.000	R\$ 75.000,00	R\$ 75.000,00
TOTAIS	100,00%	150.000	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00

Nos termos do Art. 997, III, CC/2002)

CLÁUSULA TERCEIRA – Seus objetos sociais serão os seguintes:

- (a) Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação em geral para uso industrial e comercial; CNAE 3314-7/07
- (b) Instalação e manutenção de sistemas e subsistemas centrais de ar condicionado e câmaras frigoríficas, de ventilação, exaustão e refrigeração em geral, bem como a elaboração de projetos básicos e executivos; CNAE 4322-3/02
- (c) Limpeza especializada de dutos de ar, refrigeração, ventilação e etc., incluindo sua esterilização e a eliminação de microrganismos; CNAE 8129-0/00
- (d) Comércio de bombas, compressores e aparelhos de ar condicionado, incluindo partes, peças e acessórios, para utilizações de natureza industriais, comerciais e residenciais; CNAE 4669-9/01
- (e) Comércio de outros aparelhos de uso técnico profissional e máquinas e equipamentos não especificados anteriormente, incluindo partes e peças, para utilizações de natureza industriais, comerciais e residenciais; CNAE 4669-9/99
- (f) Instalações, manutenções, alterações e reparos em todos os tipos de sistemas elétricos, e instalações de máquinas e equipamentos em geral, seja industriais, comerciais ou residenciais; CNAE 4321-5/00
- (g) Aluguel de máquinas e equipamentos em geral, comerciais e industriais, incluindo aparelhos de ar condicionado em geral, em partes ou não; CNAE 7739-0/99

- Página 03 de 08 -

Net
Proter
Q

- (h) Serviços de engenharia em geral, incluindo supervisão, planejamento e consultoria de projetos relacionados; CNAE 7112-0/00
- (i) Serviços de tratamentos térmicos, acústicos e de vibração; CNAE 4329-1/05
- (j) Obras de alvenaria em geral; CNAE 4399-1/03
- (k) Instalação, manutenção e reparo de sistemas hidráulicos sanitários e de gás; 4322-3/01
- (l) Serviços de limpeza e conservações em geral, em residências, instalações comerciais, industriais, vias públicas, etc.; CNAE 8121-4/00

CLÁUSULA QUARTA – A empresa iniciará suas atividades a partir da data do registro e seu prazo de duração é indeterminado. (Art. 997, II, CC/2002)

CLÁUSULA QUINTA – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SEXTA – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

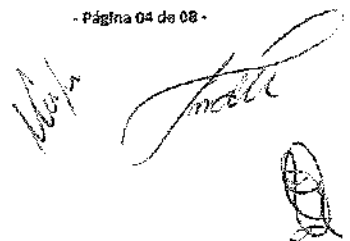
CLÁUSULA SÉTIMA – A administração da sociedade será regida em conjunto ou isoladamente por seus sócios **CARLOS VIEIRA SOARES** e **VANESSA MUHLHAUSEN SOARES**, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio. (Artigos 997, VI; 1.013, 1.015, 1.064, CC/2002)

Parágrafo Primeiro – Além das atribuições e responsabilidades conferidas por este contrato, compete a administração, orientação e direção dos negócios sociais.

Parágrafo Segundo – Competindo especialmente à administração:

- a) Cumprir e fazer cumprir o contrato social e as deliberações das reuniões de sócios;
- b) Convocar as reuniões de sócios, na forma da lei;
- c) Representar a Sociedade ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante bancos, companhias de crédito, financiamento e investimento, repartições, autarquias, entidades particulares, paraestatais ou de economia mista e qualquer órgão federal, estadual ou municipal;
- d) Nomear e destituir os procuradores da Sociedade e fixar-lhes as atribuições;

- Página 04 de 08 -



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA ME

NIRE: 332.1027501-1 Protocolo: 00-2021/004374-1 Data do protocolo: 08/01/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/01/2021 SOB O NÚMERO 00003995575 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 71E22F573F0399286C3AE1FFE3D49FB3AC0B9247E3792BC3F1E5C695B5A6E09

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCERJ
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Pag. 06/12

- e) Elaborar o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Sociedade;
- f) Decidir acerca da participação no capital de outras sociedades; e
- g) Executar as políticas administrativa, financeira, comercial, operacional, tecnológica e de marketing da Sociedade;
- h) Admitir e demitir empregados e contratar representantes, fixando-lhes a remuneração;
- i) Celebrar contratos de fornecimento com órgãos da administração pública Federal, Estadual, Municipal, suas autarquias e fundações, sociedades de economia mista e ainda com o mercado em geral;
- j) Executar qualquer ato relativo à proteção e preservação dos direitos da Sociedade (incluindo-se os relativos à propriedade intelectual);
- k) Vetado a prestação de caução ou avais em nome da sociedade.

Parágrafo Terceiro – Compete ainda a administração as seguintes atividades:

- a) Emitir e assinar títulos de crédito, cheques e ordens de pagamento;
- b) Movimentar contas bancárias, assinar cheques, notas promissórias e outros títulos de crédito de interesse social, desde que tais atos se compreendam dentro de âmbito normal dos negócios sociais;
- c) Resolver sobre a aplicação dos fundos sociais, transigir, renunciar, ceder direitos, fazer acordos, firmar compromissos, contrair obrigação, celebrar contratos de financiamentos de qualquer espécie, seja de giro ou para bens (inclusive de aquisição).

CLÁUSULA OITAVA – O exercício social terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano.

Parágrafo Primeiro – Os lucros e/ou prejuízos verificados nos balanços anuais encerrados em 31 de dezembro de cada ano, serão divididos e/ou suportados pelos sócios, podendo os sócios decidirem pela distribuição desproporcional de lucros.

Parágrafo Segundo – Os sócios poderão determinar o levantamento de balancetes de verificação semestrais ou em períodos menores, com base nos quais, poderão ser antecipados lucros, bem como constituir reservas ou fundos de provisões que julgarem necessários.

CLÁUSULA NONA – Em vista da *affectio societatis* que rege a composição do quadro social, nenhum dos sócios poderá, a título gratuito ou oneroso, ceder, transferir, alienar, gravar ou por qualquer forma onerar, total ou parcialmente, suas quotas, sem o prévio e expresso consentimento escrito dos outros sócios.

- Página 05 de 08 -

Handwritten signatures and initials.

CLÁUSULA DÉCIMA – Mediante o consentimento determinado na cláusula acima, fica assegurado a todos os sócios, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a aquisição de quotas da Sociedade, conforme procedimentos descritos nos parágrafos seguintes.

Parágrafo Primeiro – O sócio que pretender vender, ceder ou transferir ("Sócio Ofertante") todas ou partes de suas quotas ("Transferência de Quotas") deverá notificar, por escrito e sob protocolo, os demais sócios ("Sócios Ofertados") e a Sociedade, nos termos do parágrafo 2º desta cláusula (a "Oferta Inicial"), para que os sócios exerçam ou renunciem ao seu direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias contados do recebimento da notificação, na proporção de sua participação no capital social, descontada a participação que está sendo oferecida à venda.

Parágrafo Segundo – A "Oferta Inicial" - referida no parágrafo 1º desta Cláusula - deverá ser feita por escrito e entregue sob protocolo ao(s) Sócio(s) Ofertado(s); devendo esta conter, necessariamente, os seguintes requisitos; sob pena de não ser considerada válida:

- (a) O número das quotas ofertadas;
- (b) O valor pretendido pelo "Sócio Ofertante" ou pelo terceiro para suas quotas;
- (c) O prazo e a forma para pagamento;
- (d) O pretendente à aquisição desta participação, quando houver;
- (e) Deverá estar assinada pelos representantes legais do pretendente à aquisição (se houver);
- (f) Deverá ter prazo de validade superior ao previsto no parágrafo 1º da presente Cláusula – prazo concedido para a manifestação de preferência dos demais sócios.

Parágrafo Terceiro – Na hipótese de renúncia, por um "Sócio Ofertado", de seu direito de preferência, os demais poderão exercer a preferência também sobre a totalidade ou parte das quotas renunciadas pelo referido "Sócio Ofertado", na proporção de suas participações, o que deverá ser efetuado nos 15 (quinze) dias subsequentes.

Parágrafo Quarto – A falta de manifestação dos "Sócios Ofertados" - quer em relação à "Oferta Inicial" ou em relação às quotas renunciadas mencionadas no parágrafo 3º acima - será considerada como renúncia tácita ao direito de preferência.

Parágrafo Quinto – Não exercido o direito de preferência ou exercido parcialmente, o "Sócio Ofertante" poderá transferir a terceiros as quotas não adquiridas, desde que, cumulativamente:

- (a) Tal transferência seja efetuada nos mesmos termos e condições da "Oferta Inicial";

- Página 06 de 08 -

Handwritten signatures and initials.

- (b) O terceiro a quem as quotas sejam cedidas ou transferidas seja aceito pelos demais sócios, por escrito, e;
- (c) A cessão ou a transferência seja efetuada no prazo de até 60 (sessenta) dias contados do término dos prazos para exercício do direito de preferência dos demais sócios, mencionado no parágrafo 1º ou no parágrafo 3º da presente Cláusula (nesse último caso, se houver sobras). Se não concluída no prazo aqui descrito, o "Sócio Ofertante" deverá repetir o procedimento descrito nesta cláusula.

Parágrafo Sexto – Considera-se transferência de quotas ("Transferência de Quotas") para os fins deste contrato social, qualquer transferência de participação societária dos sócios, bem como qualquer tipo de reorganização societária ou criação de estruturas jurídicas que impliquem em conferir a terceiros os benefícios políticos e econômicos derivados da condição de sócio da Sociedade, tais como: cisão, incorporação, fusão, criação de usufruto sobre quotas ou quotas; emissão de debêntures. Estão abrangidas as transferências diretas (do sócio para terceiro) e indiretas (transferências de participações de empresas sócias da Sociedade para terceiros).

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação de sócios representando. Na hipótese de dissolução ou liquidação da Sociedade, será liquidante o sócio majoritário, o qual deverá representar a Sociedade em todos os atos necessários à liquidação, bem como cumprir todas as obrigações previstas na legislação em vigor. Os haveres da Sociedade serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, rateado entre os sócios em proporção à sua participação no capital social.

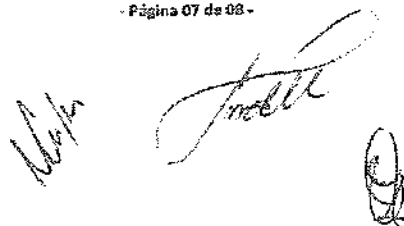
Parágrafo Único – A retirada, incapacidade, falência ou exclusão de qualquer dos sócios não dissolverá a Sociedade, que prosseguirá com os sócios remanescentes, a menos que estes, resolvam liquidá-la.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – O sócio que desejar retirar-se da Sociedade deverá comunicar sua intenção, por escrito, aos demais sócios com a antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

Parágrafo Único – O sócio retirante receberá sua quota de capital, lucros e reservas, se houver, sob a seguinte regra:

- (a) 10% (dez por cento), no ato da assinatura do instrumento de alteração contratual; e

- Página 07 de 08 -



Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA ME

NIRE: 332.1027501-1 Protocolo: 00-2021/004374-1 Data do protocolo: 08/01/2021

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/01/2021 SOB O NÚMERO 00003995575 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 71E22F573F0399286C3AE18FE3D49FB3AC0B9247EA792BC3F1E5C895B5A6E09

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



JUCERJIA
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Pag. 09/12

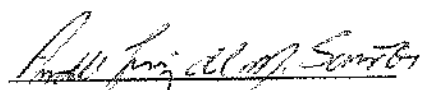
- (b) O saldo em 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas de igual valor, corrigidas monetariamente pelo Índice de Preços ao Consumidor (IPC), ou outro que vier a substituí-lo em contratos de tal natureza, mais juros de 12% (doze por cento) ao ano.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – O administrador declara, sob as penas da Lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Fica eleito o foro da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, excluindo-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este documento particular de Contrato Social, em três vias de igual teor e forma e para um só efeito, em presença de duas testemunhas.

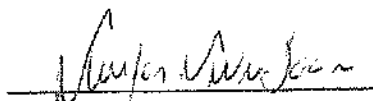
Rio de Janeiro, RJ, 04 de Janeiro de 2021.



ANDRÉ LUIZ DE MELO SANTOS

SÓCIO RETIRANTE

CPF: 051.402.727-41



CARLOS VIEIRA SOARES

SÓCIO ADMINISTRADOR

CPF: 052.231.417-17



VANESSA MUHLHAUSEN SOARES

SÓCIA ADMINISTRADORA

CPF: 108.817.187-77





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

PROTOCOLO REDESIM
RJP2100003487

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) CVAS REFRIGERACAO LTDA	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 26.669.875/0001-74
---	---

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

211 Alteracao de endereco dentro do mesmo municipio
Quadro de Sócios e Administradores - QSA

Número de Controle: RJ54940684 - 26669875000174

03. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

NOME CARLOS VIEIRA SOARES	CPF 052.231.417-17
LOCAL	DATA 07/01/2021

04. CÓDIGO DE CONTROLE DO CERTIFICADO DIGITAL

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 26.669.875/0001-74

Aprovado pela Instrução Normativa nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir



JUCEC RJ
www.jucerja.rj.gov.br



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CVAS REFRIGERACAO LTDA ME, NIRE 33.2.1027501-1, PROTOCOLO 00-2021/004374-1, ARQUIVADO EM 09/01/2021, SOB O NÚMERO (S) 00003995575, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
208837387-77	Camila Füllhausen Leves

09 de janeiro de 2021.



Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
Secretário Geral

1/1



IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CVAS REFRIGERACAO LTDA ME, NIRE 33.2.1027501-1, PROTOCOLO 00-2021/004374-1, ARQUIVADO EM 09/01/2021, SOB O NÚMERO (S) 00003995575, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
052231417-17	Antonio Vitoriano Gomes

09 de janeiro de 2021.

Bernardo Feijó Sampaio Berwanger
Secretário Geral

1/1



Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Cidadão,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 26.669.875/0001-74 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	
		DATA DE ABERTURA 05/12/2016	
NOME EMPRESARIAL CVAS REFRIGERACAO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 33.14-7-07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.29-1-05 - Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 45.69-9-01 - Comércio atacadista de bombas e compressores; partes e peças 46.69-9-99 - Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador 81.21-4-60 - Limpeza em prédios e em domicílios 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 208-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO EST DOS CABOCLOS		NÚMERO 00253	COMPLEMENTO LOTE 28
CEP 23.040-169	CARROTERO CAMPO GRANDE	MUNICÍPIO RIO DE JANEIRO	UF RJ
ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@CVASENG.COM		TELEFONE (21) 6475-3156	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 05/12/2016	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL *****			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 18/11/2021 às 14:22:15 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

CONSULTAR QSA VOLTAR IMPRIMIR

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Subsecretaria de Tributação e Fiscalização
Coordenadoria do ISS e Taxas

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DATA DA INSCRIÇÃO
1.034.669-0	07/12/2016

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL

NOME OU NOME EMPRESARIAL	CVAS REFRIGERACAO LTDA ME
NOME FANTASIA	-
CPF OU CNPJ	26.669.875/0001-74
ATIVIDADES ECONÔMICAS	260380 - INSTALACAO DE SISTEMAS DE REFRIGERACAO E VENTILACAO 217123 - ALUGUEL DE MAQUINAS DE REFRIGERACAO 217174 - ALUGUEL DE MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS 245097 - REPARACAO DE APARELHOS DE REFRIGERACAO 252263 - ELETRICISTA, SERVICOS DE 255033 - CONSERVACAO E LIMPEZA DE IMOVEIS 260037 - ALVENARIA 260045 - REVESTIMENTO E ACABAMENTO DE PREDIOS 260061 - INSTALACOES ELETRICAS HIDRAULICAS E DE GAS 260320 - LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE TUBULACOES 261238 - INSTALACOES ELETRICAS 261289 - ENGENHARIA, SERVICOS DE 322016 - MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS-COM ATAC 322199 - PECAS E ACESSORIOS PARA MAQUINAS-COM ATAC
RESTRIÇÕES	VEDADOS INCOMODOS E PREJUIZOS A VIZINHANCA VEDADA A PRESTACAO DE SERVICOS NO LOCAL VEDADO O EXERCICIO DA ATIVIDADE NO LOCAL VEDADA A CIRCULACAO DE MERCADORIAS NO LOCAL VEDADA A ARMAZENAGEM NO LOCAL
GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO DO ISS	1
GERÊNCIA REGIONAL DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO	9
ENDEREÇO COMPLETO	ETR DOS CABOCLOS, 253, LOTE 28 CAMPO GRANDE 23040-160
SITUAÇÃO CADASTRAL	ATIVO
DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL	11/02/2021

Aprovado pela Resolução SMF Nº 2829 de 09 de dezembro de 2014.

Emitido no dia 13/05/2021 às 10:39.



GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº: 10-2021/873117

Código de verificação de autenticidade: 91aeebb78943858b0bd357100ac73887

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

CPF / CNPJ: 26.669.875/0001-74

CAD-ICMS: Ativo

NOME / RAZÃO SOCIAL: CVAS REFRIGERACAO LTDA ME

CERTIFICAMOS, para os fins de direito, e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento, que, até a presente data, NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a RECEITA ESTADUAL para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.

EMITIDA EM: 06/10/2021 ÀS 08:00:49

VÁLIDA ATÉ: 04/01/2022

Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017

OBSERVAÇÕES

Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão Negativa da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta PGE/SER nº 33/2004.

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada pela Internet (<http://www10.fazenda.rj.gov.br/SATI-FiscoFacil/publico/autenticidadeHashCertidao/consultaAutenticidadeHash.xhtml>).

A verificação de débitos é efetuada pelo CNPJ do requerente, abrangendo sua regularidade fiscal e de estabelecimentos que porventura possuir com mesma raiz de CNPJ. A razão social, quando indicada, é informação apenas ilustrativa.

O campo CAD-ICMS atesta a situação do CNPJ do requerente no Cadastro Estadual de Contribuintes do ICMS: ATIVO - estabelecimento inscrito e ativo; DESATIVADO - estabelecimento inscrito e desativado; NÃO INSCRITO - estabelecimento sem qualquer inscrição. No caso de estabelecimento inscrito no CAD-ICMS, sua identificação deverá ser obtida pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral (www.fazenda.rj.gov.br).

A condição de não-inscrito ou desativado não desobriga o requerente de possuir inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro caso exerça atividade relacionada no artigo 20 do Anexo I da Parte II da Resolução SEFAZ nº 720/2014.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: CVAS REFRIGERACAO LTDA
CNPJ: 26.669.875/0001-74

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:17:25 do dia 01/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 28/01/2022.

Código de controle da certidão: BAE7.0A97.B32F.C66D

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Procuradoria Geral do Município

Procuradoria da Dívida Ativa

Código de Controle

M9C919SMM9

Página 1 de 1

CERTIDÃO NEGATIVA

Ressalvado o direito de o Município do Rio de Janeiro cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo identificado neste documento que vierem a ser apuradas, A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, após analisar o cadastro dos créditos sob sua administração, relativamente a **CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA ME**, inscrito(a) no cadastro nacional de pessoas jurídicas - CNPJ sob o nº 26.669.875/0001-74, inscrição municipal nº 1.034.669-0, com endereço no(a) EST DOS CABOCLOS, nº 253 - LOTE 28 - RJ Cep: 23040-160, certifica que

NÃO FORAM APURADAS INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA

Observações Complementares

Esta certidão compõe-se de 1 folha(s) e é válida por 120 dias, a contar desta data.

Observações

Rio de Janeiro, RJ, 27/11/2021

1. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação fiscal do(s) contribuinte(s) acima indicado(s) perante a dívida ativa do Município do Rio de Janeiro.
2. A situação fiscal do(s) contribuinte(s) quanto a créditos não inscritos em dívida ativa deve ser certificada pelos órgãos responsáveis pelas respectivas apurações.
3. Esta certidão poderá ser renovada a partir de 14/03/2022. A certidão de situação fiscal é expedida no prazo de 10 dias, contados da data de seu requerimento perante a Procuradoria da Dívida Ativa. Não são aceitos pedidos de urgência.
4. O requerimento de certidão de situação fiscal perante a Procuradoria da Dívida Ativa pode ser feito pela própria pessoa física ou jurídica interessada, gratuitamente e sem a necessidade de nomeação de procurador.
5. Regularize sua situação fiscal imediatamente: efetue o pagamento ou parcelamento das dívidas apontadas nesta certidão, apresente os comprovantes de pagamento ou de início de parcelamento (originais, inclusive honorários, quando devidos) e obtenha em dois dias úteis sua certidão de situação fiscal regular.
6. O destinatário poderá confirmar a autenticidade desta certidão, informando o número do Código de Controle impresso acima no endereço daminternet.rio.rj.gov.br

Ivo Marinho de Barros Junior
Procurador-Coordenador
Procuradoria da Dívida Ativa
Mat. 11/297.772-6

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 26.669.875/0001-74

Razão Social: CVAS REFRIGERACAO LTDA

Endereço: R MOSSORO 43 LOJ D / MEIER / RIO DE JANEIRO / RJ / 20775-110

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 04/12/2021 a 02/01/2022

Certificação Número: 2021120402411152567833

Informação obtida em 07/12/2021 13:15:18

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: CVAS REFRIGERACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 26.669.875/0001-74

Certidão nº: 54155862/2021

Expedição: 18/11/2021, às 08:35:01

Validade: 16/05/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **CVAS REFRIGERACAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 26.669.875/0001-74, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**CNPJ/CPF**

26.669.875/0001-74

Inscrição Estadual

11.100.155

Data da concessão da inscrição

17/03/2018

Nome empresarial

CVAS REFRIGERACAO LTDA ME

Título do estabelecimento**Natureza Jurídica**

Sociedade Empresária Limitada

Regime de apuração

Simples nacional

Tipo de unidade do estabelecimento

Unidade Operacional

Endereço do estabelecimentoETR Dos Caboclos, 00253 LOTE 28
CAMPO GRANDE - RIO DE JANEIRO RJ 23.040-160**Situação cadastral**

Habilitada

Data da situação cadastral

17/03/2018

Atividades econômicas (CNAE)**Principal**

43.22-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO

Secundárias

33.14-7/07 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO E VENTILAÇÃO PARA USO INDUSTRIAL E COMERCIAL

43.21-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA

43.22-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS

43.29-1/05 - TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO

43.99-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA

46.69-9/01 - COMÉRCIO ATACADISTA DE BOMBAS E COMPRESSORES; PARTES E PEÇAS

46.69-9/99 - COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; PARTES E PEÇAS

71.12-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

77.39-0/99 - ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR

81.21-4/00 - LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS

81.29-0/00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE

Unidade de cadastro

AFR 64.15 - Auditoria-Fiscal Regional da Capital - Barra da Tijuca

Unidade de fiscalização

AFR 64.15 - Auditoria-Fiscal Regional da Capital - Barra da Tijuca

Observação

Contribuinte optante do Simples Nacional desde 17/03/2018. Em regra, documentos fiscais emitidos não geram crédito de ICMS.

CONCORRENCIA.**1º****Ofício do Registro de Distribuição**

RUA DO OUVIDOR, 63 - 2º ANDAR - CENTRO - RJ

Delegatário: Lélio Gabriel Heliodoro dos Santos

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS
O REGISTRADOR DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E
COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.****C E R T I F I C A**

com referência aos assuntos abaixo mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Serviço os livros e/ou assentamentos das distribuições em curso ou andamento relativos a:

A) FALÊNCIAS, CONCORDATAS, INSOLVÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DISTRIBUIDAS A UMA DAS VARAS EMPRESARIAIS.

DESDE VINTE E DOIS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E UM ATÉ VINTE E DOIS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (22/10/2001 ATÉ 22/10/2021), dele(s) *****

* * * * * **NADA CONSTA** * * * * *

Relativamente ao nome de CVAS REFRIGERACAO LTDA - CNPJ: 26.669.875/0001-74*****

Rio de Janeiro, Capital em 26/10/2021. QUALIFICAÇÃO conf. o requerido. Emolumentos Tab.01. Ato 01: R\$ 43,70, Tab.04-Ato 08: R\$ 44,65, LEI 6.370 Art.2 §4: R\$ 0,89, FETJ: R\$ 17,67, FUNDPERJ: R\$ 4,41, FUNPERJ: R\$ 4,41, FUNARPEN: R\$ 3,53, ISS: R\$ 4,70. TOTAL: R\$ 123,96. EU, RICARDO DA COSTA MEIRELES (Mat.94/1867), Oficial Substituto a assino digitalmente.

CERTIDÃO ESPECIAL - (ART.21, § 1º, IV CNCGJERJ)

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE ÚNICA E

EXCLUSIVAMENTE AO ASSUNTO REQUERIDO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
EDYV 89966 IDA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.



Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

CERP: 8263CBCC-CC1D-4207-B87C-5FD61DB570BD

Página 1 de 1

Requerida em 25/10/2021

8257025/2021-1.00

Finalidade declarada FINS NEGOCIAIS / CONCORRÊNCIA

Modelo ESPECIAL folha 01

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

0903145215

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-902

CERTIDÃO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS



CERP: e1162c75-17f2-479f-a2b9-20015e23dd2c

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos ANOREG RJ (<http://validador.e-cartorio.com.br>)
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na Apple Store ou no Google Play
- Provimento CGJ nº89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro

O REGISTRADOR DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, AO VERIFICAR OS LIVROS E/OU ASSENTAMENTOS DE SEU OFÍCIO RELATIVOS A FEITOS EM ANDAMENTO NO PERÍODO REQUERIDO E NO QUE CON CERNE AOS ASSUNTOS ABAIXO DISCRIMINADOS, CERTIFICA E DÁ FÉ

- a) Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresarial;
- b) Inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;
- c) Ações distribuídas às Varas da Infância, da Juventude e do Idoso mencionadas nos parágrafos 1º e 3º do artigo 33 da Consolidação Normativa da CGJ, desde

DEZOITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL UM ate DEZOITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM (18/10/2001 ate 18/10/2021) deles **NADA CONSTA** contra o nome de: **CVAS REFRIGERACAO LTDA**, qualificacao: CNPJ 26.669.875/0001-74 (conforme requerido)

Emitida em: 25/10/2021 Rio de Janeiro, RJ. OBS: Demais requisitos obrigatórios previstos na Lei 11.971/09: **NÃO CONSTAM**.

EMOLUMENTOS R\$ 88,35 (Tab1, Ato1 e Tab4, Ato8) + R\$ 0.89 (Lei 6.370/2012) + R\$ 17.67 (FETJ) + R\$ 4.41 (FUNDPERJ) + R\$ 4.41 (FUNPERJ) + R\$ 3.53 (FUNARPEN) + R\$ 4.70 (LEI 7128/2015) valor total R\$ 123,96

"Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor."

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYK14479 XOQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Cert. Proc. p/ /LUIZ

3º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

Av. Erasmo Braga, 227 - Grupo 201 - CEP: 20020-903
CNPJ: 27.532.571/0001-23
Contatos: (21) 2262-9543 | E-mail: jord@jord.com.br

DATA DA CERTIDÃO: 25/10/2021

RECIBO: 450808/2021

FUNCIONARIO: LUIZ

Nº SEDE: 0903145215 | 8257025/2021

Nº E-CARTORIO:

202110211065491

Valores detalhados do Ato

Nº ATO	SELO	SERVIÇO	EMOLUMENTOS	LEI 6.370/2012	FETJ	FUNOPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	LEI 7.129/2015
202110211065491	EDYK 014479 X00	C	R\$ 89,25	R\$ 0,89	R\$ 17,67	R\$ 4,41	R\$ 4,41	R\$ 3,53	R\$ 4,70

Valor Certidão: R\$ 123,96

**CERTIDÃO MODELO ESPECIAL DE
FALÊNCIA**

**DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE À
CONCORRÊNCIA E LICITAÇÃO**



202110213421409

Emolumentos: Tab 16 Item 01 R\$43,70 Tab 19 Item 08 R\$44,65 (FETJ) R\$:17,67 (FUNPERJ) R\$:4,41 (FUNDPERJ) R\$:4,41 (FUNARPEN) R\$:3,53 (CG - PORTARIA 17/13) R\$:0,69 (I.S.S.Q.N.) R\$:4,70 = Total R\$:123,96

4.º Ofício do Registro de Distribuição

R u a d o C a r m o , 8 - 3 .º a n d a r

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Filho
Titular

Hermes Valverde da Cunha Vasconcellos Netto
Substituto do Titular

**O OFICIAL REGISTRADOR DO 4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO,
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NOMEADO NA FORMA DA LEI,**

ANDREA

(0)
25/10/2021

C E R T I F I C A

folha: 1
10:44:14
DYA42084

e DÁ FÉ QUE, ao verificar os livros e/ou assentamentos de seu Serviço Registral, relativos a feitos em curso ou andamento, no período requerido, no que concerne aos assuntos abaixo:

- I - Ações de FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;
- II - Inqueritos Judiciais Falimentares ou falências dolosas as varas criminais ou outras (art. 186 da Lei de Falências);
- III - INTERDIÇÃO e/ou INDISPONIBILIDADE de BENS, previstas pela lei nº 6024 de 13/03/1974, que trata da intervenção e liquidação extrajudicial de instituições financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministerio da Fazenda;
- IV - INVENTÁRIOS, TESTAMENTOS, ARROLAMENTOS, ARRECADAÇÕES, ADMINISTRAÇÕES PROVISÓRIAS, TUTELAS, INTERDIÇÕES, CURATELAS, DECLARAÇÕES de AUSÊNCIA e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões afetos a este Ofício;
- V - Ações distribuídas às varas da infância, da juventude e do idoso, mencionadas no parágrafo primeiro e terceiro do artigo 33 desta Consolidação, desde:

VINTE E DOIS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E UM XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ate
VINTE E DOIS DE OUTUBRO DE DOIS MIL E VINTE E UM XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
que dele (s) NADA CONSTA contra o (s) nome (s) de
CVAS REFRIGERACAO LTDA XX
CNPJ:26.669.875/0001-74////////////////////////////////////
REQUERIDA E EMITIDA EM 25/10/2021,RIO DE JANEIRO./////////
FINALIDADE DECLARADA PELO REQUERENTE:CONCORRENCIA E LICITACAO.////////

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMBORA
OU ASSINATURA NA CONSIDERADA COMO INEXISTENTE. ANULADA EM FÉUTINA
DE FRAUDE

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYA42084 ENY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tj.rj.jus.br/sitepublico>



- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página
<https://validador.e-cartoriorj.com.br>

- A certidão eletrônica estará disponível para download no site <https://e-cartoriorj.com.br> pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartoriorj, disponível na apple store ou Google Play.
- Provimento CGJ nº89/2016 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

9212670138473001

CERP: 6a605abc-45c7-402e-8fce-2f0882f53797

CONFIRMADO POR: MARCOS DA SILVA

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA. - ME**, registrada no **CREA-RJ sob o n.º 2017200012**, situada na Rua Mossoró, 43 - Loja D - Méier - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20775-110, inscrita no **CNPJ sob o n.º 26.669.875/0001-74**, prestou à empresa **EMPA S.A. SERVIÇOS DE ENGENHARIA**, inscrita no **CNPJ sob o n.º 17.159.856/0013-40**, serviços de fornecimento e instalação de 05 (cinco) aparelhos de ar condicionado, do tipo split system, PISO TETO, com capacidade térmica de 5 TR's cada um e 01 (um) aparelho, do tipo split HW com capacidade térmica de 1,5 TR's, no hospital Pasteur/RJ, não havendo nada em nossos arquivos que desabone a capacidade da referida empresa.

Especificação do objeto a ser contratado

Foram prestados os serviços de mão de obra com o fornecimento de todos os materiais necessários à sua completa instalação de 06 (seis) aparelhos de ar condicionado, conforme descrito acima.

Total de 26,50 TR's (Toneladas de Refrigeração).

Total de Equipamentos:

05 Splits Systems de 5 TR's cada um; e

01 Splits Systems de 1,5 TR's.

DADOS DA CONTRATAÇÃO

Contratante: EMPA S.A. SERVIÇOS DE ENGENHARIA

CNPJ: 17.159.856/0013-40

Termo de Contrato n.º: 003R1-01-2019

Período de Execução dos Serviços: 21/01/2019 a 20/02/2019

Valor do Contrato: R\$38.536,05 (trinta e oito mil quinhentos e trinta e seis reais e cinco centavos).

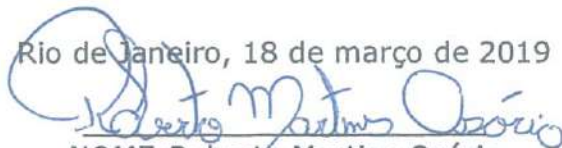
N.º da ART 2020190026003

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA

Carlos Vieira Soares - Engenheiro Mecânico

Registro no CREA-RJ n.º 2008149193

Rio de Janeiro, 18 de março de 2019



NOME: Roberto Martins Osório

CARGO: Engenheiro Civil

ENDEREÇO: Rua Silva Rabello número 100

TELEFONE: (21) 3734 1604

E-MAIL: rmo@teixeiraduarte.com.br

Rio de Janeiro, 28 de março de 2019.

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **CVAS Refrigeração Ltda. - ME**, registrada no **CREA-RJ sob o n.º 2017200012**, situada na Rua Mossoró, 43 - Loja D - Méier - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20775-110, inscrita no **CNPJ sob o n.º 26.669.875/0001-74**, presta **serviços de manutenção preventiva, corretiva e assistência técnica em equipamentos de ar condicionado de propriedade do Contratante, instalados em sua filial situada na Rua Viúva Cláudio, 144, 150, 152 e 160 - Jacaré - Rio de Janeiro - RJ, pelo período de 12 (doze) meses, conforme especificações constantes no Contrato**, não havendo nada em nossos arquivos que desabone a capacidade da referida empresa.

Os serviços de manutenção estão sendo executados nos aparelhos abaixo relacionados:

- Ar Condicionado

LOCAL	TIPO	QUANT.	CAPACIDADE	MARCA
ADMINISTRAÇÃO INDUSTRIAL	SPLIT	1	58.000 btu/h	CARRIER
	SPLIT	1	58.000 btu/h	CARRIER
SALA DE TREINAMENTO	SPLIT	1	24.000 btu/h	CARRIER
SALA DE REUNIÃO	RAC	1	18.000btu/h	SPRINGER
RECEPÇÃO	SPLIT	1	22.000 btu/h	CARRIER
SALA DE RETENÇÃO	RAC	1	12.000 btu/h	SPRINGER
	RAC	1	18.000 btu/h	SPRINGER
SALA DE ARMAZENAGEM DNP	RAC	1	10.000 btu/h	CONSUL
SALA DE ESTUFAS DE ESTABILIDADE	SPLIT	1	18.000 btu/h	SPRINGER
REFEITÓRIO	SPLIT PISO TETO	1	24.000 btu/h	GREE
	SPLIT PISO TETO	1	24.000 btu/h	GREE
CONTROLE QUALIDADE	SELF	1	7,5TR	HITACHI
SALA DE INSTRUMENTOS LAB DE CQ	SPLIT	1	12.000 btu/h	SPRINGER
ESCRITÓRIO ALMOXARIFADO	RAC	1	10.000 btu/h	SPRINGER
ALMOXARIFADOS DE MP's E PA's	SPLIT DUTO	1	60.000 btu/h	CARRIER
	SPLIT DUTO	1	60.000 btu/h	CARRIER
	SPLIT DUTO	1	60.000 btu/h	CARRIER
	SPLIT DUTO	1	60.000 btu/h	CARRIER
	SPLIT DUTO	1	60.000 btu/h	CARRIER
	SPLIT DUTO	1	60.000 btu/h	CARRIER
ÁREA PESAGEM/ FRACIONAMENTO	SELF	1	5 TR	HITACHI
ESCRIT. MANUTENÇÃO	RAC	1	18.000 btu/h	SPRINGER
ESCRITÓRIO PRODUÇÃO	SPLIT	1	18.000 btu/h	SPRINGER
ÁREA DE UNGUENTO	SPLITÃO INCORP.	1	18 TR	SPRINGER
ÁREA DE LIQUIDOS	SELF	1	10TR	HITACHI
ÁREA DE SANEANTES	SELF	1	40TR	SPRINGER
CORREDOR PRODUÇÃO	SPLITÃO INCORP.	1	10 TR	CARRIER
ÁREA DE PÓS	SPLITÃO INCORP.	1	10TR	SPRINGER
ÁREA DE BISNASGA	SELF	1	7,5 TR	HITACHI
TOTAL DE AR CONDICIONADO		29		

Total de 166,67 TR's (Toneladas de Refrigeração).


 William Souza Braga
 Gerente de Produção
 Eurofarma

- Cortinas de Ar:

LOCAL	TIPO	QUANT.	CAPACIDADE	MARCA
EXPEDIÇÃO	CORTINA DE AR	2	ACA 095B	TOTALINE
ALMOX. MATERIAS PRIMAS	CORTINA DE AR	2	ACA 095B	TOTALINE
ALMOX. MATERIAIS DE EMBALAGEM	CORTINA DE AR	2	FM3010-Y-25	DUGOLD
COZINHA	CORTINA DE AR	3	VIX-OME90	VIX
REFEITÓRIO	CORTINA DE AR	1	FM3010-Y-25	DUGOLD
TOTAL DE CORTINAS DE AR		10		

ROTINAS DE MANUTENÇÃO (SELF E SPLITÃO):

MANUTENÇÃO MENSAL:

Descontaminação do equipamento
 Limpeza dos filtros de ar, das bandejas e dos drenos
 Lubrificação de toda parte eletromecânica
 Medir amperagem do compressor
 Medir amperagem do motor do condensador
 Medir amperagem do motor do evaporador
 Medir voltagem
 Verificação da temperatura de insuflamento
 Verificação da temperatura de retorno
 Verificação da temperatura externa
 Verificação de ruídos, vibrações e de parafusos
 Verificação do funcionamento do compressor
 Verificação dos terminais elétricos, contatos, tampas e painéis

MANUTENÇÃO TRIMESTRAL:

Ajustar correias e polias
 Limpeza externa da(s) serpentina(s) condensadora(s) e evaporadora(s)
 Medição da pressão de descarga
 Medição da pressão de sucção
 Retirada do Biofilme da bandeja
 Verificação das condições do isolamento térmico

MANUTENÇÃO SEMESTRAL:

Desincrustação externa das serpentinas evaporadoras e condensadora
 Lavar rotores dos ventiladores
 Verificação das lonas ligação com os dutos
 Verificação visual de pontos de corrosão

ROTINAS DE MANUTENÇÃO (SPLIT'S, AR DE JANELA E CORTINAS DE AR, NO QUE COUBER)

MANUTENÇÃO MENSAL:

Descontaminação do equipamento
 Limpeza dos filtros de ar, das bandejas e dos drenos
 Limpeza dos painéis de Comando
 Medir voltagem
 Verificação da temperatura de insuflamento
 Verificação da temperatura de retorno
 Verificação da temperatura externa

William Souza Braga
 Gerente de Produção
 Eurofarma

Verificação de ruídos, vibrações e de parafusos
Verificação dos comandos elétricos e contatos

MANUTENÇÃO TRIMESTRAL:

Limpeza externa da(s) serpentina(s) condensadora(s) e evaporadora(s)
Medição da pressão de descarga
Medição da pressão de sucção
Retirada do Biofilme da bandeja
Verificação das condições do isolamento térmico

MANUTENÇÃO SEMESTRAL:

Desincrustação externa das serpentinas evaporadoras e condensadora
Lavar rotores dos ventiladores
Verificar a existência de pontos de corrosão
Verificação das lonas ligação com os dutos

DA MANUTENÇÃO CORRETIVA DE AR CONDICIONADO

Na manutenção corretiva, em caso de necessidade de desobstrução das serpentinas condensadoras e evaporadoras com bomba de alta pressão, proteção das bandejas com tintas anticorrosiva, jateamento com nitrogênio ou ar comprimido dos condensadores, desobstrução dos condensadores com bomba hidráulica, serviço de lanternagem e pintura em geral, complementação ou carga completa de gás refrigerante, substituição de peças diversas, materiais elétricos e o transporte que se fizer necessário, bem como serviços de instalação ou remanejamentos de quaisquer equipamentos, será enviado orçamento discriminado, para aprovação prévia pelo **CONTRATANTE**.

DADOS DA CONTRATAÇÃO

Contratante: EUROFARMA LABORATÓRIOS S.A.

CNPJ: 61.190.096/0001-92

Termo de Contrato n.º: 061/2018

Período de Execução dos Serviços: 06/07/2018 a 06/07/2019

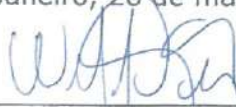
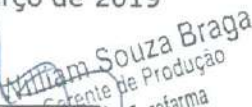
Valor do Contrato: R\$45.240,00 (quarenta e cinco mil duzentos e quarenta reais).

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA CONTRATADA

Carlos Vieira Soares – Engenheiro Mecânico
Registro no CREA-RJ n.º 2008149193

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 28 de março de 2019

NOME: WILLIAM SOUZA BRAGA

CARGO: GERENTE DE PRODUÇÃO

ENDEREÇO: RUA VIÚVA CLÁUDIO, 160, JACARÉ, RIO DE JANEIRO-RJ. CEP: 20973-001

TELEFONE: (21)2501-4712, RAMAL 201

E-MAIL: william.braga@eurofarma.com.br



BANCO CENTRAL DO BRASIL

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA



Atestamos para os devidos fins que a empresa **J. Parice Comércio de Ar Condicionado EIRELI-EPP**, situada à Rua Visconde de Itabaiana, 20, Engenho Novo - Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ n.º 07.306.082/0001-46, presta serviços de assessoria técnica, operação, manutenção preventiva e corretiva, modificação, ampliação e, mediante subcontratação, limpeza e higienização de dutos e tratamento químico da água dos Sistemas de Ar Condicionado, Ventilação, Exaustão e Outros Equipamentos de Refrigeração do Banco Central do Brasil no Estado do Rio de Janeiro, com o fornecimento de materiais e peças de reposição, havendo em nossos arquivos, até a presente data, o registro de uma penalidade de advertência por inexecução parcial do contrato formalizada através do Ofício BCB/ADRJA 14209/2016, de 19.07.2016.

1 - LOCAIS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

- ✓ Edifício-sede da ADRJA – Av. Presidente Vargas, 730 – Centro - RJ.
- ✓ Prédio de Apoio da ADRJA e do MECIR – Rua Ferreira Pontes, 550 – Andaraí - RJ.
- ✓ Edifício-sede do MECIR-RJ – Av. Rio Branco, 30 e Anexos – Centro - RJ.

2 - CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS

2.1. Edifício-sede da ADRJA – Av. Presidente Vargas, 730 – Centro.

2.1.1. Edificação com área construída total de aproximadamente 49.000 m² em 19 pavimentos-tipo (do 4º ao 11º pavimento, e do 13º ao 23º pavimento), e mais: subsolo; térreo; mezanino; 2º; 3º; 12º; 24º; 25º; 26º (terraço), casa de máquinas dos elevadores e heliponto.

2.2. Prédio de Apoio da ADRJA e do MECIR – Rua Ferreira Pontes, 550 – Andaraí.

2.2.1. Edificação com área construída total de aproximadamente 8.243 m², assim distribuídos: Bloco I – 1.545 m²; Bloco II – 6.660 m² e Guaritas – 38 m².

2.3. Edifício-sede do MECIR-RJ – Av. Rio Branco, 30 e Anexos – Centro.

2.3.1. Edificação com área total construída de 13.100 m², constituído de um prédio principal de 3 pavimentos, prédio anexo com 4 pavimentos, rua interna e pátio de carga e descarga.

2.3.2. O imóvel é tombado pelo IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.

2.4. A descrição e as características técnicas dos sistemas instalados nos imóveis são apresentadas no item 3 abaixo.

3 – DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DOS SISTEMAS

A descrição e as características técnicas dos sistemas, objeto da prestação de serviços, são as seguintes:

3.1 - Instalações no Ed. Sede do BC no RJ - Av. Presidente Vargas, 730 - Centro

3.1.1 – Sistema Normal de A.C.:

3.1.1.1 - O Sistema Normal atende a todo o prédio, com exceção das áreas do CPD-DEMAB, Central PABX, Central de Segurança e CPD-ADRJA. Trata-se de sistema de ar condicionado de expansão indireta que utiliza a água como fluido intermediário, com capacidade instalada de 1.800 TR (Toneladas de Refrigeração).

3.1.1.2. São os seguintes os principais equipamentos do Sistema Normal de AC:

- 2 (duas) unidades centrífugas herméticas de resfriamento de água, de fabricação CARRIER, modelo 19XR-7070475LFH64, capacidade 900 TR cada uma;
- 3 (três) bombas de água de condensação (1 de reserva) de fabricação WORTHINGTON acionadas por motores BÚFALO de 100 CV;
- 3 (três) bombas de água gelada (1 de reserva) de fabricação WORTHINGTON acionadas por motores BÚFALO de 125 CV;
- 6 (seis) torres de resfriamento de fabricação ALPINA com ventiladores de marca REFICON e motores BÚFALO de 25 CV.

3.1.1.3. O condicionamento das áreas é realizado através dos seguintes equipamentos:

- 70 (setenta) climatizadores tipo fancoil multizona com os respectivos painéis elétricos, de fabricação STARCO;
- 39 (trinta e nove) climatizadores tipo "fancoil", com respectivo painel elétrico, de fabricação STARCO 29 (vinte e nove) desses fancoils são dotados de válvula de 3 vias de fabricação SATCHWELL.

3.1.2. Sistema de Ventilação e Exaustão:

3.1.2.1. Constituído dos seguintes elementos:

- insuflamento de ar da subestação (V-01A e V-01B): 2(dois) ventiladores de fabricação VENTILEX, mod. BLL-75-C3-BF, do tipo centrífugo dupla aspiração, motor de 10 CV (3º pavimento);
- insuflamento de ar nas escadas (V-02 e V-03): 2 (dois) ventiladores de fabricação VENTILEX, mod. BSS-90-C-3, do tipo centrífugo dupla aspiração, motor de 10 CV (cobertura);
- insuflamento de ar exterior (poço 1) (V-04A e V-04B): 2 (dois) ventiladores de fabricação VENTILEX mod. BLL-90-C3-BF, do tipo centrífugo dupla aspiração, motor de 12,5 CV (cobertura);
- insuflamento de ar exterior (poço 2) (V-05A e V-05B): 2 (dois) ventiladores de fabricação VENTILEX mod. BLL-100-C3-BF, do tipo centrífugo dupla aspiração, motor de 15 CV (cobertura);
- exaustão da sala de baterias do No-Break do CPD-DEMAB (E-01): 1 (um) ventilador de fabricação VENTILEX mod. BL-45-C1 TEP, do tipo centrífugo simples aspiração, motor 1,5 CV (3º pavimento);
- exaustão da sala de baterias do No-Break do CPD-ADRJA: 2 (dois) ventiladores centrífugo (1 de reserva) - 1.200 CFM c/motor trifásico (3º pavimento);
- exaustão da sala de baterias do No-Break do Sistema ON-LINE do BB: 1(um) exaustor (11º pavimento);

- exaustão da sala de máquinas centrífugas (E-02): 1(um) ventilador de fabricação VENTILEX, mod. BS-75-C1-BF tipo centrífugo simples aspiração, motor 0,33 CV (3º pavimento);
- exaustão da subestação (E-03A e E-03B): 2(dois) ventiladores de fabricação VENTILEX mod. BLL-67,5C1-SF do tipo centrífugo dupla aspiração, motor de 10 CV (3º pavimento);
- exaustão da sala de baterias da subestação (E-04): 1(um) ventilador de fabricação VENTILEX mod. BS-30-C1 do tipo centrífugo dupla aspiração, motor de 0,33 CV (3º pavimento);
- exaustão da sala de cilindros CO2 (E-03): 1(um) ventilador de fabricação VENTILEX mod. BS- 30C do tipo centrífugo simples aspiração, motor de 0,33 CV (3º pavimento);
- exaustão da sala de segurança (E-06): 1(um) ventilador de fabricação VENTILEX mod. BS-30- C1 do tipo centrífugo simples aspiração, motor de 0,33 CV (3º pavimento);
- exaustão de sanitários (prumada 3) (E-08A e E-08B): 2(dois) ventiladores de fabricação VENTILEX modelo BLL-60-C3-SF do tipo centrífugo dupla aspiração, motor 5 CV (cobertura);
- exaustão de sanitários (prumada 4) (E-09A e E-09B): 2(dois) ventiladores de fabricação VENTILEX modelo BLL-60-C3-BF, do tipo centrífugo dupla aspiração, motor 5 CV (cobertura);
- exaustão de sanitários (prumadas 1 e 2) (E-10A e E-10B): 2(dois) ventiladores de fabricação VENTILEX modelo BLL-60-C3-BF do tipo centrífugo dupla aspiração, motor 5 CV (cobertura);
- exaustão da cozinha (E-11): 1(um) ventilador de fabricação VENTILEX modelo BL-110-C1-BF do tipo centrífugo, simples aspiração, motor 12,5 CV (cobertura); -exaustão do WC especial do 8º pavimento;
- exaustão do WC do mezanino;
- exaustão da casa de máquinas dos elevadores: 5(cinco) exaustores axiais;
- quadros elétricos, inclusive suas interligações com os equipamentos.

3.1.3. Sistema CPD/DEMAB:

3.1.3.1. O sistema CPD/DEMAB atende além das instalações do CPD, as salas do Demab/Dicel localizadas no 4º pavimento, a Central de Segurança e a Sala da Telefonia.

3.1.3.2. Trata-se de sistema do tipo água gelada com capacidade instalada de 220 TR (toneladas de refrigeração). São os seguintes os principais equipamentos do sistema:

- 2(duas) unidades resfriadoras de água de fabricação STARCO modelo RA70, de 70 TR cada;
- 1(uma) unidade resfriadora de água, de fabricação COLDEX-TRANE mod. 080-NC, de 80 TR;
- 2(duas) bombas de água gelada (uma de reserva), de fabricação WORTHINGTON mod. 4 DSE 83, acionadas por motores WEG de 10 CV;
- 2(duas) bombas de água de condensação (uma de reserva), de fabricação WORTHINGTON mod. 4 BDE A04, acionadas por motores WEG de 15 CV;
- 2(duas) torres de arrefecimento ALPINA mod. 30-SGR.

3.1.3.3. O condicionamento das áreas servidas é realizado através dos seguintes equipamentos:

- 12(doze) unidades condicionadoras de fabricação STARCO;
- 03(três) unidades condicionadoras de fabricação COLDEX;
- 02(dois) equipamentos desumidificadores portáteis;

123 3

-quadros elétricos, inclusive suas interligações com os equipamentos.

3.1.4. Sistema CPD/ADRJA:

3.1.4.1. O sistema CPD/ADRJA atende a área de CPD localizado no 14º pavimento do prédio.

3.1.4.2. Trata-se de sistema do tipo "expansão direta", com condensação a água e é composto, basicamente, dos seguintes equipamentos:

-04(quatro) unidades condicionadoras tipo "self-contained", de fabricação COLDEX-FRIGOR mod. SAVA-050;

-02(duas) unidades condicionadoras tipo "self-contained", de fabricação COLDEX-FRIGOR mod. SAVA-050;

-01(uma) unidade condicionadora tipo "self-contained", de fabricação STARCO, mod. SGVS- 033;

-03(três) unidades de torres de resfriamento (1de reserva), de fabricação ALPINA, mod. L10A/3;

-02(duas) bombas de água de condensação (1 de reserva) mod. 7A-65-26-7, 5CV-4 polos KSB;

-quadros elétricos, inclusive suas interligações com os equipamentos.

3.1.5. Sistema de A.C. da oficina de Manutenção

3.1.5.1. O sistema atende a sala da oficina de manutenção localizada na cobertura do prédio:

-04(três) condicionadores de ar "de janela".

3.1.6. Sistema de A.C. da Sala da Antena Parabólica

3.1.6.1. O sistema atende à sala de equipamentos da Antena Parabólica localizada na cobertura do prédio:

-02 (dois) condicionadores de ar "de janela" de 30.000 BTU.

3.1.7. Outros Aparelhos de Ar Condicionado do Tipo Janela e SPLIT

-06(seis) de 30.000 BTU;

-10(dez) de 10.000 BTU;

-02(dois) de 21.000 BTU.

-10(dez) de 10.000 BTU;

-02(dois) de 12.500BTU.

-03(três) tipo SPLIT 3 TR

-02 (dois) tipo SPLIT 4 TR.

3.1.8. Bebedouros

-36(trinta e seis) bebedouros tipo gabinete.

3.1.9. Ventiladores/Exaustores Diversos:

-21 (vinte e um) ventiladores, de pedestal, mesa ou parede, de fabricantes e modelos diversos existentes em dependências do prédio.

3.1.10. Geladeiras:

-78(setenta e oito) geladeiras do tipo doméstico, de fabricantes e modelos diversos, instaladas em dependências do prédio;

-01(uma) geladeira do tipo frigorífica com 4 portas, instalada em dependência do prédio.

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: 0100434572,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO
28298/2017, FOLHA NÚMERO: 4/6 RIO DE JANEIRO
24/03/2017



4

3.2. Instalado no Prédio de Apoio da ADRJA - Rua Ferreira Pontes, 550 - Andaraí

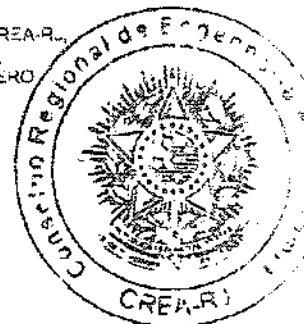
3.2.1. Condicionadores de Ar Condicionado "de janela"

3.2.1.1. O sistema é constituído por condicionadores de ar "de janela", distribuídos em dependências do imóvel:

- 13(treze) aparelhos de 10.000 BTU;
- 01(um) aparelho de 18.000 BTU;
- 08(oito) aparelhos de 21.000 BTU.

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: OL00434572,
FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO
28296/2017, FOLHA NÚMERO 5, SÉRIO DE JANEIRO -
24/03/2017

[Assinatura]



3.2.2. Bebedouros

- 10(dez) bebedouros tipo garrafão.

3.2.3. Ventiladores/Exaustores diversos

- 14(quatorze) ventiladores, de fabricantes e modelos diversos instalados em dependências do prédio.

3.2.4. Geladeiras

- 12(doze) geladeiras do tipo doméstico, de fabricantes e modelos diversos, instalados em dependências do prédio.

3.3. Instalados no Edifício-Sede do MECIR - Av. Rio Branco, 30 e anexos – Centro

3.3.1. Sistema de AC Central do Prédio anexo:

- 01(uma) unidade resfriadora, de expansão direta, modelo RA-120, com capacidade nominal de 120 TR;
- 02(duas) torres de arrefecimento d'água;
- 03(três) bombas centrífugas;
- 01(uma) unidade condicionadora "fancoil" construída em alvenaria;
- 02(dois) exaustores centrífugos.

3.3.2. Sistema de AC Central das Salas dos Equipamentos D.L.R.S.

- 03(três) unidades condicionadoras de ar tipo "self-contained" marca Springer Carrier, com capacidade de 20 TR cada;
- 01(uma) torre de arrefecimento d'água, marca Delta;
- 02(duas) bombas de água de condensação;
- 01(um) exaustor centrífugo de simples aspiração;
- 05 (cinco) registros de controle;
- 05(cinco) servo-motores proporcionais SATCHWELL ADV 1401;
- 05(cinco) módulos de controle SATCHWELL CZV 1202;
- 05(cinco) sensores de temperatura ambiente SATCHWELL CZV 1202.

3.3.3. Unidades condicionadoras "self-contained"

3.3.3.1. Equipamentos distribuídos em dependências do imóvel:

- 6(seis) equipamentos 5 TR de fabricação STARCO;
- 02(dois) equipamentos 7.5 TR de fabricação HITACHI mod. RP-76IAL.

[Assinatura] 5

3.3.4. Condicionadores de ar "de janela"

3.3.4.1. Equipamentos, de diferentes fabricantes, distribuídos em dependências do imóvel:

- 22(vinte e dois) aparelhos 10.000 BTU;
- 21(vinte e um) aparelhos 12.000 BTU;
- 04(quatro) aparelhos 18.000 BTU;
- 20(vinte) aparelhos 21.000 BTU;
- 03(três) aparelhos 30.000 BTU.

3.3.5. Condicionadores de ar tipo "split"

3.3.5.1. Equipamentos, de diferentes fabricantes, distribuídos em dependências do imóvel:

- 02(dois) aparelhos de 7,5 TR;
- 02(dois) aparelhos de 5 TR;
- 03(três) aparelhos de 3 TR;
- 01(um) aparelho de 2,5 TR;
- 04(quatro) aparelhos de 2 TR;
- 01(um) aparelho de 1 TR;

3.3.6. Bebedouros

- 17(dezessete) bebedouros tipo "garrafão".

3.3.7. Ventiladores/Exaustores diversos

- 35(trinta e cinco) ventiladores de pedestal, mesa ou parede, de fabricantes e modelos diversos, instalados em dependências do prédio;
- 05(cinco) exaustores de fabricantes e modelos diversos instalados em casas/forte existentes no prédio;
- 01(um) exaustor instalado na sala de baterias da central telefônica.

3.3.8. Geladeiras

- 28 (vinte e oito) geladeiras do tipo doméstico, de fabricantes e modelos diversos, instaladas em dependências do prédio.

3.4. Equipamentos da SUSEP

- Dois condicionadores de ar tipo split de 24.000 BTU.

4 - OPERAÇÃO:

4.1. Considerações Gerais – é executada nos horários definidos pelo Banco e se caracteriza em energização, manobras, acionamentos e procedimentos que se fizerem necessários para o funcionamento dos sistemas de forma correta e segura.

4.2. Serviços Básicos - a operação compreende, basicamente, as seguintes atividades:

- ✓ Operação, em regime de trabalho 12h x 36h, das centrífugas, bombas de água gelada, bombas de água de condensação e torres de arrefecimento do sistema normal de A.C. do Ed. Sede da BC no RJ;
- ✓ Operação dos equipamentos "chillers", bombas de água gelada e de condensação e torres de arrefecimento de água do Sistema de AC CPD/DEMAB;

- ✓ Operação dos condicionadores de ar "self-contained" e torres de arrefecimento d'água do Sistema de AC do CPD/ADRJA;
- ✓ Operação dos sistemas centrais instalados no prédio na Av. Rio Branco, 30;
- ✓ Operação de outros Sistemas, se e quando necessários.

5 - TRATAMENTO QUÍMICO DA ÁGUA:

Considerações Gerais: execução do tratamento químico preventivo das águas dos Sistemas, consistindo esse tratamento, basicamente, na limpeza mecânica periódica e aplicação controlada de produtos químicos com vistas à eliminação e prevenção de corrosão, incrustações, depósitos, *fouling* e crescimentos biológicos.

6 - LIMPEZA DE DUTOS:

Consiste da limpeza e higienização, robotizada ou mecanizada, por escovação a seco com filmagem simultânea de todas as redes de dutos e descontaminação dos sistemas de ar condicionado nas dependências do Edifício-Sede do Banco Central do Brasil e do Edifício-Sede do Departamento do Meio Circulante, no Rio de Janeiro. A periodicidade desse serviço é anual.

Edifício-Sede do Banco Central do Brasil no Rio de Janeiro (Av. Presidente Vargas, 730):

- casas de máquinas: 96 unidades
- climatizadores ("fancoils" e "self contained"): 117 unidades (em sua maioria de 20 TR)
- dutos de ar condicionado e exaustão: 16.000 metros (estimativa)

Edifício-Sede do Departamento do Meio Circulante (Av. Rio Branco, 30):

- casas de máquinas: 8 unidades
- climatizadores ("fancoils" e "self contained"): 12 unidades
- dutos de ar condicionado e exaustão: 600 metros (estimativa)

7 - QUANTIFICAÇÃO DAS INSTALAÇÕES

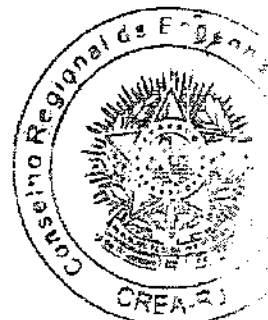
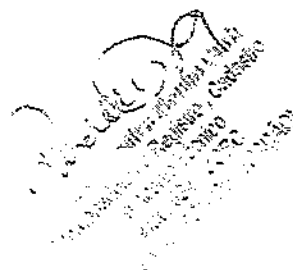
Total de 2.504,15 TR's (Toneladas de Refrigeração)

Principais Equipamentos:

- 02 Centrífugas herméticas de resfriamento de água = 1.800 TR's;
- 04 Refrigeradores de líquidos (Chillers) = 340 TR's;
- 14 Torres de Resfriamento;
- 09 Bombas de Água de Condensação (BAC's);
- 08 Bombas de Água Gelada (BAG's);
- 54 Condicionadores de Ar tipo Fan-Coil;
- 01 Condicionador de Ar tipo Fan-Coil em alvenaria;
- 18 Selfs-Containers = 135 TR's;
- 70 Climatizadores tipo Fancoil Multizona;
- 70 Caixas de Ventilação;
- 34 Ventiladores Centrífugos;

05 Exaustores Axiais;
 20 Climatizadores do tipo Split System = 66,50 TR's;
 128 Condicionadores de ar "de janela" = 162,65 TR's;
 118 Geladeiras do tipo Doméstico;
 01 Geladeira do tipo Frigorífica;
 36 Bebedouros tipo Gabinete;
 27 Bebedouros tipo Garrafão;
 02 Desumidificadores Portáteis;
 Quadros Elétricos Diversos.

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ
 JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: 0600434572,
 FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO NÚMERO
 28296/2017. FOLHA NÚMERO: 6/6 RIO DE JANEIRO -
 24/03/2017



8 - DADOS DA CONTRATADA:

J. PARICE COMÉRCIO DE AR CONDICIONADO EIRELI-EPP
 Registro no CREA RJ: 2006214008
 CNPJ: 07.306.082/0001-46

RT (Mecânica) Carlos Vieira Soares CREA-RJ 2008149193
 Data de Registro RT na Empresa: 23.05.2016
 Data de Registro RT no Contrato: 19.07.2016

Atribuições do Eng.º Mecânico: Responsável Técnico coordenando todas as atividades pertinentes a prestação dos serviços de assessoria técnica, operação, manutenção preventiva/corretiva, limpeza e higienização de dutos, tratamento químico e execução/modificação/ampliação em Sistemas de Ar Condicionado, Ventilação, Exaustão e Outros Equipamentos de Refrigeração, com o fornecimento de materiais e peças de reposição, nas instalações do Banco Central do Brasil no Estado do Rio de Janeiro, desde 19.07.2016 a 29.04.2018 (Previsão).

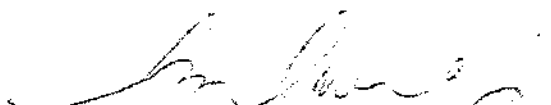
9 - DADOS DO CONTRATO:

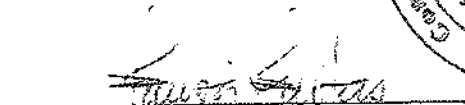
BANCO CENTRAL DO BRASIL
 CNPJ: 00.038.166/0010-98
 Contrato n.º: 50322/2014
 Data de Início: 30/04/2014
 Data do Término (Previsão): 29.04.2018
 Valor do Contrato: R\$ 1.083.650,40

OBSERVAÇÃO: ESTA CERTIDÃO REFERE-SE AOS SERVIÇOS
 REALIZADOS PARCIALMENTE CONFORME PERÍODO DO
 QUANTITATIVOS CONSTANTES DO ATESTADO ANEXO -
 DE JANEIRO - 24/03/2017

RESSALVA: O Atestado em anexo não confere reconhecimento
 habilitação profissional para o(s) serviço(s) referenciado(s) a
 ENGENHARIA ELÉTRICA (INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE
 QUADROS ELÉTRICOS E SENSORES DE TEMPERATURA
 AMBIENTE) o(s) qual(is) e(são) atribuição(e)s que exigem
 responsabilidade Técnica de um ENGENHEIRO ELETRICISTA
 RIO DE JANEIRO - 24/03/2017

Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2017.


 Luis Eduardo Carvalho de Souza
 Matrícula 6.563.905-X - Coordenador
 ADRIA-Clup

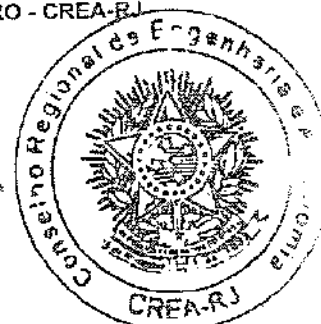

 Mariza Freitas
 Matrícula 6.999.159-6 - Analista Fiscal do Contrato
 ADRIA-Comup





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO - CREA-RJ

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº: 28296/2017



*** CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE COM A(S) RESSALVA(S) E OBSERVAÇÃO(ÕES) ***
*** ACOMPANHA ESTA CERTIDÃO ATESTADO(S) CONTENDO 4 FOLHA(S) *****

CERTIFICO PARA FINS DE ACERVO TÉCNICO QUE NOS ARQUIVOS DESTES CREA, CONSTA(M) ART(S)
EM NOME DO PROFISSIONAL:
.....
CARLOS VIEIRA SOARES.....
Registro.....: 2008149193.....
Titulo Profissional.....: ENGENHEIRO MECANICO e TECNICO EM ELETROTECNICA ...
.....
ART Nº OL00434572 - de 18/07/2016..... Natureza: OBRA E SERVICO.....
EXECUTANTE: J PARICE COMÉRCIO DE AR CONDICIONADO EIRELI - EPP e Reg: 2006214008.....
Contratante: BANCO CENTRAL DO BRASIL.....
Endereço: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS 730 - CENTRO.....
RIO DE JANEIRO RJ.....
Atividade Técnica (1): CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO.....
(2): CONDUCAO DE EQUIPE DE OPERACAO.....
(3): MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO.....
Especificação da Atividade (1): CONSERVACAO.....
Complemento (1): EXAUSTOR
(2): SISTEMA CONDICIONADO DE AR
(3): SISTEMA DE REFRIGERACAO
Informação Complementar:
SERVIÇO DE ASSESSORIA, OPERAÇÃO EM REGIME 24H X 7 EM DUAS CENTRÍFUGAS 900TR CADA,
MANUTENÇÃO PREVENTIVA/CORRETIVA, LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO EM SISTEMAS DE AR
CONDICIONADO E VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO E OUTROS EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO, NAS
INSTALAÇÕES DO BCB NO RJ (AV. PRESIDENTE VARGAS , 730, CENTRO - RJ ; RUA FERREIRA ...
PONTES , 550 ANDARAÍ ; RIO BRANCO 30 E ANEXOS - CENTRO, RJ). OS SERVIÇOS DE LIMPEZA .
E HIGIENIZAÇÃO DE DUTOS E TRATAMENTO QUÍMICO DE ÁGUA FORAM SUBCONTRATADOS AS EMPRESAS
REFRIMEC REFRIGERAÇÃO LTDA, CONFORME ART OL00483228 E QUIMICLEAN COMÉRCIO E SERVIÇOS .
LTDA-EPP.
Nº do contrato: 50322/2014.....
Quantificação: 2.495,40 ton.refr.....
Data de Início: 19/07/2016.....
Prazo do Contrato: DETERMINADO.....9 mes(es)12 dia(s).....
Valor de Contrato/Honorário: R\$ 1.083.650,40.....

(CONTINUA)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO - CREA-RJ

(Continuação da CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO Nº 28296/2017)

Endereço: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS 730 - CENTRO.....
RIO DE JANEIRO RJ.....

RESSALVAS:

O Atestado em anexo não confere reconhecimento de habilitação profissional para o(s) ..
serviço(s) referente(s) a ENGENHARIA ELÉTRICA [INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE QUADROS
ELÉTRICOS E SENSORES DE TEMPERATURA AMBIENTE] o(s) qual(is) e(são) atribuição(es) ...
que exige(m) responsabilidade Técnica de um ENGENHEIRO ELETRICISTA.

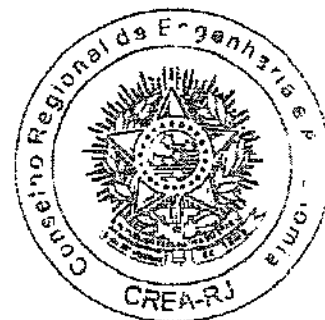
OBSERVAÇÕES:

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE AOS SERVIÇOS REALIZADOS PARCIALMENTE CONFORME PERÍODO OU
QUANTITATIVOS CONSTANTES DO ATESTADO ANEXO.

Rio de Janeiro, 24 de Março de 2017

Rostane da Silva Moulin Curti

ROSIANE DA SILVA MOULIN CURTI
Coordenadora de Registro Cadastro e Acervo Técnico - CORC - Mat. 584
(POR DELEGAÇÃO)





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

1ª Via - CONTRATADO

ART de Obra ou Serv
202018002044

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

Tipo ART: NORMAL

Fato Gerador: NAO INFORMADO

1. Responsável Técnico

CARLOS VIEIRA SOARES

Título profissional:
ENGENHEIRO MECANICO
TECNICO ELETROTECNICA

RNP: 2006886754

Registro: 2008149193

Empresa contratada:
CVAS REFRIGERACAO LIMITADA ME

Registro: 2017200012

2. Dados do contrato

Contratante: CONSELHO FEDERAL DE EDUCACAO FISICA CONFED

CPF/CNPJ: 03101148000100

RUA DO OUVIDOR

Nº: 121

Complemento: 7º ANDAR

Bairro: CENTRO

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 20040031

3. Dados da obra/serviço

RUA DO OUVIDOR

Nº: 121

Complemento: 7º ANDAR

Bairro: CENTRO

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 20040030

Data de Início: 30/01/2018

Previsão de término: 30/01/2019

Valor do contrato: R\$ 7.758,00

Número documento: 02/2018

4. Atividade técnica

7 CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO
37 MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO
12 CONSERVACAO
38 LIMPEZA
145 SISTEMA CONDICIONADO DE AR
152 SISTEMA DE REFRIGERACAO

Quantidade
20,50

Unidade
ton.refr.

Pavimento
-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA EM EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADOS DA SEDE DO CONSELHO FEDERAL DE EDUCAÇÃO FÍSICA, SITUADA A RUA DO OUVIDOR, Nº 121 7º ANDAR CENTRO RIO DE JANEIRO RJ, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA DO PREGÃO ELETRÔNICO 012/2017.

6. Declarações

Acessibilidade: Declara o cumprimento das normas da ABNT referentes à Acessibilidade em atendimento ao parágrafo 1º do artigo nº 11 do Decreto nº 5.296/2004.

7. Entidade de classe

SENCE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENOE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

de de de

CARLOS VIEIRA SOARES - 05223141717

CONSELHO FEDERAL DE EDUCACAO FISICA CONFED - 03101148000100

9. Informações

• A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

• A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

• A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Valor ART R\$82,94

Registrada em 03/02/2018

Valor Pago R\$82,94

Nosso Número: 26078670000100316

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2667



Conselho Federal de Educação Física

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **CVAS Refrigeração Ltda. - ME**, registrada no **CREA-RJ** sob o n.º **2017200012**, situada na Rua Augusto de Vasconcelos, 544 - sala 454 - Campo Grande - Rio de Janeiro - RJ - CEP 23050-340, inscrita no **CNPJ** sob o n.º **26.669.875/0001-74**, presta **serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado da sede do Conselho Federal de Educação Física, situado a Rua do Ouvidor, nº 121 - 7º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ**, pelo período de **12 (doze) meses, conforme especificações constantes no Termo de Referência**, não havendo nada em nossos arquivos que desabone a capacidade da referida empresa.

Os serviços de manutenção estão sendo executados nos aparelhos abaixo relacionados:

CONDICIONADOR DE AR SELF 1STR HITACHI:

MANUTENÇÃO MENSAL:

- Descontaminação do equipamento
- Limpeza dos filtros de ar, das bandejas e dos drenos
- Lubrificação de toda parte eletromecânica
- Medir amperagem do compressor
- Medir amperagem do motor do condensador
- Medir amperagem do motor do evaporador
- Medir voltagem
- Verificação da temperatura de insuflamento
- Verificação da temperatura de retorno
- Verificação da temperatura externa
- Verificação de ruídos, vibrações e de parafusos
- Verificação do funcionamento do compressor
- Verificação dos terminais elétricos, contatos, tampas e painéis

MANUTENÇÃO TRIMESTRAL:

- Ajustar correias e polias
- Limpeza externa da(s) serpentina(s) condensadora(s) e evaporadora(s)
- Medição da pressão de descarga
- Medição da pressão de sucção
- Retirada do Biofilme da bandeja
- Verificação das condições do isolamento térmico

MANUTENÇÃO SEMESTRAL:

- Desincrustação externa das serpentinas evaporadoras e condensadora
- Lavar rotores dos ventiladores
- Verificação das lonas ligação com os dutos
- Verificação visual de pontos de corrosão

CONDICIONADORES DE AR SPLIT 36.000 btu's e SPLIT 30.000 btu's:

MANUTENÇÃO MENSAL:

- Descontaminação do equipamento
- Limpeza dos filtros de ar, das bandejas e dos drenos
- Limpeza dos painéis de Comando
- Medir voltagem
- Verificação da temperatura de insuflamento
- Verificação da temperatura de retorno
- Verificação da temperatura externa
- Verificação de ruídos, vibrações e de parafusos
- Verificação dos comandos elétricos e contatos



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda



ALVARÁ DE LICENÇA PARA ESTABELECIMENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CNPJ / CPF	PROCESSO DE CONCESSÃO	ÚLTIMO PROCESSO DE DEFERIMENTO	IRLF/GRLF
1034669-0	26.669.875/0001-74	04/915.675/2016	04/802.114/2021	GRLF9 - OESTE

CONCEDIDO A

CVAS REFRIGERACAO LTDA ME

PARA SE ESTABELECEER NO

Estrada Dos Caboclos, 00253, LOTE 28, Campo Grande

COM AS SEGUINTE ATIVIDADES DO CÓDIGO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS (CAE)

2.60.38.0 - INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E VENTILAÇÃO
2.17.12.3 - ALUGUEL DE MÁQUINAS DE REFRIGERAÇÃO
2.52.26.3 - ELETRICISTA, SERVIÇOS DE
2.60.04.5 - REVESTIMENTO E ACABAMENTO DE PRÉDIOS
2.60.03.7 - ALVENARIA
2.55.03.3 - CONSERVAÇÃO E LIMPEZA DE IMÓVEIS
2.60.32.0 - LIMPEZA E DESOBSTRUÇÃO DE TUBULAÇÕES
2.60.06.1 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS HIDRÁULICAS E DE GÁS
2.61.23.8 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
3.22.19.9 - PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA MÁQUINAS-COMERCIO ATACADISTA
3.22.01.6, 2.61.28.9, 2.45.09.7, 2.17.17.4

COM AS SEGUINTE RESTRIÇÕES

VEDADOS INCOMODOS E PREJUÍZOS A VIZINHANÇA
VEDADA A ARMAZENAGEM NO LOCAL
VEDADA A PRESTACAO DE SERVICOS NO LOCAL
VEDADO O EXERCICIO DA ATIVIDADE NO LOCAL
VEDADA A CIRCULACAO DE MERCADORIAS NO LOCAL

OBSERVAÇÕES

A concessão deste Alvará não importa, entre outros, no reconhecimento de regularidade do estabelecimento quanto a quaisquer normas aplicáveis ao seu funcionamento, especialmente as de proteção da saúde, condições de edificação, instalação de máquinas e equipamentos, prevenção contra incêndios e exercício de profissões.

Códigos CNAE's: 4322-3/02, 7739-0/99, 4321-5/00, 4329-1/05, 4399-1/03, 8121-4/00, 8129-0/00, 4322-3/01, 4321-5/00, 4669-9/01, 4669-9/99, 7112-0/00, 3314-7/07, 7739-0/99

Rio de Janeiro, 11 de Janeiro de 2021

Deferido automaticamente conforme decreto 41827/2016



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

Página: 1/2
Data: 16/04/2021

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

37791/2021

VÁLIDA ATÉ: 31/12/2021

Certificamos que a Pessoa Jurídica, abaixo citada, encontra-se registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal Nº 5194, de 24 de dezembro de 1966, não apresentando débitos para com o Crea-RJ até a presente data, assim como seus responsáveis técnicos. As atividades da empresa estão restritas ao(s) ramo(s) especificado(s) nesta CERTIDÃO e somente podem ser exercidas com a participação efetiva do(s) respectivo(s) responsável(eis) técnico(s).

DADOS DO REGISTRO

Registro: 2017200012
Razão Social: CVAS REFRIGERAÇÃO LIMITADA ME
CNPJ: 26.669.875/0001-74
Data Registro: 10/07/2017
Endereço: RUA MOSSORO 043 LOJA D MEIER - RIO DE JANEIRO - RJ , CEP: 20775-110

RAMOS ATIVIDADE :

3020-0 OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA MECANICA / OS ENG MECANICA

CAPITAL SOCIAL:

R\$ 150.000,00 (MATRIZ)

OBJETO SOCIAL:

A)- MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E APARELHOS DE REFRIGERAÇÃO E VENTILAÇÃO EM GERAL PARA USO INDUSTRIAL E COMERCIAL; CNAE 3314-7/07; B)- INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS E SUBSISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO E CÂMARAS FRIGORÍFICAS, DE VENTILAÇÃO, EXAUSTÃO E REFRIGERAÇÃO EM GERAL, BEM COMO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS; CNAE 4322-3/02; C)- LIMPEZA ESPECIALIZADA DE DUTOS DE AR, REFRIGERAÇÃO, VENTILAÇÃO E ETC, INCLUINDO SUA ESTERILIZAÇÃO E A ELIMINAÇÃO DE MICRORGANISMOS; CNAE 8129-0/00- D)- COMÉRCIO DE BOMBAS, COMPRESSORES E APARELHOS DE AR CONDICIONADO, INCLUINDO PARTES, PEÇAS E ACESSÓRIOS, PARA UTILIZAÇÃO DE NATUREZA INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E RESIDENCIAIS; CNAE 4669-9/01; E)- COMÉRCIO DE OUTROS APARELHOS DE USO TÉCNICO PROFISSIONAL E MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, INCLUINDO PARTES E PEÇAS, PARA UTILIZAÇÃO DE NATUREZA INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E RESIDENCIAIS; CNAE 4669-9/99; F)- INSTALAÇÕES, MANUTENÇÕES, ALTERAÇÕES E REPAROS EM TODOS OS TIPOS DE SISTEMAS ELÉTRICOS E INSTALAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS EM GERAL, SEJA INDUSTRIAIS, COMERCIAIS OU RESIDENCIAIS; CNAE 4321-5/00; G)- ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS EM GERAL, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, INCLUINDO APARELHOS DE AR CONDICIONADO EM GERAL, EM PARTES OU NÃO; CNAE 7739-0/99; H)- SERVIÇOS DE ENGENHARIA EM GERAL, INCLUINDO SUPERVISÃO, PLANEJAMENTO E CONSULTORIA DE PROJETOS RELACIONADOS; CNAE 7112-0/00; I)- SERVIÇOS DE TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS E DE VIBRAÇÃO; CNAE 4329-1/05; J)- OBRAS DE ALVENARIA EM GERAL; CNAE 4399-1/03; K)- INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARO DE SISTEMAS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS E DE GÁS; 4322-3/01; L)- SERVIÇOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÕES EM GERAL, EM RESIDÊNCIAS, INSTALAÇÕES COMERCIAIS, INDUSTRIAIS, VIAS PÚBLICAS, ETC; CNAE 8121-4/00.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

(Continuação da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica Nº 37791/2021)

CLASSE:

A - EXECUCAO DE OBRA, PRESTACAO DE SERVICOS, DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADE TECNICA

RESPONSÁVEL(EIS) TÉCNICO(S):

CARLOS VIEIRA SOARES

RNP: 2006886754

Registro: 2008149193 expedido em 08/01/2009

TÍTULO: ENGENHEIRO MECANICO

Atribuições: RES 218/73 - ART 12(AT.01 A 18)

Inclusão como QT: 10/07/2017

Inclusão como RT: 10/07/2017

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA MECANICA / OS ENG MECANICA

FINALIDADE DA CERTIDÃO: Prova junto a órgão público

Certidão de Registro de Pessoa Jurídica nº 37791/2021

Emitida às: 16/04/2021 14:00 (hora de Brasília)

Código de controle do comprovante: 0.6752233957315449

A capacidade técnico profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

Fica reservado ao Crea-RJ o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

Válida em todo território nacional.



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CREA-RJ

Página: 1/1
Data: 17/08/2021

CERTIDÃO DE REGISTRO PROFISSIONAL

70454/2021

VÁLIDA ATÉ: 31/12/2021

Certificamos que o profissional abaixo citado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei Federal número 5.194, de 24 de dezembro de 1.966. Certificamos ainda, face ao estabelecido nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o interessado não se encontra em débito com o Crea-RJ.

DADOS DO REGISTRO

Nome:	CARLOS VIEIRA SOARES	
Registro:	2008149193	Data de Registro: 08/01/2009
Carteira:	RJ-/D	Emitida em: 23/06/2016
CPF:	052.231.417-17	
RNP:	2006886754	

Título: ENGENHEIRO MECANICO

Atribuições:

RES 218/73 - ART 12(AT.01 A 18)

Formado pelo(a): ABEU - CENTRO DE EDUCACAO TECNOLOGICA

Data colação de grau: 24/08/2015

FINALIDADE DA CERTIDÃO: PARA FINS DE DIREITO

Certidão de Registro Profissional nº 70454/2021

Emitida às: 17/08/2021 13:57 (hora de Brasília)

Código de controle do comprovante: 0.7266356528925652

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-RJ (www.crea-rj.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro.

Válida em todo território nacional.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA

Certifico, tendo em vista as informações fornecidas pelo Sistema da Dívida Ativa, referente ao pedido **151351/2021**, que no período de **1977** até **06/10/2021 NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO** em Dívida Ativa para o contribuinte abaixo:

RAZÃO SOCIAL: **CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA**

CNPJ: **26.669.875/0001-74** INSCRIÇÃO ESTADUAL: **11.10015.5**

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço <http://www.dividaativa.rj.gov.br>.

CÓDIGO CERTIDÃO: **K10X.5210.6211.20F4**

Esta certidão tem validade até **05/04/2022**, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a data da pesquisa cadastral realizada em **07/10/2021** às **09:04:22.7**, conforme artigo 11 da Resolução N. 2690 de 05/10/2009.

Em caso de dúvida, recorra a PROCURADORIA:

Procurador - da Dívida Ativa

Rua do Carmo, 27 Térreo, Centro

Emitida em 04/11/2021 às 12:41:40.6



DECLARAÇÕES UNIFICADAS

AO PREGOEIRO

REF.: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0007/2021

PROCESSO SEI-260005/002121/2021

CVAS REFRIGERACAO LTDA, CADASTRADA NO CNPJ N.º 26.669.875/0001-74, COM SEDE EM EST DOS CABOCLOS, BAIRRO CAMPO GRANDE, CIDADE DO RIO DE JANEIRO, DEVIDAMENTE REPRESENTADA POR CARLOS VIEIRA SOARES, ENGENHEIRO, CADASTRADO NO CPF DE Nº 052.231.417-17, TELEFONE PARA CONTATO (21) 6475-3150 E E-MAIL CONTATO@CVASENG.COM, DECLARA PARA FINS DAS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL:

ANEXO III

DECLARAÇÃO PARA ATENDIMENTO AO INCISO V, DO ART. 27, DA LEI Nº 8.666/93

SOB AS PENAS DA LEI, PARA FINS DO DISPOSTO NO INCISO V DO ART. 27 DA LEI Nº 8.666, DE 21 DE JUNHO DE 1993, ACRESCIDO PELA LEI Nº 9.854, DE 27 DE OUTUBRO DE 1999, EM CONFORMIDADE COM O PREVISTO NO INCISO XXXIII, DO ART. 7º, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, QUE NÃO POSSUI EM SEU QUADRO DE PESSOAL EMPREGADO(S) MENOR(ES) DE 18 (DEZOITO) ANOS EM TRABALHO NOTURNO, PERIGOSO OU INSALUBRE E DE 16 (DEZESSEIS) ANOS EM QUALQUER TRABALHO, SALVO NA CONDIÇÃO DE APRENDIZ, A PARTIR DOS 14 (QUATORZE) ANOS.

ANEXO V

DECLARAÇÃO PARA ATENDIMENTO A LEI ESTADUAL Nº 7.258/2016

DECLARA, PARA FINS DO DISPOSTO NO LEI ESTADUAL Nº 7.258/16, QUE DISPÕE, EM SEUS QUADROS MENOS DE 100 EMPREGADOS, DE MODO QUE NÃO SE SUBMETE AO REGIME NESTE ESTABELECIDO.

ANEXO VI



DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE, EMPRESÁRIO INDIVIDUAL E
COOPERATIVAS ENQUADRADAS NO ART. 34, DA LEI Nº 11.488, DE 2007

DECLARA QUE É MICROEMPRESA, ENQUADRADA NO ARTIGO 34 DA LEI Nº 11.488, DE 2007, CUMPRINDO, ASSIM, OS REQUISITOS LEGAIS PARA TAL QUALIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº 123/06, E QUE NÃO POSSUI QUAISQUER DOS IMPEDIMENTOS DA REFERIDA NORMA, ESTANDO APTA A EXERCER O DIREITO DE TRATAMENTO PRIVILEGIADO NA FORMA PREVISTA PELA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

ANEXO VII

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PENALIDADE

DECLARA, SOB AS PENAS DA LEI, QUE NÃO FORAM APLICADAS AS SEGUINTE SANÇÕES, CUJOS EFEITOS AINDA VIGOREM:

- A. SUSPENSÃO TEMPORÁRIA DA PARTICIPAÇÃO EM LICITAÇÃO E IMPEDIMENTO DE CONTRATAR IMPOSTA PELO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, SUAS AUTARQUIAS OU FUNDAÇÕES (ART. 87, III DA LEI Nº 8.666/93);
- B. IMPEDIMENTO DE LICITAR E CONTRATAR IMPOSTA PELO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, SUAS AUTARQUIAS OU FUNDAÇÕES (ART. 7º DA LEI Nº 10.520/02);
- C. DECLARAÇÃO DE INIDONEIDADE PARA LICITAR E CONTRATAR IMPOSTA POR QUALQUER ENTE OU ENTIDADE DA ADMINISTRAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL, DISTRITAL E MUNICIPAL (ART. 87, IV DA LEI Nº 8.666/93).

ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO



DECLARA TER DESIGNADO O PROFISSIONAL ABAIXO RELACIONADO COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EMPRESA, DE ACORDO COM O OBJETO CONTRATADO.

NOME: CARLOS VIEIRA SOARES

CREA Nº: 2008149193

ESPECIALIDADE: ENGENHEIRO MECANICO

DATA DE REGISTRO: 08/01/2009

RT:

ANEXO XI

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DO OBJETO CONTRATUAL

DECLARA QUE CONHECE OS DETALHES DO OBJETO CONTRATUAL (SITUAÇÃO ATUAL DO LOCAL, EVENTUAIS EQUIPAMENTOS E EXTENSÃO DOS SERVIÇOS), TENDO SIDO ESCLARECIDAS TODAS AS DÚVIDAS, CONSIDERANDO-AS ATENDIDAS E PLENAMENTE CAPACITADA A ELABORAR A PROPOSTA, NOS TERMOS E CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL E SEUS ANEXOS, ASSUMINDO A RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS PROBLEMAS NA SUA EXECUÇÃO, NÃO PODENDO SER ALEGADO DESCONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO CONTRATUAL COMO PRETEXTO PARA EVENTUAL INEXECUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DO CONTRATO, ATRASOS EM SUA IMPLEMENTAÇÃO OU ALTERAÇÕES DO OBJETO CONTRATUAL.

ANEXO XII

DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA - DECRETO Nº 43.150, DE 08/11 E
DECRETO Nº 43.687 DE 07/12



DECLARA SOB AS PENAS DA LEI, EM ESPECIAL O ART. 299 DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO, QUE:

A PROPOSTA APRESENTADA PARA PARTICIPAR DO EDITAL PE 0004/2021 FOI ELABORADA DE MANEIRA INDEPENDENTE (PELO LICITANTE), E QUE O CONTEÚDO DA PROPOSTA NÃO FOI, NO TODO OU EM PARTE, DIRETA OU INDIRETAMENTE, INFORMADO, DISCUTIDO OU RECEBIDO DE QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DO EDITAL PE 0004/2021, POR QUALQUER MEIO OU POR QUALQUER PESSOA;

A INTENÇÃO DE APRESENTAR A PROPOSTA ELABORADA PARA PARTICIPAR DO EDITAL PE 0004/2021 NÃO FOI INFORMADA, DISCUTIDA OU RECEBIDA DE QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DO EDITAL PE 0004/2021, POR QUALQUER MEIO OU QUALQUER PESSOA;

QUE NÃO TENTOU, POR QUALQUER MEIO OU POR QUALQUER PESSOA, INFLUIR NA DECISÃO DE QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DO EDITAL PE 0004/2021 QUANTO A PARTICIPAR OU NÃO DA REFERIDA LICITAÇÃO;

QUE O CONTEÚDO DA PROPOSTA APRESENTADA PARA PARTICIPAR DO EDITAL PE 0004/2021 NÃO SERÁ, NO TODO OU EM PARTE, DIRETA OU INDIRETAMENTE, COMUNICADO OU DISCUTIDO COM QUALQUER OUTRO PARTICIPANTE POTENCIAL OU DE FATO DO EDITAL PE 0004/2021 ANTES DA ADJUDICAÇÃO DO OBJETO DA REFERIDA LICITAÇÃO;

QUE O CONTEÚDO DA PROPOSTA APRESENTADA PARA PARTICIPAR DO EDITAL PE 0004/2021 NÃO FOI, NO TODO OU EM PARTE, DIRETA OU INDIRETAMENTE, INFORMADO, DISCUTIDO OU RECEBIDO DE QUALQUER INTEGRANTE DA FAETEC ANTES DA ABERTURA OFICIAL DAS PROPOSTAS;

QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO VERDADEIRAS, E ASSUMO O COMPROMISSO DE APRESENTAR, QUANDO SOLICITADO, QUAISQUER DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS NECESSÁRIOS CUJA FINALIDADE ESTEJA INSERIDA NO CONTEXTO DO OBJETO DA REFERIDA LICITAÇÃO; E

QUE ESTÁ PLENAMENTE CIENTE DO TEOR E DA EXTENSÃO DESTA DECLARAÇÃO E QUE DETÉM PLENOS PODERES E INFORMAÇÕES PARA FIRMÁ-LA.



RIO DE JANEIRO, 10 DE DEZEMBRO DE 2021.

A handwritten signature in blue ink, reading "Carlos Vieira Soares", is written over a horizontal line.

CARLOS VIEIRA SOARES

REPRESENTANTE LEGAL – ENGENHEIRO/SÓCIO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

2ª Via - CONTRATANTE

**ART de Obra ou Serviço
2020190277326**

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

CARLOS VIEIRA SOARES

Título profissional:
ENGENHEIRO MECANICO

RNP: **2006886754**

Registro: **2008149193**

Empresa contratada:
CVAS REFRIGERAÇÃO LIMITADA ME

Registro: **2017200012**

2. Dados do contrato

Contratante: **BANCO DO BRASIL SA**
AVENIDA SAO JOAO
Complemento: -

CPF/CNPJ: **00000000583944**

Cidade: **SAO PAULO**

Bairro: **CENTRO**

Nº: **32**

UF: **SP**

CEP: **01036000**

Contrato: **2019.7417.0026**

Celebrado em: **04/12/2019**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Valor do Contrato: **R\$ 513.536,17**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA SAO JOAO
Complemento: -

Bairro: **CENTRO**

Nº: **32**

Cidade: **SAO PAULO**

UF: **SP**

CEP: **01036000**

Data de Início: **09/12/2019**

Previsão de término: **29/04/2021**

Finalidade: **OUTRO**

Proprietário: **BANCO DO BRASIL SA**

CPF/CNPJ: **00000000583944**

4. Atividade técnica

7 CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO
10 CONDUCAO DE EQUIPE DE REPARO
37 MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO
12 CONSERVACAO
29 FORNECIMENTO
38 LIMPEZA
69 EXAUSTOR
145 SISTEMA CONDICIONADO DE AR
152 SISTEMA DE REFRIGERACAO

Quantidade
1.284,87

Unidade
ton.refr.

Pavimento
-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO (SAC), COM FORNECIMENTO INTEGRAL DE PEÇAS E SERVIÇOS, INSTALADOS NAS DEPENDÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL RELACIONADAS NO DOCUMENTO Nº 02, INCLUINDO TODAS AS DESPESAS COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS E PEÇAS, FERRAMENTAL, EQUIPAMENTOS, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, ADMINISTRAÇÃO, CESSÃO TÉCNICA, LICENÇAS INERENTES ÀS ESPECIALIDADES, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS, TRIBUTOS E SEGUROS, ENFIM, TODO O NECESSÁRIO PARA ASSEGURAR O PLENO FUNCIONAMENTO E MANter a disponibilidade dos equipamentos. LOTE 01 VOLTA REDONDA/RJ.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, de _____ de _____

CARLOS VIEIRA SOARES - 05223141717

BANCO DO BRASIL SA - 00000000583944

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor ART: **R\$226,50**

Registrada em **09/12/2019**

Valor Pago **R\$226,50**

Nosso Número: **2807857000697775**

O BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE EM BRASÍLIA (DF), INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA DO MINISTÉRIO DA FAZENDA SOB O NÚMERO 00.000.000/0001-91, ADIANTE DENOMINADO **CONTRATANTE**, NESTE ATO REPRESENTADO PELOS ADMINISTRADORES DO CESUP COMPRAS E CONTRATAÇÕES (SP), LOCALIZADO NA AVENIDA SÃO JOÃO, 32 – 14º ANDAR – CENTRO – SÃO PAULO (SP) – CEP: 01036-900, AO FINAL QUALIFICADOS E, DO OUTRO LADO, A EMPRESA CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA., COM SEDE À RUA MOSSORÓ, Nº 43 – LOJA D – BAIRRO MÉIER – RIO DE JANEIRO (RJ) – CEP: 20.775-110, INSCRITA NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA DO MINISTÉRIO DA FAZENDA SOB O NÚMERO Nº 26.669.875/0001-74, NESTE ATO REPRESENTADA PELO(S) ADMINISTRADOR(ES) OU REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS) AO FINAL QUALIFICADO(S), ADIANTE DENOMINADA **CONTRATADA** FIRMAM O PRESENTE ADITIVO Nº 03 AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 2019.7417.0026, DECORRENTE DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2019/03665 (7421), DEVIDO À RESCISÃO DO CONTRATO Nº 2018.7421.8911, ORIUNDO DO LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 2018/01860 (7421) – LOTE 01 – VOLTA REDONDA/RJ –, REALIZADO EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 13.303, DE 30.06.2016 E O REGULAMENTO DE LICITAÇÕES DO BANCO DO BRASIL (RLBB), PUBLICADO NA PÁGINA ELETRÔNICA DO BANCO DO BRASIL (WWW.BB.COM.BR) EM 02.05.2018, NESTA E MELHOR FORMA DE DIREITO, CONSOANTE AS CLÁUSULAS ABAIXO. A MINUTA PADRÃO FOI APROVADA PELO PARECER JURÍDICO NR. 25777, DE 14.11.2017.

CLÁUSULA PRIMEIRA DO ADITIVO - OBJETO

O presente aditivo tem por objeto:

- a) **Prorrogação do prazo de vigência contratual por 06 (SEIS) meses, a partir de 29/04/2021, conforme previsto na CLÁUSULA SEGUNDA, com a remuneração mensal de R\$ 32.423,67 (trinta e dois mil, quatrocentos e vinte e três reais e sessenta e sete centavos), observando os prazos dispostos a seguir, ficando resguardado o direito à revisão dos preços praticados em data anterior à presente prorrogação, nos termos da CLÁUSULA QUARTA.**
- b) A alteração da Cláusula Nona do Contrato, em decorrência do citado na alínea anterior.

CLÁUSULA SEGUNDA DO ADITIVO – ALTERAÇÕES

CLÁUSULA NONA – A CONTRATADA entregará ao CONTRATANTE e se obriga a manter, durante toda a vigência do Contrato, comprovante de garantia, em uma das modalidades previstas abaixo, no valor de R\$ 19.454,20 (dezenove mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e vinte centavos), correspondente a 10% (dez por cento) do preço global do contrato, como forma de garantir a perfeita execução de seu objeto.

Parágrafo Primeiro - A garantia deverá ser entregue, no prazo máximo de 15 (quinze) dias contados da data de assinatura deste contrato no seguinte endereço: Rua da Bahia, 2500 – 6º andar, Bairro Lourdes – Belo Horizonte – MG – CEP: 30160-012.

Parágrafo Segundo – O pagamento das faturas poderá ser suspenso quando não apresentada a garantia, no prazo e local estipulados no parágrafo anterior.

Parágrafo Terceiro – A garantia responderá pelo fiel cumprimento das disposições do Contrato, ficando o CONTRATANTE autorizado a executá-la para cobrir multas, indenizações ou pagamento de qualquer obrigação, inclusive em caso de rescisão.

Parágrafo Quarto - Utilizada a garantia, a CONTRATADA obriga-se a integralizá-la no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data em que for notificada formalmente pelo CONTRATANTE.

Parágrafo Quinto - O valor da garantia somente será liberado à CONTRATADA quando do término ou rescisão do contrato, desde que não possua dívida inadimplida com o CONTRATANTE e mediante expressa autorização deste.

Parágrafo Sexto – A garantia a ser apresentada responderá pelo cumprimento das obrigações da CONTRATADA eventualmente inadimplidas na vigência do contrato e da garantia, e não serão aceitas se o garantidor limitar o exercício do direito de execução ou cobrança ao prazo de vigência da garantia.



Parágrafo Sétimo - Havendo majoração do preço contratado, fica a critério do CONTRATANTE solicitar formalmente à CONTRATADA a integralização da garantia, limitada a 10% (dez por cento) do novo preço. No caso de supressão, a alteração na garantia para adequação ao novo valor ocorrerá mediante solicitação da CONTRATADA, respeitado o percentual de 10% (dez por cento) do novo preço contratado.

CLÁUSULA TERCEIRA DO ADITIVO - RATIFICAÇÃO

O contrato em referência fica ratificado em todas as suas CLÁUSULAS, termos e condições não expressamente alterados neste documento, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível.

Fica resguardado ao CONTRATANTE o direito à revisão dos preços em decorrência da desoneração do INSS nos encargos sociais, disciplinada na Lei NR. 12.546/2011 e no Decreto 7.828/2012 (e pertinentes alterações posteriores), que possibilita a redução de custos previdenciários das empresas indicadas na referida legislação.

E, por se acharem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.

201974170026 3

Documento assinado eletronicamente pelos signatários abaixo relacionados, com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001:

CONTRATADA



CARLOS VIEIRA SOARES

CPF: 052.231.417-17

Data/Hora Assinatura: 13/04/2021 às 20:56:44

CONTRATANTE



MARCELO GUIMARAES ROQUE

CPF: 097.127.158-50

Data/Hora Assinatura: 14/04/2021 às 08:33:07



A autenticidade deste documento pode ser verificada no endereço <https://fornecedor.bb.com.br>, opção 'Documentos' > 'Conferência de Autenticidade', através do código:

D5E3.F641.1205.8B8C



=====

CONTRATO 2019.7417.0026 PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA DE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO - LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ.

=====

CONTRATO Nº 2019.7417.0026 PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS NO REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, DECORRENTE DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2019/03665 (7421) - REALIZADA EM CONFORMIDADE COM A LEI Nº 13.303, DE 30.06.2016, E O REGULAMENTO DE LICITAÇÕES DO BANCO DO BRASIL PUBLICADO NA PAGINA ELETRÔNICA DO BANCO DO BRASIL S.A. (WWW.BB.COM.BR), EM 02.05.2018, DEVIDO À RESCISÃO DO CONTRATO Nº 2018.7421.8911 DECORRENTE DA LICITAÇÃO ELETRÔNICA Nº 2018/01860 – LOTE 01, QUE ENTRE SI FAZEM NESTA E MELHOR FORMA DE DIREITO, DE UM LADO O BANCO DO BRASIL S.A., SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE EM BRASÍLIA (DF), INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA DO MINISTÉRIO DA FAZENDA SOB O NÚMERO 00.000.000/5839-44, ADIANTE DENOMINADO CONTRATANTE, NESTE ATO REPRESENTADO PELOS ADMINISTRADORES DO CESUP COMPRAS E CONTRATAÇÕES - SÃO PAULO, AO FINAL QUALIFICADOS E, DO OUTRO LADO A EMPRESA CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA., COM SEDE NA MOSSORÓ, Nº 43 – LOJA D – MÉIER – RIO DE JANEIRO (RJ) – CEP: 20775-110 - CNPJ: 26.669.875/0001-74, NESTE TO REPRESENTADA PELO SR. ANDRÉ LUIZ DE MELO SANTOS, RG 10.413.264-2 DIC/RJ, CPF 051.402.727-41, SÓCIO, ADIANTE DENOMINADA CONTRATADA, CONSOANTE AS CLÁUSULAS ABAIXO. O PRESENTE CONTRATO TEVE SUA MINUTA-PADRÃO APROVADA PELO PARECER JURÍDICO Nº 23.591-001, DE 16.06.2017.

OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA - O presente contrato tem por objeto a Contratação dos serviços de MANUTENÇÃO DE SISTEMAS DE AR CONDICIONADO (SAC), COM FORNECIMENTO INTEGRAL DE PEÇAS E SERVIÇOS, instalados nas dependências do Banco do Brasil relacionadas no Documento nº 02, incluindo todas as despesas com fornecimento de mão de obra, materiais e peças, ferramental, equipamentos, assistência técnica, administração, cessão técnica, licenças inerentes às especialidades, inclusive encargos sociais, tributos e seguros, enfim, todo o necessário para assegurar o pleno funcionamento e manter a disponibilidade dos equipamentos. - Lote 01 – Volta Redonda/RJ.

Parágrafo Primeiro – O presente contrato poderá ser alterado nas hipóteses elencadas no art. 130 do Regulamento de Licitações e Contratos do Banco do Brasil S.A (RLBB), desde que acordado entre as partes e formalizado por aditivo contratual.

Parágrafo Segundo - O presente contrato poderá sofrer acréscimos e supressões de até 25% (vinte e cinco por cento), admitindo-se, excepcionalmente e por acordo entre as partes, que as supressões excedam esse percentual.

Parágrafo Terceiro - Fica entendido que, efetuados os acréscimos previstos no parágrafo anterior, o novo valor mensal pactuado não poderá ultrapassar em 25% (vinte e cinco por cento) o valor mensal inicial atualizado do contrato.

Parágrafo Quarto – Entende-se como VALOR MENSAL INICIAL ATUALIZADO, o valor mensal inicial do contrato acrescido de eventual reequilíbrio e das repactuações porventura concedidas, desconsiderando as supressões ou os acréscimos previstos nesta Cláusula.

Parágrafo Quinto – O termo FISCALIZAÇÃO, para fins do presente contrato, refere-se a engenheiros ou arquitetos, credenciados para atuarem junto à CONTRATADA, com autoridade para exercer, em nome do CONTRATANTE, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização dos serviços.

Parágrafo Sexto - Os serviços serão prestados diretamente pela CONTRATADA, vedada a cessão ou transferência, total ou parcial, exceto se previstas neste contrato.

Parágrafo Sétimo – Admitir-se-á a subcontratação somente para serviços excepcionais cuja especialização, segundo avaliação da FISCALIZAÇÃO, requeira o emprego de firmas ou profissionais especialmente habilitados, mediante prévia autorização do CONTRATANTE.

Parágrafo Oitavo – As empresas eventualmente subcontratadas, bem como os seus responsáveis técnicos, deverão atender aos mesmos requisitos exigidos da CONTRATADA, inclusive os que se referem à qualificação técnica e aos impedimentos de contratar com o CONTRATANTE.



Parágrafo Nono – Os níveis de qualidade exigidos para os serviços subcontratados serão os mesmos determinados neste contrato.

Parágrafo Décimo – O CONTRATANTE poderá, nos casos de desempenho insatisfatório da CONTRATADA que coloquem em risco à disponibilidade dos sistemas com consequente risco de interrupção no funcionamento das dependências, intervir diretamente para a resolução do problema, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no contrato, inclusive com a retenção dos créditos devidos à CONTRATADA para ressarcimento das despesas incorridas pelo CONTRATANTE, sem prejuízo da execução da garantia contratual, caso os créditos se mostrem insuficientes, assegurado, em todo caso, a ampla defesa e o contraditório, na forma definida na Seção IX, do Capítulo IX, do Regulamento de Licitações do Banco do Brasil.

VIGÊNCIA E RESCISÃO

CLÁUSULA SEGUNDA - A vigência deste contrato é de **16 (dezesesseis) meses e 20 (vinte) dias**, contada do início da prestação dos serviços, prorrogável por um novo período de 30 (trinta meses), mediante formalização de aditivo. Eventual prorrogação estará condicionada ao desempenho da contratada definido no Acordo de Nível de Serviço (ANS), previsto no Documento nº 13 deste Contrato. –

- Os serviços deverão ser iniciados em 09/12/2019.

Parágrafo Primeiro - Admite-se a prorrogação de prazo, desde que justificada por escrito e previamente autorizada pelo CONTRATANTE, mediante a celebração de aditivo.

Parágrafo Segundo - A rescisão deste contrato poderá ocorrer nas seguintes hipóteses:

a) Administrativamente, a qualquer tempo, por ato unilateral e escrito do CONTRATANTE, nas seguintes situações:

- I. Não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;
- II. Cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;
- III. Lentidão do seu cumprimento, levando o CONTRATANTE a comprovar a impossibilidade da conclusão da obra ou do serviço nos prazos estipulados;
- IV. Atraso injustificado no início da obra ou serviço;
- V. Paralisação da obra ou do serviço, sem justa causa e prévia comunicação ao CONTRATANTE;
- VI. Subcontratação total ou parcial do seu objeto, associação da CONTRATADA com outrem, cessão ou transferência, total ou parcial, bem como fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no edital e no contrato;
- VII. Desatendimento das determinações regulares do CONTRATANTE decorrentes do acompanhamento e fiscalização do Contrato;
- VIII. Cometimento reiterado de faltas na execução do serviço;
- IX. Decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;
- X. Dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;
- XI. Alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do contrato;
- XII. Razões de interesse do CONTRATANTE, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e exaradas no processo a que se refere o contrato;
- XIII. Descumprimento da proibição de trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, sem prejuízo das sanções penais cabíveis.



- XIV. Abandono da obra, assim considerada, para os efeitos contratuais, a paralisação imotivada dos serviços por mais de 10 (dez) dias corridos;
- XV. Atraso decorrente da defasagem da obra em relação ao cronograma em vigor, verificada em qualquer etapa da programação, superior a 20% (vinte por cento) do prazo global;
- XVI. Colocação de empecilhos à realização de vistorias aos serviços contratados, pela FISCALIZAÇÃO;
- XVII. Desempenho insatisfatório abaixo do limite mínimo definido no ANS;
- XVIII. Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato.
- b) Amigavelmente, formalizada em autorização escrita e fundamentada do CONTRATANTE, mediante aviso prévio por escrito, com antecedência mínima de 90 (noventa) dias ou de prazo menor a ser negociado pelas partes à época da rescisão;
- c) Judicialmente, nos termos da legislação.

Parágrafo Terceiro - Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, observado o rito da Seção IX, Capítulo IX, do Regulamento de Licitações do Banco do Brasil.

Parágrafo Quarto - As responsabilidades imputadas à CONTRATADA, por prejuízos decorrentes de ações delitivas perpetradas contra o CONTRATANTE, não cessam com a rescisão do contrato.

Parágrafo Quinto - A rescisão acarretará, de imediato:

- a) Execução da garantia, para ressarcimento, ao CONTRATANTE, dos valores das multas aplicadas ou de quaisquer outras quantias ou indenizações a ele devidas;
- b) Retenção dos créditos decorrentes do contrato, até o limite dos prejuízos causados ao CONTRATANTE.

Parágrafo Sexto - A rescisão, também, poderá ocorrer, quando a CONTRATADA:

- a) Não apresentar comprovante de garantia na forma da Cláusula Nona para cumprimento das obrigações contratuais;
- b) Motivar a suspensão dos serviços por parte de autoridades competentes. Neste caso, a CONTRATADA responderá por eventual aumento de custos daí decorrentes e por perdas e danos que o CONTRATANTE, como consequência, venha a sofrer;
- c) Deixar de comprovar os requisitos de habilitação, inclusive os que são avaliados nos documentos fiscais federais, o relativo aos débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho e o relativo ao FGTS dos seus empregados;
- d) For responsável por operações em curso anormal junto a qualquer agência do CONTRATANTE, desde que o endividamento venha a comprometer a execução do Contrato;
- e) Vier a ser declarada inidônea pela União;
- f) Vier a ser atingida por protesto de título, execução fiscal ou outros fatos que comprometam a sua capacidade econômico-financeira, ou quando deixar de comprovar sua regularidade fiscal na esfera Federal e sua regularidade trabalhista;
- g) Utilizar em benefício próprio ou de terceiros informações sigilosas às quais tenha acesso por força de suas atribuições contratuais; e
- h) Quando do atraso ao atendimento a qualquer dependência superior a 5 (cinco) dias.
- i) Praticar atos lesivos à Administração Pública Nacional ou Estrangeira;
- j) For sancionada pela prática de ato tipificado no art. 5º, caput e incisos, da Lei nº 12.846, de 01.08.2013;



PREÇO

CLÁUSULA TERCEIRA – Em retribuição à disponibilidade dos sistemas de ar condicionado e à efetiva prestação dos serviços ora ajustados, a CONTRATADA fará jus à remuneração mensal de R\$ 30.812,17 (trinta mil, oitocentos e doze reais e dezessete centavos), perfazendo um VALOR GLOBAL de R\$ 513.536,17 (quinhentos e treze mil, quinhentos e trinta e seis reais e dezessete centavos) para o prazo remanescente de 16 (dezesseis) meses e 20 (vinte) dias apurado conforme metodologia de cálculo e condições previstas no ANS (Documento nº 13), que integra este Contrato, observados os Pontos de Atendimento abaixo:

Pontos de Atendimento - Cláusula Terceira - LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ.

Prefixo	Sb	Dependência	Valor Total Mensal	Valor Total 16 Meses e 20 dias
			R\$	R\$
460	0	ANGRA DOS REIS	846,83	14113,83
2941	0	AREAL	432,46	7207,67
73	0	BARRA DO PIRAI	1.071,08	17851,33
469	0	BARRA MANSA	962,4	16040,00
3891	0	COM.LEVY GASPARIAN	473,28	7888,00
4427	0	EMPRESA V. REDONDA	333,5	5558,33
4647	0	ENG.PAULO DE FRONTIN	480,07	7657,83
729	0	ITAGUAI	1.046,24	17437,33
1571	0	ITATIAIA	502,66	8377,67
4529	0	MANEJO	480,04	8000,67
3836	0	MANGARATIBA	606,63	10110,50
2295	0	MENDES	804,75	13412,50
3303	0	MEX-A M A N	284,46	4741,00
2299	0	MIGUEL PEREIRA	659,75	10995,83
2393	0	PARAIBA DO SUL	588,46	9807,67
2406	0	PARATI	756,14	12602,33
4683	0	PATY DO ALFERES	508,54	8475,67
3259	0	PINHEIRAL	365,87	6097,83
965	0	PIRAI	835,33	13922,17
4688	0	PORTO REAL	481,41	8023,50
4665	0	QUATIS	400,11	6668,50
131	0	RESENDE	1.983,60	33060,00
1583	0	RETIRO	437,43	7290,50
2539	0	RIO CLARO	406,72	6778,67
4530	0	RIO DAS FLORES	638,21	10636,83
3470	0	S.JOSE VALE R.PRETO	391,36	6522,67
315	0	TRES RIOS	1.128,97	18816,17
4686	0	UNIV.FED.RURAL DO RJ	341,25	5687,50
404	0	VALENCA	1.154,63	19243,83
812	0	VASSOURAS	1.006,52	16775,33
2885	0	IMPERADOR	5.451,80	90863,33

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



3159	0	ITAIPAVA	698,34	11639,00
3854	0	SUMIDOURO	312,87	5214,50
741	0	TERESOPOLIS	983,07	16384,50
4398	0	AV.FELICIANO SODRE	1.017,45	16957,50
460	9	ELETRONUCLEAR	182,01	3033,50
729	17	NUCLEP	355,19	5919,83
131	3	PREF.MUN.RESENDE	156,13	2602,17
729	9	NUCLEP-ADM.	161,25	2687,50
2622	8	TMP-CSN-USINA PTE.VARGAS	193,84	3230,67
8027	0	LOTE XV	911,52	15192,00
			30.812,17	513.536,17

Parágrafo Primeiro - O CONTRATANTE poderá realizar abatimentos nos valores acordados caso os serviços prestados não alcancem o ANS definido, constante do Documento nº 13 deste Contrato.

Parágrafo Segundo - Nos valores acima, estão incluídas todas as despesas necessárias à plena execução dos serviços preventivos e/ou corretivos, tais como de peças e materiais, de transporte ou deslocamento, de estadas, de impostos, de pessoal, de alimentação, de administração e todos os encargos (obrigações sociais, impostos, taxas, etc.) incidentes sobre o serviço.

CLÁUSULA QUARTA - Os valores estipulados na cláusula anterior poderão ser revistos mediante negociação entre as partes e solicitação formal da CONTRATADA, em que fique comprovada a variação no custo dos insumos que compõem o preço dos serviços, adotando-se como parâmetro os preços praticados no mercado.

Parágrafo Primeiro - Para comprovar a variação no custo dos insumos que compõem o preço dos serviços, deverá ser apresentada planilha detalhada que contemple os mesmos itens da Planilha de Orçamento, parte integrante da proposta vencedora da licitação, e outros documentos pertinentes.

Parágrafo Segundo - A primeira revisão poderá ocorrer somente após o prazo de um ano, contado a partir da data limite para apresentação da proposta que deu origem a este contrato, ou do orçamento a que esta proposta se referir, mantendo-se, para as repactuações subsequentes, a mesma periodicidade anual.

Parágrafo Terceiro - A CONTRATADA somente fará jus à revisão do valor estipulado na Cláusula Terceira, com efeitos retroativos, se apresentar a correspondente solicitação dentro do prazo de até 60 (sessenta) dias, a contar da data da assinatura da convenção ou do acordo coletivo que fixar o novo salário normativo (desde que haja previsão expressa de tal particularidade no acordo firmado) da categoria profissional abrangida por este Contrato, tornando-se única e exclusiva responsável pelos prejuízos decorrentes da não apresentação da solicitação no período aqui determinado.

Parágrafo Quarto - Não serão admitidos como justificativas para embasar pedidos de revisão contratual, eventuais reajustes concedidos pela CONTRATADA a seus empregados, cujos termos colidam com a política econômica do Governo Federal, ou que concedam aumentos salariais e/ou vantagens não praticadas por outros setores da economia.

Parágrafo Quinto - O disposto nesta cláusula não impede a eventual concessão de reequilíbrio contratual, na forma do art. 130 do Regulamento de Licitações e Contratos do Banco do Brasil S.A (RLBB).

Parágrafo Sexto - As obrigações legais, tributos ou encargos criados, alterados, extintos, acrescidos ou reduzidos após a apresentação da Carta-Proposta da CONTRATADA que se reflitam, comprovadamente, nos preços contratados, implicarão revisão destes para mais ou para menos, conforme o caso.

PEÇAS E MATERIAIS

CLÁUSULA QUINTA – Correrão por conta da CONTRATADA os materiais de consumo próprio como soldas, colas, parafusos, pregos, fitas isolantes, lixas, estopas, pincéis, rolos, lubrificantes, água destilada,



fusíveis, bornes, jumps, conexões, caps, tampões, lâmpadas de sinalização, cabos coaxiais, fios elétricos e de outros materiais de consumo necessários ao seu perfeito desempenho, bem como todas as peças necessárias para o funcionamento regular dos sistemas de ar condicionado, mão de obra e ferramental de trabalho individual necessário.

Parágrafo Primeiro – As peças utilizadas em substituição serão do mesmo fabricante das peças originais. Excepcionalmente admitir-se-á a utilização de peças similares às existentes, ouvida previamente a FISCALIZAÇÃO.

Parágrafo Segundo - As peças substituídas serão de propriedade do CONTRATANTE e deverão ser entregues à Administração da Dependência por ocasião da substituição, exceto aquelas passíveis de recuperação, a critério da FISCALIZAÇÃO.

Parágrafo Terceiro – O prazo mínimo de garantia dos materiais e peças utilizados em substituição e dos serviços relacionados será de 90 (noventa) dias a contar da data da efetiva conclusão do serviço (Código de Defesa do Consumidor).

Parágrafo Quarto – A garantia inclui a substituição das peças defeituosas no prazo máximo de 07 (sete) dias úteis, a contar da comunicação do fato, sem qualquer ônus para o CONTRATANTE. Neste caso, as novas unidades empregadas na substituição das defeituosas ou danificadas deverão ter prazo de garantia igual ou superior ao das substituídas.

Parágrafo Quinto – A CONTRATADA se obriga a manter, sem custos para o CONTRATANTE, estoque mínimo de materiais e peças para reposição imediata em substituição aos originais, quando esses forem retirados para consertos. **(A DEFINIÇÃO DE QUANTIDADES E MARCAS DOS EQUIPAMENTOS FICA A CRITÉRIO DO CESUP).**

Parágrafo Sexto – Caberá à CONTRATADA fornecer e substituir às suas expensas, nos casos de manutenções corretivas, equipamentos reserva a fim de manter o nível de disponibilidade dentro da tolerância máxima requerida no contrato até o reparo definido do equipamento original.

DESLOCAMENTOS E ESTADAS

CLÁUSULA SEXTA – Correrão por conta da CONTRATADA os deslocamentos e estadas de pessoal para a realização dos serviços de manutenção.

Parágrafo Primeiro – O CONTRATANTE não acolherá pleitos que visem o ressarcimento de despesas com a reparação de danos e avarias a veículos ou pessoas.

Parágrafo Segundo – O valor do pagamento mensal não define a quantidade de veículos ou pessoas, mas sim uma necessidade de deslocamento e estada para a prestação dos serviços. Caberá à CONTRATADA a provisão de meios adequados ao atendimento tempestivo das demandas.

PAGAMENTO

CLÁUSULA SÉTIMA - - O pagamento será creditado em conta corrente mantida no Banco do Brasil S.A., em nome da CONTRATADA, no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao da prestação dos serviços, mediante a apresentação do respectivo documento fiscal, acompanhado do Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica, relativo a prestação de serviços nos municípios em que o documento é exigido, e do Relatório Mensal pertinente (Documento nº 8).

Parágrafo Primeiro- Em retribuição à disponibilidade dos sistemas de ar condicionado e à efetiva prestação dos serviços, a CONTRATADA fará jus à remuneração mensal de até 100% do valor da parcela prevista no cronograma de pagamentos, apurado conforme metodologia de cálculo e condições previstas no ANS, Documento nº 13, anexo do contrato.

Parágrafo Segundo - A CONTRATANTE poderá realizar abatimentos nos valores acordados casos os serviços prestados não alcancem o ANS definido.

Parágrafo Terceiro - Para que a CONTRATANTE possa efetuar os pagamentos devidos a CONTRATADA, esta deverá apresentar Nota Fiscal relativa às etapas efetivamente entregues, acompanhada do respectivo ateste da Fiscalização sobre o relatório gerencial.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



Parágrafo Quarto - A CONTRATANTE poderá, nos casos de desempenho insatisfatório da CONTRATADA que coloquem em risco a disponibilidade dos sistemas de ar condicionado com consequente risco de interrupção no funcionamento das dependências, intervir diretamente para a resolução de problemas, sem prejuízo da aplicação de sanções previstas no contrato, inclusive com a retenção dos créditos devidos a CONTRATADA para ressarcimento das despesas incorridas pela CONTRATANTE, sem prejuízo da execução da garantia contratual, caso os créditos se mostrem insuficientes, assegurado, em todo o caso, a ampla defesa e o contraditório.

CLÁUSULA OITAVA - A nota fiscal/fatura deverá:

- a) Conter o número do Contrato, o objeto contratual e o mês da prestação dos serviços;
- b) Conter agência e número da conta corrente;
- c) Conter a indicação dos serviços prestados, cópia das ordens de serviço emitidas, a identificação dos pontos de atendimento (prefixo, nome e endereço) onde esses serviços foram efetivamente realizados, assim como os respectivos valores proporcionais, por documento fiscal, na forma constante do modelo no Documento nº 10;
- d) Ser entregue ao CONTRATANTE com antecedência mínima de 7 (sete) dias úteis da data prevista para o respectivo pagamento, acompanhada do Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica, relativo a prestação de serviços nos municípios em que o documento é exigido;
- e) Ser entregue em conjunto com a segunda via do Relatório de Manutenção e do Relatório Gerencial Mensal (Documentos nº 3 e nº 14), referente às manutenções realizadas em um determinado mês, em remessa única.
- f) Sempre que solicitado pelo CONTRATANTE, ser entregue em conjunto com o documento de aceite eletrônico emitido pelas dependências, atestando a execução dos serviços em suas instalações ou em seus respectivos pontos de atendimento, ainda que estes pontos de atendimento estejam localizados em imóveis distintos. Qualquer tolerância do CONTRATANTE sobre a forma e entrega deste documento, como a apresentação em formato digitalizado, não importará em extinção de obrigação ou direito adquirido pela CONTRATADA.
- g) Ser emitida ao menos 2 (dois) documentos fiscais, quando o serviço for prestado em várias unidades do CONTRATANTE, sendo um para as unidades localizadas no mesmo município de emissão do documento fiscal (emitido contra CNPJ de unidade do Banco do Brasil localizada no município de emissão do documento fiscal); e outro documento fiscal relacionado aos serviços prestados em outros municípios (emitido contra CNPJ de unidade regional do Banco do Brasil localizada em município diverso da emissão do documento fiscal).

Parágrafo Primeiro - Constatando o CONTRATANTE qualquer divergência ou irregularidade na nota fiscal/fatura ou recibo de prestação de serviços ou ainda a falta do Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica, o documento será devolvido à CONTRATADA em, no máximo, 2 (dois) dias úteis a contar da apresentação, acompanhada das informações correspondentes às irregularidades verificadas, para as devidas correções.

Parágrafo Segundo - O CONTRATANTE terá o prazo de até 3 (três) dias úteis, a contar da data da reapresentação do documento, para efetuar o pagamento. Em qualquer caso, a liquidação do valor devido não ocorrerá antes do 10º útil do mês subsequente ao da prestação de serviço, conforme estipula o parágrafo primeiro desta cláusula.

Parágrafo Terceiro - O CONTRATANTE efetuará a retenção e o recolhimento de tributos, quando a legislação assim exigir.

Parágrafo Quarto - Eventuais débitos vencidos, de responsabilidade da CONTRATADA junto a qualquer agência do CONTRATANTE, poderão ser compensados com recursos oriundos deste Contrato, respeitadas as formalidades legais.

Parágrafo Quinto - A CONTRATADA que se declarar amparada por isenção de tributos, nos moldes tratados pela Instrução Normativa RFB nº 1234/12, da Receita Federal em que não ocorra a incidência ou alíquota zero, deve informar esta condição no documento fiscal, inclusive o enquadramento legal, apresentando as declarações pertinentes, conforme modelos contidos na mencionada Instrução Normativa.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



GARANTIA

CLÁUSULA NONA – A CONTRATADA entregará ao CONTRATANTE e se obriga a manter, durante toda a vigência do Contrato, comprovante de garantia, em uma das modalidades previstas abaixo, no valor de R\$ 51.353,62 (cinquenta e um mil, trezentos e cinquenta e três reais e sessenta e dois centavos), correspondente a 10% (dez por cento) do preço global do contrato, como forma de garantir a perfeita execução de seu objeto.

Parágrafo Primeiro - A garantia deverá ser entregue, no prazo máximo de 15 (quinze) dias contados da data de assinatura deste contrato no seguinte endereço: Rua da Bahia, 2500 – 6º andar, Bairro Lourdes – Belo Horizonte – MG – CEP: 30160-012.

Parágrafo Segundo – O pagamento das faturas poderá ser suspenso quando não apresentada a garantia, no prazo e local estipulados no parágrafo anterior.

Parágrafo Terceiro – A garantia responderá pelo fiel cumprimento das disposições do Contrato, ficando o CONTRATANTE autorizado a executá-la para cobrir multas, indenizações ou pagamento de qualquer obrigação, inclusive em caso de rescisão.

Parágrafo Quarto - Utilizada a garantia, a CONTRATADA obriga-se a integralizá-la no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data em que for notificada formalmente pelo CONTRATANTE.

Parágrafo Quinto - O valor da garantia somente será liberado à CONTRATADA quando do término ou rescisão do contrato, desde que não possua dívida inadimplida com o CONTRATANTE e mediante expressa autorização deste.

Parágrafo Sexto – A garantia a ser apresentada responderá pelo cumprimento das obrigações da CONTRATADA eventualmente inadimplidas na vigência do contrato e da garantia, e não serão aceitas se o garantidor limitar o exercício do direito de execução ou cobrança ao prazo de vigência da garantia.

Parágrafo Sétimo - Havendo majoração do preço contratado, fica a critério do CONTRATANTE solicitar formalmente à CONTRATADA a integralização da garantia, limitada a 10% (dez por cento) do novo preço. No caso de supressão, a alteração na garantia para adequação ao novo valor ocorrerá mediante solicitação da CONTRATADA, respeitado o percentual de 10% (dez por cento) do novo preço contratado.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

CLÁUSULA DÉCIMA – Os serviços serão executados conforme estipulado na Relação das Condições para Execução das Tarefas (Documento nº 1), a fim de manter a disponibilidade dos Sistema de Ar Condicionado (SAC) funcionando de forma segura, eficiente, econômica, independentemente da idade do equipamento.

Parágrafo Primeiro - A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais e serviços - como condição prévia e indispensável do reconhecimento dos serviços - serão sempre que necessário, submetidos à verificação, ensaios e provas para tal fim aconselháveis, a cargo da CONTRATADA.

Parágrafo Segundo – A CONTRATADA se obriga a manter em seu quadro técnico, profissionais habilitados para a perfeita execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva.

Parágrafo Terceiro – Durante a primeira manutenção preventiva ou corretiva, a CONTRATADA deverá fornecer e afixar, junto ao equipamento, etiqueta contendo a sua razão social, endereço, telefone e fax, assim como a Ficha Histórico do equipamento (Documento nº 8), onde deverá ser registrada a data e o serviço executado em cada intervenção.

Parágrafo Quarto – Sempre que solicitado pelo CONTRATANTE, a CONTRATADA obriga-se a retirar o documento de aceite eletrônico nas dependências atestando a execução dos serviços em suas instalações ou em seus respectivos pontos de atendimento, ainda que estes pontos de atendimento sejam localizados em imóveis distintos, sem ônus adicionais para o CONTRATANTE.

Parágrafo Quinto - Os serviços deverão ser iniciados dentro do prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados imediatamente após a data de assinatura do contrato, à título de mobilização de mão de obra e recursos materiais.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



Parágrafo Sexto - A CONTRATADA após este prazo ficará responsável por manter a disponibilidade e a conservação das instalações objeto do contrato, devendo comunicar imediatamente ao CONTRATANTE sobre qualquer fato que coloque em risco esta condição.

Parágrafo Sétimo - As manutenções preventivas deverão ser executadas dentro dos prazos previstos no PMOC aprovado pela Fiscalização.

Parágrafo Oitavo - Os serviços preventivos que por sua natureza requeiram desligamentos de energia, que causem indisponibilidade temporária, ou que produzam ruído, fumaça, odor, ou ainda que coloquem em risco a segurança ou conforto dos usuários, deverão ser agendados tempestivamente com a administração predial.

Parágrafo Nono - Manutenções preventivas não executadas ou executadas em atraso sujeitarão a CONTRATADA às sanções administrativas, mediante o devido trâmite processual.

Parágrafo Décimo - Além das manutenções preventivas a CONTRATADA deverá atender aos chamados de manutenção corretiva necessários ao pronto restabelecimento dos sistemas, cujos prazos de atendimento respeitarão o seguinte:

Atendimento de EMERGÊNCIA	Classificado pela DEMANDANTE como de indisponibilidade total da dependência ou de determinado setor decorrente de problemas no ar condicionado	1 dia útil
Atendimento de URGÊNCIA	Classificado pela DEMANDANTE como de risco iminente de disponibilidade da dependência ou de determinado setor decorrente de problemas no ar condicionado	2 dias úteis
Atendimento NORMAL	Classificado pela DEMANDANTE como sem risco iminente à disponibilidade, poderá ser executado em conjunto com outros atendimentos de forma programada	5 dias úteis

Parágrafo Décimo Primeiro - Os problemas decorrentes de chamados de manutenções corretivas deverão ser resolvidos no mesmo dia do atendimento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - As relações mútuas entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA serão mantidas por intermédio da FISCALIZAÇÃO e da administração da dependência (PONTO DE ATENDIMENTO).

Parágrafo Primeiro - A CONTRATADA deverá facilitar à FISCALIZAÇÃO, a vistoria aos serviços pactuados, bem como a verificação do ferramental e instrumental adequados à execução dos serviços.

Parágrafo Segundo - À FISCALIZAÇÃO é assegurado o direito de ordenar a suspensão dos serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a CONTRATADA e sem que esta tenha direito a indenização, no caso de não atendimento às normas e recomendações técnicas.

Parágrafo Terceiro - A CONTRATADA deverá retirar dos locais de prestação dos serviços, imediatamente após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, qualquer empregado seu ou de terceiros designados para executar as tarefas pertinentes a este contrato, que não esteja correspondendo aos padrões estabelecidos pelo CONTRATANTE, a critério da FISCALIZAÇÃO, ou que venha a demonstrar conduta nociva, incapacidade técnica ou mantiver atitude hostil para com os prepostos do CONTRATANTE. Neste caso, a CONTRATADA terá o prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da data da solicitação, para proceder à substituição, sob pena de multa.

Parágrafo Quarto - Qualquer tolerância por parte do CONTRATANTE em relação ao estabelecido no presente contrato, não implicará alteração de cláusulas ou condições pactuadas.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



Parágrafo Quinto – A CONTRATADA deverá atender os chamados no tempo máximo estipulado para cada dependência do Documento nº 2, contado a partir da data e hora de expedição, via fax ou e-mail, do chamado por parte do CONTRATANTE, até a data e hora da efetiva operacionalidade do equipamento, considerando dias úteis.

Parágrafo Sexto - A CONTRATADA obriga-se a manter à disposição do BANCO o registro, em forma de planilha, onde estarão devidamente identificados os equipamentos, os serviços e as medições realizadas durante as manutenções. Cópia do documento, assinada pelo técnico, deverá ser anexada à primeira e segunda vias do relatório de manutenção.

Parágrafo Sétimo - É de responsabilidade da CONTRATADA a correção das anomalias verificadas durante a execução dos serviços ora contratados.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Todas as Ordens de Serviço ou comunicações entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA, serão efetuadas por escrito, convenientemente numeradas, em 02 (duas) vias, uma das quais ficará em poder do emitente depois de visada pelo destinatário ou repassadas por meio eletrônico.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - Para a perfeita execução e qualidade dos serviços, a CONTRATADA deverá, sob as responsabilidades legais vigentes, manter em seu quadro técnico engenheiro habilitado, legalmente registrado junto ao CREA ou CAU, como responsável técnico (R.T) deste contrato, a fim de garantir toda assistência técnico-administrativa necessária ao conveniente andamento dos trabalhos.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - Para cada Ordem de Serviço emitida pelo CONTRATANTE, caberá à CONTRATADA fornecer tempestivamente, materiais, peças e ferramental adequado, bem como programar, designar e coordenar equipe idônea, de modo a reunir uma equipe que possa assegurar o progresso satisfatório dos serviços.

CLÁUSULAS GERAIS

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - A responsabilidade técnica e civil, no que concerne à segurança patrimonial e pessoal envolvidas nos serviços a cargo da CONTRATADA, inclusive em casos de acidentes, é exclusiva do Responsável Técnico (R.T.) da CONTRATADA, independentemente da atuação da FISCALIZAÇÃO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - Para realização dos serviços ajustados, a CONTRATADA designará empregados de seu quadro, especializados e devidamente credenciados, assumindo total responsabilidade pelo controle de frequência, disciplina e pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias, inclusive as decorrentes de acidentes, indenizações, multas, seguros, pagamentos a fornecedores diretos, normas de saúde pública e regulamentadoras do trabalho, assim como pelo cumprimento de todas as demais obrigações atinentes ao presente contrato.

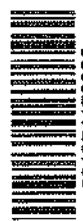
Parágrafo Primeiro - A CONTRATADA deverá manter em pasta própria a documentação relativa a registro, horário de trabalho e atividade de seus empregados, sob seu controle, sua guarda e responsabilidade, em recinto do Banco (Instrução Normativa MTB nº 03, de 29.08.97).

Parágrafo Segundo - A inadimplência da CONTRATADA, com referência aos encargos mencionados nesta cláusula, não transfere ao CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento. Caso venha o CONTRATANTE a satisfazê-los ser-lhe-á assegurado direito de regresso, sendo os valores pagos atualizados financeiramente, desde a data em que tiverem sido pagos pelo CONTRATANTE até aquela em que ocorrer o ressarcimento pela CONTRATADA.

Parágrafo Terceiro - O CONTRATANTE poderá exigir, a qualquer momento, a comprovação do cumprimento das obrigações mencionadas no "caput" desta cláusula.

Parágrafo Quarto - Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA o cumprimento das normas regulamentares da "Segurança e Medicina do Trabalho" cabíveis, bem como, se for o caso, a obrigação de organizar "Comissão Interna de Prevenção de Acidentes - CIPA."

Parágrafo Quinto - A CONTRATADA se obriga a exigir que seus empregados, durante o período que permanecerem nas dependências do CONTRATANTE, trajem uniforme adequado e completo, portem crachá de identificação por ela subscrito, onde constará, além da razão social, o nome do servidor, seu número de registro na empresa e o respectivo horário de trabalho.



Parágrafo Sexto – Todos os empregados encarregados da prestação dos serviços ora pactuados deverão se apresentar nas dependências do CONTRATANTE munidos de "Carta de Apresentação" emitida pela CONTRATADA, nos termos do Documento nº 12, anexo ao presente instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - A CONTRATADA se compromete a fornecer, por escrito e mediante solicitação do CONTRATANTE, relatório sobre os serviços prestados, acatando sugestões motivadas, visando corrigir possíveis falhas e melhor atender às necessidades do CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - A CONTRATADA se obriga a manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação exigidas na licitação. Assume, ainda, a obrigação de apresentar, no término do prazo de validade de cada documento, os seguintes comprovantes devidamente atualizados:

- a) Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, mediante apresentação de Certidão Unificada, expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN, referente a todos os tributos federais e à Dívida Ativa da União – DAU, por elas administrados, inclusive contribuições previdenciárias;
- b) Prova de regularidade perante o FGTS - Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, mediante apresentação do CRF - Certificado de Regularidade de Fundo de Garantia, fornecido pela Caixa Econômica Federal.
- c) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho e da Lei 12.440/2011.

Parágrafo Primeiro - Com exceção da GFIP, os documentos exigidos neste contrato deverão ser apresentados no original, em cópia autenticada por cartório ou por publicação em órgão da imprensa oficial. A autenticação poderá ser feita, ainda, mediante cotejo da cópia com o original, por funcionário do CONTRATANTE devidamente identificado.

Parágrafo Segundo - Se a CONTRATADA estiver desobrigada da apresentação de quaisquer documentos solicitados nesta cláusula deverá comprovar esta condição por meio de certificado expedido por órgão competente ou legislação em vigor, na forma exigida no parágrafo primeiro.

Parágrafo Terceiro - A CONTRATADA estará dispensada de apresentar os documentos de que trata esta cláusula, caso seja possível, ao CONTRATANTE, verificar a regularidade da situação da CONTRATADA por meio de consulta on-line ao SICAF por ocasião do pagamento.

Parágrafo Quarto – O CONTRATANTE se reserva o direito de rescindir administrativamente o contrato quando, por ocasião do pagamento, a CONTRATADA deixar de comprovar os requisitos de habilitação, inclusive os que são avaliados nos documentos fiscais federais, o relativo aos débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho e o relativo ao FGTS dos seus empregados. A rescisão se dará mediante comunicação formal à CONTRATADA.

Parágrafo Quinto – Além dos documentos relacionados no caput desta cláusula, a CONTRATADA deverá apresentar ao CONTRATANTE os seguintes documentos:

- a) Anualmente: balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei e nos mesmos moldes exigidos quando da licitação;

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – Os serviços objeto deste contrato serão fiscalizados por representantes ou comissão de representantes do CONTRATANTE, que terão a atribuição de prestar orientações gerais e exercer o controle e a fiscalização da execução contratual. As orientações serão prestadas diretamente a preposto designado pela CONTRATADA.

Parágrafo Único – A ação da fiscalização não exonera a CONTRATADA de cumprir as obrigações contratuais assumidas neste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - O CONTRATANTE poderá, na forma que julgar conveniente, exercer ampla fiscalização para o fiel cumprimento das condições estipuladas.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - Qualquer reclamação sobre a inexecução ou deficiente execução dos serviços ora contratados deverá ser feita pelo CONTRATANTE à CONTRATADA, por escrito, e a esta entregue mediante protocolo, podendo ainda ser enviada eletronicamente ao fornecedor ao endereço de e-

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



mail que será por ele indicado à fiscalização do contrato, caso em que se presumirá entregue a comunicação na data de seu envio sem necessidade de confirmação. O não atendimento aos termos da reclamação a que alude esta cláusula, dentro de 5 (cinco) dias úteis a contar da data da entrega da reclamação, facultará a rescisão contratual, sem prejuízo do disposto na Cláusula Vigésima Segunda e da aplicação das penalidades estabelecidas neste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - A CONTRATADA responderá pecuniariamente por danos e/ou prejuízos que forem causados ao CONTRATANTE, ou a terceiros, decorrentes de falha dos serviços ora contratados, inclusive os motivados por greves ou atos dolosos de seus empregados. Assume a CONTRATADA, nesse caso, a obrigação de efetuar a respectiva indenização até o 5º (quinto) dia útil após a comunicação, que lhe deverá ser feita por escrito.

Parágrafo Único - Para ressarcimento do dano total ou parcial, tem o CONTRATANTE o direito de retenção sobre as remunerações devidas à CONTRATADA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - A CONTRATADA responderá pessoal, direta e exclusivamente pelas reparações decorrentes de acidentes de trabalho na execução dos serviços contratados, uso indevido de marcas e patentes, e danos pessoais ou materiais causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, mesmo que ocorridos na via pública. Responsabiliza-se, igualmente, pela integridade das instalações e equipamentos, respondendo pela destruição ou danificação de qualquer de seus elementos, seja resultante de ato de terceiros, caso fortuito ou força maior.

Parágrafo Primeiro - Igualmente fica a CONTRATADA responsável por todas as avarias e danos cobertos pelo Seguro de Riscos de Engenharia. Em caso de opção por este seguro, deverá a CONTRATADA fazê-lo através de seguradora credenciada no IRB, de sua livre escolha, sob orientação do CONTRATANTE.

Parágrafo Segundo - O seguro de riscos contra fogo, inclusive o celeste, será feito diretamente pelo CONTRATANTE, segundo suas normas internas, sem prejuízo para a CONTRATADA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - Cumpre à CONTRATADA, por sua conta e exclusiva responsabilidade:

- a) Observar as leis e regulamentos referentes aos serviços e à segurança pública, bem como às normas técnicas da ABNT e exigências do CREA ou CAU local;
- b) Pagar, rigorosamente em dia, os salários dos empregados, as contribuições previdenciárias decorrentes de leis trabalhistas e outros encargos sociais, o Imposto Sobre Serviços (ISS), os tributos, emolumentos e quaisquer outras despesas incidentes sobre o presente contrato;
- c) Acatar as exigências dos Poderes Públicos, principalmente as referentes ao adicional de insalubridade e periculosidade e pagar, às suas custas, as multas que porventura lhe sejam impostas pelas autoridades.

Parágrafo Único - A CONTRATADA se obriga, ainda, a cumprir, no que couber, as Normas Regulamentares do Ministério do Trabalho e Emprego e as Instruções Normativas do INSS/DC, colocando à disposição da Delegacia Regional do Trabalho e Emprego e à fiscalização do INSS, no mínimo o cumprimento das seguintes normas:

- a) NR-5 – Comissão Interna de Prevenção de Acidentes, mediante a apresentação da documentação da CIPA constituída, do treinamento dos componentes ou, se for o caso, do representante pelo cumprimento da norma e seu treinamento;
- b) NR-6 – Equipamento de Proteção Individual: apresentando a relação dos EPI utilizados e comprovante de recebimento pelos empregados;
- c) NR-7 – Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional: com a apresentação do PCMSO assinado por médico do trabalho e os exames médicos obrigatórios;
- d) NR-9 - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – ou LTCAT – Laudo Técnico de Condições Ambientais do Trabalho (assinado por engenheiro de segurança do trabalho com registro no CREA), atualizados pelo menos uma vez ao ano ou no caso de alteração no ambiente de trabalho ou em sua organização;
- e) NR-10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
- f) NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção: mediante apresentação do PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção – com ART registrada no CREA ou CAU, assinada por engenheiro de segurança do trabalho, atualizado pelo menos

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – A CONTRATADA declara e obriga-se a:

- a) Exercer suas atividades em conformidade com a legislação vigente;
- b) Não se utilizar direta ou indiretamente, por meio de seus fornecedores de produtos e serviços, de trabalho ilegal e/ou análogo ao escravo;
- c) Não empregar direta ou indiretamente, por meio de seus fornecedores de produtos e serviços, menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, insalubre ou perigoso;
- d) Não empregar direta ou indiretamente, por meio de seus fornecedores de produtos e serviços, menor de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, e, neste caso, o trabalho não poderá ser perigoso ou insalubre, ocorrer em horário noturno e/ou de modo a não permitir a frequência escolar;
- e) Não se utilizar de práticas de discriminação negativa e limitativas para o acesso e manutenção do emprego, tais como por motivo de sexo, origem, raça, cor, condição física, religião, estado civil, idade, situação familiar, estado gravídico, etc.;
- f) Proteger e preservar o meio ambiente, prevenindo práticas danosas e executando seus serviços em observância à legislação vigente, principalmente no que se refere aos crimes ambientais.
- g) Observar e cumprir as disposições contidas na Lei 12.846/2013, incluindo, mas não se limitando a, não se utilizar de práticas corruptas e/ou antiéticas visando obter ou dar vantagem indevida, de forma direta ou indireta, perante o Banco do Brasil;
- h) Informar aos seus empregados encarregados da prestação dos serviços ora pactuados que o CONTRATANTE dispõe de um canal de Ouvidoria Interna disponível na Internet (endereço <http://www.bb.com.br> > relação com investidores > governança corporativa > ouvidoria interna), para quaisquer reclamações relativas ao presente contrato ou denúncias de desvios comportamentais (inclusive indícios de assédio moral e sexual) no local de trabalho.

Parágrafo Primeiro - A CONTRATADA declara que seu quadro societário não é integrado por atual ou ex-agente público de ente do Poder Executivo Federal ao qual o CONTRATANTE esteja vinculado, que tenha sido dispensado, exonerado, destituído, demitido ou aposentado no período de 6 (seis) meses da data da respectiva desvinculação com a administração pública, ou de parentes dos mesmos, em até terceiro grau.

Parágrafo Segundo – A CONTRATADA declara, ainda, conhecer e respeitar o Código de Ética e as Normas de Conduta e a Política Específica de Relacionamento com Fornecedores do CONTRATANTE disponível na Internet, endereço: <http://www.bb.com.br> (página principal).

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - Compete à CONTRATADA apresentar ao CONTRATANTE, em até 7 (sete) dias úteis da data de início dos serviços, o recolhimento junto ao CREA ou CAU que jurisdicione a área abrangida por este contrato, da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), em nome do profissional detentor do CAT mencionado no item Erro! Fonte de referência não encontrada. do Edital, relativamente ao período de vigência do contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - A CONTRATADA se obriga a informar ao CONTRATANTE, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, qualquer alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - Na hipótese de fusão, cisão, incorporação ou associação da CONTRATADA com outrem, o CONTRATANTE reserva-se o direito de rescindir o contrato, ou continuar sua execução com a empresa resultante da alteração social.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - É vedado à CONTRATADA ceder ou utilizar os créditos decorrentes do presente contrato como garantia.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA - A CONTRATADA não poderá utilizar o nome do CONTRATANTE, ou sua qualidade de CONTRATADA em quaisquer atividades de divulgação empresarial, como, por exemplo, em cartões de visitas, anúncios diversos, impressos etc., sob pena de imediata rescisão do presente contrato, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem prejuízo da responsabilidade da CONTRATADA.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA – A CONTRATADA se compromete a guardar sigilo absoluto sobre as atividades decorrentes da execução dos serviços e sobre as informações a que venha a ter acesso por força da execução deste contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA - A não utilização, pelas partes, de qualquer dos direitos assegurados neste contrato, ou na lei em geral, não implica em novação, não devendo ser interpretada como desistência de ações futuras. Todos os meios postos a disposição neste contrato são cumulativos e não alternativos, inclusive com relação a dispositivos legais.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCEIRA - São assegurados ao CONTRATANTE todos os direitos e faculdades previstos na Lei nº 8.078, de 11.09.90 (Código de Defesa do Consumidor).

SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUARTA - Os atos praticados pela CONTRATADA, prejudiciais à execução do contrato, sujeitam-na às seguintes sanções:

- a) Advertência;
- b) Multa;
- c) Suspensão temporária do direito de licitar e contratar com o Banco, por período não superior a 2 (dois) anos;

Parágrafo Primeiro - Nenhuma sanção será aplicada sem o devido processo, observadas as normas do Regulamento de Licitações do Banco do Brasil.

Parágrafo Segundo - A aplicação das penalidades ocorrerá após defesa prévia da CONTRATADA, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da intimação do ato.

Parágrafo Terceiro - Nos casos de aplicação das sanções de multa por inexecução total ou parcial do Contrato ou de suspensão temporária, caberá apresentação de recurso no prazo de 2 (dois) dias úteis a contar da intimação do ato.

Parágrafo Quarto - Nos prazos de defesa prévia e recurso será aberta vista do processo à CONTRATADA.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA - Ressalvados os casos fortuitos ou de força maior e aqueles que não acarretem prejuízos para o CONTRATANTE, a advertência poderá ser aplicada quando ocorrer execução insatisfatória ou pequenos transtornos ao desenvolvimento deste Contrato, desde que sua gravidade não recomende a aplicação da suspensão temporária e impedimento.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA - O CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, multa por inexecução total ou parcial do contrato ou por desempenho insatisfatório abaixo do limite mínimo definido no ANS, correspondente a até 20% (vinte por cento) da remuneração mensal (M) definida na Cláusula Terceira.

Parágrafo Primeiro - A reincidência da multa inexecutória constitui motivo para rescisão do contrato, tendo em vista o risco que representa de interrupção no funcionamento das dependências.

Parágrafo Segundo - A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não terá caráter compensatório, e a sua cobrança não isentará a CONTRATADA da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos.

Parágrafo Terceiro - A multa aplicada à CONTRATADA e os prejuízos por ela causados ao Banco serão deduzidos de qualquer crédito a ela devido, cobrados diretamente ou judicialmente.

Parágrafo Quarto - Poderão ser aplicadas multas conforme graus e eventos descritos nas tabelas 1 e 2 a seguir:

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



Tabela 1 – Valores das multas por gravidade das infrações

Grau	Valor (R\$)
1	200,00
2	300,00
3	500,00
4	700,00
5	2.500,00

Tabela 2 – Classificação das infrações por gravidade, quando a CONTRATADA deixar de:

Descrição	Grau
Apresentar a ART dos profissionais declarados na habilitação; (por ocorrência e a cada reiteração via OS)	1
Apresentar a ART dos profissionais subcontratados, quando couber (por ocorrência e a cada reiteração via OS)	1
Substituir profissional que tenha conduta inconveniente ou incompatível com suas atribuições (por ocorrência e a cada reiteração via OS)	1
Substituir profissional que não demonstre capacidade técnica compatível com o objeto (por ocorrência e a cada reiteração via OS)	1
Manter a documentação de habilitação atualizada; (por item e por ocorrência)	2
Cumprir determinação formal ou instrução complementar emitida via Ordem de Serviço pela CONTRATANTE; (por ocorrência)	3
Enviar Ordem de Serviço assinada no prazo estabelecido pela CONTRATANTE (por ocorrência e a cada reiteração via OS)	1
Apresentar preposto	4
Efetuar o pagamento de salários, vales-transportes, tickets-refeição, seguros, encargos fiscais e sociais, bem como arcar com quaisquer despesas diretas e/ou indiretas relacionadas à execução do CONTRATO nas datas avençadas, (por profissional/mês, até a regularização da situação).	5
Subcontratar empresa/profissional sem a capacitação e/ou habilitação para a execução de serviços (Para ocorrências de criticidade URGENTE)	4
Subcontratar empresa/profissional sem autorização prévia da CONTRATANTE	5
Fornecer os devidos equipamentos de proteção individual (EPI) aos funcionários (por ocorrência)	4

Parágrafo Quinto - O somatório das multas aplicadas não poderá ultrapassar o percentual de 30% (trinta por cento) sobre o valor total da fatura do mês referente às faltas cometidas pela CONTRATADA.



Parágrafo Sexto - A multa poderá ser aplicada cumulativamente com as demais sanções, não tendo caráter compensatório, e a sua cobrança não isentará a CONTRATADA da obrigação de indenizar eventuais perdas e danos à CONTRATANTE.

Parágrafo Sétimo - A multa aplicada a CONTRATADA e os prejuízos por ele causados à CONTRATANTE serão deduzidos de qualquer crédito a ela devido, cobrados diretamente ou judicialmente.

Parágrafo Oitavo - A CONTRATADA, quando não puder cumprir os prazos estipulados para a execução do contrato, parcial ou totalmente, deverá apresentar justificativa por escrito, devidamente comprovada e em documento contemporâneo à sua ocorrência, acompanhada de pedido de prorrogação, nos casos de ocorrência de fato superveniente, excepcional ou imprevisível para a aprovação da CONTRATANTE.

Parágrafo Nono - A CONTRATADA desde logo autoriza a CONTRATANTE a descontar dos valores devidos pela CONTRATANTE o montante das multas aplicadas a CONTRATADA.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉTIMA - A suspensão temporária será aplicada quando ocorrer:

- a) Apresentação de documentos falsos ou falsificados;
- b) Reincidência de execução insatisfatória dos serviços contratados;
- c) Atraso, injustificado, na execução/conclusão dos serviços, contrariando o disposto no contrato;
- d) Reincidência na aplicação das penalidades de advertência ou multa;
- e) Irregularidades que ensejem a rescisão contratual;
- f) Condenação definitiva por praticar fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;
- g) Prática de atos ilícitos visando prejudicar a execução do contrato;
- h) Prática de atos ilícitos que demonstrem que a CONTRATADA não possui idoneidade para contratar com o Banco;
- i) Inadimplemento, por parte da CONTRATADA, de obrigações trabalhistas e previdenciárias devidas aos seus empregados.
- j) Descumprimento das obrigações deste Contrato, especialmente aquelas relativas às características dos serviços.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OITAVA - Adicionalmente, a CONTRATADA declara ter ciência de que as disposições contidas na Lei nº 12.846/2013 e na Lei nº 9.613/1998 se aplicam ao presente contrato, conforme Termo de Compromisso contido no Documento nº 16 do contrato.

MATRIZ DE RISCOS

CLÁUSULA TRIGÉSIMA NONA - Com a premissa de obtenção do melhor custo contratual, mediante alocação de riscos à parte com maior capacidade de geri-los e absorvê-los, CONTRATANTE e CONTRATADA identificam os riscos decorrentes desta relação e, sem prejuízo de outras previsões contratuais, estabelecem os respectivos responsáveis na matriz constante do Documento nº 17.

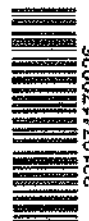
Parágrafo Único - É vedada a celebração de aditivos decorrentes de eventos supervenientes alocados na matriz de riscos como de responsabilidade da CONTRATADA.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA - A CONTRATADA deverá observar as premissas abaixo ao longo do desenvolvimento do escopo do trabalho:

Parágrafo Primeiro - Os serviços, objeto deste contrato, serão prestados diretamente pela CONTRATADA, vedada a cessão, a transferência total ou parcial das suas responsabilidades.

Parágrafo Segundo - Pelo seu caráter específico, os serviços de manutenção corretiva em chillers e em sistemas VRF poderão ser subcontratados com empresa especializada, desde que autorizada previamente pela CONTRATANTE.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



Parágrafo Terceiro - Para o melhor andamento dos trabalhos, a CONTRATADA e suas subcontratadas (caso ocorra a subcontratação) se comprometerão a guardar as informações levantadas ou prestadas pela CONTRATANTE em confidencialidade, assinando inclusive Termo de Confidencialidade na época da adjudicação.

Parágrafo Quarto - Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá disponibilizar equipe técnica com comprovada experiência em manutenção de sistemas de ar condicionado.

Parágrafo Quinto - Todos os serviços executados pela CONTRATADA deverão ser apresentados e submetidos para aprovação da CONTRATANTE;

Parágrafo Sexto - A CONTRATADA estará obrigada a entregar à CONTRATANTE todos os documentos de registro que comprovem a qualidade dos serviços executados;

Parágrafo Sétimo - A CONTRATADA deverá elaborar o planejamento das atividades considerando a expertise específica no setor e antecipando pontos de atenção, de acordo com as Especificações Técnicas de Engenharia – Documento nº 01;

Parágrafo Oitavo - A CONTRATADA deverá manter interação constante com os sistemas de ar condicionado, conhecendo o seu conteúdo, aportando expertise relevante para realização dos trabalhos e monitorando a realização, sempre mediante aprovação da CONTRATANTE.

Parágrafo Nono - A CONTRATADA deverá manter a continuidade de suas atividades, mitigando os possíveis impactos de cenários adversos e documentando todos os procedimentos adotados nos Relatórios de Atendimento (RATs);

Parágrafo Décimo - A CONTRATANTE prestará informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pela CONTRATADA e necessárias à execução do contrato;

Parágrafo Décimo Primeiro - A CONTRATADA deverá comunicar à CONTRATANTE, por escrito e em caráter de urgência, qualquer anormalidade no âmbito do contrato;

Parágrafo Décimo Segundo - A CONTRATADA deverá comprovar o registro no CREA ou CAU no local de execução dos serviços, bem como a regularidade com esse órgão;

Parágrafo Décimo Terceiro - Pertencerão à CONTRATANTE, sem qualquer ônus adicional, todos os registros eletrônicos e físicos da execução dos serviços, fornecimento de materiais e de substituição de componentes;

Parágrafo Décimo Quarto - A CONTRATADA fica obrigada a manter a disponibilidade de todos os sistemas de ar condicionado nos pontos de atendimento relacionados no seu respectivo lote;

Parágrafo Décimo Quinto - A CONTRATADA fornecerá todo o instrumental e ferramental necessário para a prestação dos serviços em atendimento a legislação pertinente;

Parágrafo Décimo Sexto - A INTERESSADA fornecerá todos os EPIs e EPCs necessários à prestação dos serviços em atendimento à legislação relativa a segurança de trabalho de seus funcionários;

Parágrafo Décimo Sétimo - A CONTRATADA deverá fornecer transporte de pessoal e material necessário à execução do objeto, este custo deverá estar contido no seu orçamento geral;

Parágrafo Décimo Oitavo - A CONTRATADA poderá realizar, às suas expensas, ações proativas destinadas a elevar o nível de confiabilidade dos sistemas de ar condicionado como a substituição antecipada de peças e componentes, mesmo que não previstas no PMOC, com o objetivo de assegurar o atingimento do nível de disponibilidade requerido pela CONTRATANTE;

Parágrafo Décimo Nono - A CONTRATADA deverá encaminhar ao Banco no início do contrato relação de funcionários do seu corpo técnico autorizados à prestação dos serviços;

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



CONDIÇÕES DE ACEITE

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA PRIMEIRA - Os serviços deverão ser aceitos pela CONTRATANTE, que poderá fazê-lo de forma direta pelo acompanhamento da execução dos serviços e/ou pela análise documental e fiscalização nas instalações.

Parágrafo Primeiro - As fiscalizações poderão ocorrer de forma sistemática ou eventual, devendo a CONTRATADA prestar tempestivamente todas as informações solicitadas sobre o atendimento realizado.

Parágrafo Segundo - Mensalmente em data a ser estabelecida pela CONTRATANTE, a CONTRATADA encaminhará Relatório Gerencial Mensal – Documento nº 14 para análise da Fiscalização.

Parágrafo Terceiro - A Fiscalização, com base no Relatório Gerencial Mensal e nas vistorias realizadas, avaliará o Índice de Desempenho (ID) da CONTRATADA conforme regras definidas no ANS – Documento nº 13.

EQUIPE TÉCNICA DA EMPRESA

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEGUNDA - A Equipe a ser alocada pela CONTRATADA deverá ser composta por profissionais distintos para cada uma das funções necessárias que possuam e mantenham durante a vigência do contrato os requisitos mínimos, documentalmente comprovados, NA DATA DA CONTRATAÇÃO.

Parágrafo Primeiro - A prestação de serviços não poderá sofrer impacto em função de outros compromissos da CONTRATADA.

Parágrafo Segundo - A CONTRATANTE poderá a qualquer momento, e a seu critério, solicitar a substituição de membros da equipe da CONTRATADA que estejam sem uniforme ou crachá, ou que embarçar ou dificultar a ação da fiscalização ou cuja permanência esteja colocando em risco à boa execução dos serviços.

Parágrafo Terceiro - O(s) Profissional(is) informado(a) pela CONTRATADA para fins de comprovação da qualificação técnica deverá(ão) obrigatoriamente fazer parte da equipe técnica responsável pela execução dos serviços.

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA – A CONTRATADA deverá observar rigorosamente as normas técnicas em vigor e os demais documentos fornecidos pelo Banco.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUARTA – Integram o presente contrato, independente de transcrição, todas as disposições do instrumento convocatório da Licitação referida no preâmbulo, inclusive a Relação de Pontos de Atendimento, aquelas constantes da Carta-Proposta apresentada, bem como os documentos relacionados abaixo:

- a) DOCUMENTO Nº 01 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS ENGENHARIA;
- b) DOCUMENTO Nº 02 - RELAÇÃO DOS PONTOS DE ATENDIMENTO – LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ;
- c) DOCUMENTO Nº 03 - RELATÓRIO DE ATENDIMENTO;
- d) DOCUMENTO Nº 04 - TABELA DE DISTÂNCIAS;
- e) DOCUMENTO Nº 05 - CRONOGRAMA MANUTENÇÕES PREVENTIVAS - LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ;
- f) DOCUMENTO Nº 06 - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE;
- g) DOCUMENTO Nº 07 - CADASTRO DE EQUIPAMENTOS;
- h) DOCUMENTO Nº 08 - FICHA HISTÓRICO EQUIPAMENTOS;
- i) DOCUMENTO Nº 09 - ENXOVAL MÍNIMO;
- j) DOCUMENTO Nº 10 - RELAÇÃO DAS DEPENDÊNCIAS ONDE OS SERVIÇOS FORAM EFETIVAMENTE PRESTADOS;
- k) DOCUMENTO Nº 11 - MINUTA DE DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO E IMUNIDADE DE TRIBUTOS;
- l) DOCUMENTO Nº 12 - MODELOS DE CARTA DE APRESENTAÇÃO;
- m) DOCUMENTO Nº 13 - ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO;
- n) DOCUMENTO Nº 14 - RELATÓRIO GERENCIAL MENSAL;



- o) DOCUMENTO Nº 15 - LAUDO DE AVALIAÇÃO DE EQUIPAMENTOS;
- p) DOCUMENTO Nº 16 - TERMO DE RESPONSABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E DE COMBATE À CORRUPÇÃO;
- q) DOCUMENTO Nº 17 - MATRIZ DE RISCOS;
- r) DOCUMENTO Nº 18 - ANÁLISE DE RISCO NR 10;
- s) DOCUMENTO Nº 19 - PROCEDIMENTO DE TRABALHO NR 10;
- t) DOCUMENTO Nº 20 - DADOS DA EMPRESA E RELAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS;
- u) DOCUMENTO Nº 21 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO;
- v) DOCUMENTO Nº 22 - RELATÓRIO DE VISTORIA ANUAL;
- w) DOCUMENTO Nº 23 -RELAÇÃO EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES – LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ;

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA QUINTA - Fica eleito o foro da cidade de Belo Horizonte - MG para dirimir as dúvidas oriundas do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA QUADRAGÉSIMA SEXTA - Este contrato pode ser assinado eletronicamente.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



DOCUMENTO Nº 1 DO CONTRATO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE ENGENHARIA

I - ESCOPO DA MANUTENÇÃO

O Escopo da Manutenção define as responsabilidades da CONTRATADA, em cada tipo de sistema e instalação, conforme apresentado adiante, sendo que eventuais dúvidas deverão ser sanadas junto à Fiscalização do BB.

1.1 Central de Água Gelada

1.1.1 Inclui todos os equipamentos e componentes instalados, como bombas, motores, trocadores de calor, válvulas, atuadores, painéis, entre outros, bem como a limpeza, manutenção e conservação da própria Central de Água Gelada (CAG).

1.2 Casa de Máquinas

1.2.1 Inclui a limpeza, manutenção e conservação da Casa de Máquinas.

1.3 Equipamento - Ar Condicionado de Janela

1.3.1 Além do Ar Condicionado de Janela (ACJ), faz parte da execução dos serviços a manutenção no suporte, moldura, grade de proteção, caixilho de madeira ou esquadria e nicho, incluindo a vedação de ar nas frestas entre o nicho e o aparelho.

1.4 Equipamento – Chiller

1.4.1 A manutenção deste tipo de equipamento deve ser feita por mecânico especializado.

1.4.2 Entende-se por mecânico especializado o profissional técnico de refrigeração com curso de manutenção de chiller.

1.4.3 Caso a contratada não possua em seu quadro tal profissional, deverá subcontratar os serviços com empresa ou profissional autônomo no mercado que possua a qualificação exigida.

1.4.4 A manutenção do chiller considera o equipamento propriamente dito, suportes bem como os componentes que o compõem e influenciam direta ou indiretamente em seu funcionamento.

1.5 Equipamento - Fancoil, Fancolete, Roof-Top e Torre de Resfriamento

1.5.1 A manutenção destes equipamentos considera os equipamentos propriamente ditos, suportes e plataformas metálicas bem como os componentes que o compõem e influenciam direta ou indiretamente em seu funcionamento.

1.6 Equipamento - Self Contained, Split e Splitão

1.6.1 A manutenção destes equipamentos de ar condicionado considera as unidades internas e externas dos equipamentos propriamente ditos, suportes e plataformas metálicas bem como os componentes que influenciam e influenciam direta ou indiretamente em seu funcionamento.

1.7 Equipamento – Ventiladores, Exaustores e Recuperadores de Calor

1.7.1 A manutenção destes equipamentos considera os equipamentos propriamente ditos, suportes, bem como os componentes que o compõem e influenciam direta ou indiretamente em seu funcionamento.

1.8 Equipamento – Variable Refrigerant Flow (VRF)

1.8.1 A manutenção deste tipo de equipamento deve ser feita por mecânico especializado.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



- 1.8.2 Entende-se por mecânico especializado o profissional técnico de refrigeração com curso de manutenção em sistema VFR.
- 1.8.3 Caso a contratada não possua em seu quadro tal profissional, deverá subcontratar os serviços com empresa ou profissional autônomo no mercado que possua a qualificação exigida.
- 1.8.4 A manutenção dos equipamentos de ar condicionado do tipo VRF (*Variable Refrigerant Flow*) considera as unidades internas e externas dos equipamentos propriamente ditos bem como os componentes que o compõem e influenciam direta ou indiretamente em seu funcionamento.
- 1.9 **Instalações Elétricas, Comando e Automação**
- 1.9.1 Inclui os próprios quadros elétricos, quando exclusivos, comando e automação, bem como toda a infra-estrutura elétrica, comando e automação entre as unidades como eletrodutos, eletrocalhas, cabeamento elétrico e lógico, quadros, pontos de força, tomadas, aterramento, controladores, sensores, temporizadores, programadores, atuadores, painéis, contadoras, variadores de frequência, disjuntores, protetores enfim, todos os materiais e componentes a partir dos quadros elétricos e de comando, inclusive.
- 1.9.2 Nos casos onde os quadros elétricos que alimentam os equipamentos de ar condicionado também suprem outras cargas não ligadas a ar condicionado, a responsabilidade da Contratada inicia a partir do ponto de força junto a unidade que recebe a alimentação elétrica.
- 1.10 **Instalações Frigorígenas**
- 1.10.1 As Instalações Frigorígenas constituem as tubulações, isolamento térmico, conexões, válvulas, sensores, suportes, entre outros.
- 1.11 **Instalações Hidráulicas**
- 1.11.1 As Instalações Hidráulicas constituem as tubulações, pintura, isolamento térmico, juntas de expansão, barriletes, caixas de compensação, tanques de pressurização, umidificadores, purgadores, filtros, manômetros, termômetros, bombas de água, motores, conexões, válvulas, sensores, atuadores, termostatos, pressostatos, suportes, entre outros.
- 1.12 **Rede de Dreno**
- 1.12.1 É de responsabilidade da Contratada prestar manutenção da Rede de Dreno das instalações e equipamentos de ar condicionado.
- 1.12.2 Entende-se por Rede de Dreno o ponto de saída de água de condensado das bandejas dos equipamentos até o ponto de descarga de água, seja em ralos sifonados, caixas de brita ou até a ligação da rede de dreno nas paredes, ou seja, basicamente cabe a Contratada a manutenção em toda a Rede de Dreno aparente.
- 1.12.3 Caso a Contratada não consiga desentupir ou constata a necessidade de substituir determinada Rede de Dreno, deverá fazê-lo imediatamente sem custos para o Contratante, cabendo a este recompor os rasgos e aberturas feitos.
- 1.13 **Rede de Dutos**
- 1.13.1 Inclui a Rede de Dutos propriamente dita, considerando os próprios dutos, rígidos e flexíveis, atenuadores de ruído, colarinhos, grelhas, venezianas, VAV, TAE, difusores, registros, juntas flexíveis, singularidades, portas de inspeção, isolamento térmico, caixas plenum, filtros, suportes, entre outros.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2003. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



2. PASTA DE MANUTENÇÃO

2.1 A Contratada deve disponibilizar, na primeira vistoria de cada dependência, a Pasta de Manutenção.

2.2 Os seguintes documentos, quando gerados, deverão possuir uma via arquivada na pasta:

- a) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica;
- b) Dados da Empresa Mantenedora de Ar Condicionado;
- c) Relatórios de Manutenção Preventiva;
- d) Relatórios de Manutenção Corretiva;
- e) Relatório de Vistoria Anual;
- f) Ficha Histórico de Manutenção de Equipamento;
- g) Relatório NR-10 - Análise de Riscos;
- h) Relatório NR-10 - Procedimento de Trabalho;
- i) PMOC - Plano de Manutenção, Operação e Controle;
- j) Relatórios do Tratamento Químico da Água;
- k) Relatórios de Manutenção Subcontratada de Chiller, Torre de Resfriamento e VRF.

3. RELATÓRIOS NR-10

3.1 A Contratada deverá providenciar o Relatório NR-10 - Análise de Riscos **Documentos nº 18**, e o relatórios Procedimentos de Trabalho NR 10- **Documentos nº 19** preenchidos completa e adequadamente com a relação de todos os possíveis riscos, propostas de ações de melhoria, bem como indicadores de avaliação, conforme determinação do Ministério do Trabalho.

4. PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

4.1 O PMOC - Plano de Manutenção, Operação e Controle, **Documento nº 6**, instituído pela Portaria 3.523/98 do Ministério da Saúde, deve ser disponibilizado para arquivamento nas dependências que possuem capacidade instalada de 5 TR ou mais.

4.2 Deve ser entregue para as dependências, assinado pelo Responsável Técnico, a partir da segunda vistoria das Equipes de Manutenção, para arquivamento na Pasta de Manutenção.

4.3 O PMOC deve conter todas as informações exigidas pela Portaria 3.523/98 da ANVISA.

4.4 Cabe ao Responsável Técnico da Contratada disponibilizar em anexo as Planilhas constantes do PMOC que contém as atividades de manutenção referentes aos equipamentos existentes nas dependências.

5. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL E COLETIVO

5.1 Todos os funcionários da Contratada devem receber, no mínimo, os EPIs conforme relação específica apresentada na composição do orçamento, sendo que cabe à Contratada fornecer EPC's e EPI's adicionais de acordo com as necessidades de utilização.

6. PEÇAS E MATERIAIS SOBRESSALENTES

6.1 Se enquadram como Peças e Materiais Sobressalentes todos os componentes dos sistemas de ar condicionado, que incluem além dos equipamentos, as tubulações, isolamento térmico, dutos, válvulas, sensores, difusores, termostatos, instalações elétricas, entre outros contemplados pelo escopo de manutenção.



6.2 As peças e materiais substituídos deverão ser retirados das dependências e descartados de acordo com os critérios específicos de sustentabilidade descritos neste documento.

6.3 Para o cumprimento dos prazos estabelecidos em Contrato, é de responsabilidade da Contratada adquirir peças e materiais sobressalentes de fornecedores que os tenham, preferencialmente, a pronta entrega, mesmo que de outras cidades e até mesmo estados.

6.4 Os casos em que a Contratada alegar não estar encontrando peças de reposição para determinado equipamento, serão analisados pela Fiscalização do Banco e, caso se encontre as peças à pronta entrega, a Contratada será informada do fornecedor que as tenham e não será aceito como justificativa a alegação do não cumprimento de prazos por falta de peças de reposição no mercado, ficando a Contratada sujeita às penalidades previstas em Contrato pelo não atendimento dos prazos.

7. COMUNICAÇÃO

7.1 A comunicação entre o BB e a Contratada se dará por meio de correspondência epistolar ou por meio eletrônico. Desta forma, também serão consideradas válidas as comunicações feitas por e-mail diretamente entre os envolvidos da Contratada e do BB.

7.2 As comunicações e Ordens de Serviço enviadas ao e-mail indicado pela CONTRATADA serão consideradas recebidas, independente da confirmação de recebimento.

7.3 A Contratada se obriga a manter linhas telefônicas disponíveis, inclusive de celulares, e conta de correio eletrônico para recebimento das Ordens de Serviços, atualizando o documento Dados da Empresa Mantenedora de Ar Condicionado sempre que houver alterações.

7.4 Basicamente a comunicação do BB com a Contratada será feita através dos seguintes setores:

Setor	Descrição
BB CESUP Suprimentos Curitiba	Responsável por toda a comunicação rotineira com a Contratada bem como acionamento de manutenções corretivas através de OS.
BB CESUP Administração de Contratos Belo Horizonte	Responsável pelo Administração do Contrato, inclusive processos administrativos e pagamento
BB CESUP Patrimônio Engenharia Curitiba	Responsável pela análise dos relatórios, diagnósticos e soluções propostas pelo RT da Contratada
Contratada - Administrativo	Responsável pela comunicação com os setores de Administração de Contratos e CESUP Suprimentos do BB
Contratada - Responsável Técnico	Responsável pela qualidade técnica e gerenciamento da manutenção e comunicação com a Engenharia do BB

8. REUNIÕES

8.1 A critério da Fiscalização do BB, a Contratada pode ser convocada a participar de reunião na sede do Cesup Suprimentos e Cesup Patrimônio, na Av. Sete de Setembro, 2.775, 8º Andar, Centro, em Curitiba - PR.

8.2 São previstas até 4 reuniões anuais entre a Contratada e o BB, sendo uma a cada 3 meses. Devem participar, a critério da Fiscalização, pelo menos um dos sócios da Contratada e o RT.

8.3 A referida reunião poderá ocorrer na sede das regionais do BB na região atendida pela Contratada, a critério da Fiscalização e sem custos adicionais.

9. JORNADA DE TRABALHO E HORÁRIO DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

9.1 Os serviços deverão ser prestados em horário normal de expediente diurno, das 08:00 às 18:00.



9.2 Fora do horário normal de atendimento de suas equipes, a Contratada deverá atender aos chamados do Contratante para executar serviços de urgência, sempre que se fizerem necessários. Para tanto, o celular do Engenheiro Mecânico deve ficar disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana.

9.3 A critério da Contratante, excepcionalmente, poderá ser programada a execução de serviços à noite ou em dias não úteis, para normalização inadiável do funcionamento de determinados equipamentos e instalações, relativos a este Contrato, sem ônus para o Contratante.

10. TEMPERATURA DOS AMBIENTES CONDICIONADOS

10.1 A temperatura de conforto dos ambientes das dependências deve ser regulada conforme apresentado na Tabela abaixo.

Ambiente	Temperatura
Abastecimento	24 °C
Arquivo	24 °C
Atendimento	24 °C
Auto-Atendimento	24 °C
Caixas	24 °C
Copa	24 °C
Diversos/Outros	24 °C
Hall de Público	24 °C
Sala de Reuniões	24 °C
Sala On-Line	25 °C
SAO	24 °C
Suporte	24 °C
Telefonista	24 °C
Tesouraria	24 °C

10.2 As temperaturas apresentadas na Tabela acima são de referência e devem ser alteradas no controlador ou termostato sempre que houver necessidade até que as temperaturas ambientes estejam conforme os parâmetros da Tabela acima.

11. HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO

11.1 Os programadores horários dos equipamentos de ar condicionado devem ser regulados para operarem nos horários conforme apresentado na Tabela abaixo.

Ambiente	Horário de Funcionamento	Período
Abastecimento	06:00 às 22:00 hs	Diariamente
Arquivo	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Atendimento	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Auto-Atendimento	06:00 às 22:00 hs	Diariamente
Caixas	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Copa	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Diversos/Outros	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Hall de Público	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Sala de Reuniões	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Sala On-Line	00:00 às 24:00 hs	Diariamente
SAO	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Suporte	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Telefonista	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis
Tesouraria	08:00 às 18:00 hs	Dias Úteis



- 11.2 Os horários apresentados na Tabela acima são horários de referência e devem ser alteradas para o horário específico de cada dependência sempre que necessário.

12. LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO DE DUTOS

- 12.1 Serviço obrigatório para as dependências localizadas no estado do Rio de Janeiro e que possuem sistemas centrais de condicionado de ar com capacidade acima de 5 TR.
- 12.2 A Empresa se obriga a realizar uma intervenção anual de limpeza e higienização de dutos para cumprimento da lei estadual 4.192.
- 12.3 Deverão ser emitidos relatórios técnico, com registro fotográfico da situação antes e depois de cada limpeza.
- 12.4 Esse relatório técnico deve ser emitido em 3 (três) vias, assinado pelo Engenheiro Responsável Técnico, sendo uma via arquivado na dependência na pasta de manutenção junto ao PMOC, uma via deverá ser entregue para a fiscalização dos serviços e outra via da Contratada.

13. TRATAMENTO QUÍMICO DA ÁGUA

- 13.1 A Contratada se obriga a realizar o tratamento químico de água em todas as instalações com torres de arrefecimento, sistemas de água gelada e aquecedores.
- 13.2 A Contratada deve apresentar Relatório de Análise Mensal, assinado por químico ou engenheiro químico incluindo as observações sobre as providências a serem adotadas.
- 13.3 Compete à Contratada a aplicação de produtos não poluentes para tratar a água, zelando pela correta aplicação da dosagem dos produtos.
- 13.4 Não é permitido armazenar e estocar produtos nas dependências do BB, eles devem ser manuseados por profissionais qualificados da subcontratada, atentando para os aspectos de segurança e sustentabilidades pertinentes.
- 13.5 Além disso, devem ser disponibilizados corpos de prova para avaliação e controle mensal de corrosão.

14. EQUIPAMENTOS EM GARANTIA

- 14.1 Nas execuções dos serviços preventivos e/ou corretivos de um equipamento que se encontre em garantia, cabe a Contratada subsidiar tecnicamente o BB para acionamento da garantia.
- 14.2 Constatada a necessidade de substituição de alguma peça ou componente, compete à Contratada, no dia da constatação solicitar a NF ao responsável pela dependência e entrar em contato com a autorizada mais próxima do fabricante de forma a acionar a garantia.
- 14.3 É de responsabilidade da Contratada retirar as unidades internas ou externas, ou ainda, as peças defeituosas e levá-las até o representante do fabricante, quando necessário, bem como retirá-las e reinstalá-las quando fornecidas as peças novas em garantia.
- 14.4 As Ordens de Serviço de Manutenção Corretiva devem conter a informação de que a garantia do equipamento foi acionada, nome e contato do representante e qual o prazo previsto de recebimento das peças e conclusão dos serviços, de preferência por escrito pelo autorizado ou fabricante.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



15. SUSTENTABILIDADE

- 15.1 No caso de descarte de materiais e peças que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos, em especial, pilhas e baterias, a Contratada deverá providenciar a adequada coleta, embalagem, transporte e entrega à rede de assistência técnica autorizada pelos fabricantes, conforme Resolução CONAMA 401/2008, como forma de garantir a destinação ambientalmente adequada desses materiais.
- 15.2 Procedimento similar deve ser conferido ao descarte de lâmpadas fluorescentes, vapor de sódio e mercúrio e luz mista, óleos lubrificantes, produtos eletrônicos e seus componentes.

16. MÃO-DE-OBRA, FERRAMENTAL E INSTRUMENTAL

- 16.1 Para execução dos serviços, caberá à CONTRATADA fornecer e conservar pelo período contratual, ferramental e instrumental adequados, observando o mínimo exigido no Documento nº 9 – Enxoval Mínimo, do contrato e contratar mão-de-obra idônea e experiente, de modo a reunir permanentemente em serviço equipe homogênea e suficiente de técnicos, que possa assegurar a prestação satisfatória dos serviços.
- 16.2 O deslocamento de qualquer equipe até o "ponto de atendimento" deverá ser precedido de comunicado formal ao CONTRATANTE, por parte da CONTRATADA, indicando nomes e respectivos documentos de identidade dos profissionais designados para a missão, além do dia e hora em que está previsto o comparecimento.
- 16.3 A fim de possibilitar a adequada interação, a CONTRATADA disponibilizará número de telefone celular e conta de e-mail para acionamento da equipe técnica quando necessário.

17. SERVIÇOS

- 17.1 Todas as imperfeições verificadas nos serviços executados pela CONTRATADA deverão ser corrigidas tão logo detectadas, sem custos adicionais para o CONTRATANTE.
- 17.2 Serviços que envolvam a necessidade de desligamento de circuitos elétricos diretamente ligados à rotina de atividades do "ponto de atendimento" (iluminação, sala TC e seus equipamentos, estações de trabalho e auto-atendimento) deverão ser previamente informados ao CONTRATANTE que assumirá a condução dos mesmos, estabelecendo rotinas, horários e obtendo as autorizações necessárias.
- 17.3 Fora do horário normal de atendimento de suas equipes, a CONTRATADA deverá atender aos chamados do CONTRATANTE para executar serviços de urgência sempre que se fizerem necessários, devendo, para tanto, disponibilizar sistema de comunicação móvel (telefone celular) para localização do Engenheiro responsável, a qualquer tempo.
- 17.4 A critério da FISCALIZAÇÃO, excepcionalmente, poderá ser programada a execução de serviços à noite ou em dias não úteis, para normalização inadiável do funcionamento dos sistemas/equipamentos, relativos a este contrato, de um determinado ponto de atendimento, sem ônus para o CONTRATANTE.

18. ORIENTAÇÕES GERAIS

- 18.1 Os profissionais designados pela CONTRATADA para execução dos serviços deverão apresentar-se no local do serviço, manter boa aparência e trajar uniforme completo e limpo, com crachá de



identificação. Como uniforme completo entende-se o conjunto de calça, camisa e calçado com solado de borracha em condições de perfeito isolamento, além de outros Equipamentos de Proteção Individual (E.P.I.), exigidos conforme a natureza da tarefa (capacete, óculos, luvas etc.).

- 18.2 A Contratada deverá manter atualizados os seus dados cadastrais, por meio do preenchimento do **Documento nº 20 - Dados da Empresa e Relação de Funcionários**, que deverá ser disponibilizado em cada dependência, junto a pasta de manutenção.
- 18.3 O acesso às dependências somente será permitido somente aos funcionários qualificados conforme Edital e previamente autorizados pelo BB. A falta de prestação dos serviços por parte da Contratada devido ao envio de funcionários não autorizados não a exime de suas responsabilidades.
- 18.4 Avaliação de satisfação é parte integrante dos relatórios de manutenção, tanto corretivo como preventivo. Deverão ser preenchidos pela administração da dependência ao final de cada atendimento. Caso, haja recusa de preenchimento ou assinatura, caberá a Contratada prestar tal informação em campo específico com o nome e matrícula do funcionário da dependência que se recusou a preenchê-lo.

III - DAS ROTINAS DE SERVIÇOS

1. Procedimentos

- 1.1 O Responsável Técnico da CONTRATADA:
- a) planeja e orienta a execução dos serviços, de forma a atender na íntegra os termos contratuais;
 - b) analisa e critica os relatórios preenchidos pelos seus técnicos, promovendo as cabíveis ações corretivas;
 - c) preenche os demais campos dos Relatórios de Atendimento - **Documento nº 03 do Projeto Básico** (um para cada ponto de atendimento), extraindo em seguida cópias dos mesmos;
 - d) remete os originais dos Relatórios de Manutenção ao Centro de Serviços de Logística em uma única remessa, até o 5º dia útil do mês seguinte à realização dos serviços;
 - e) remete as cópias dos Relatórios de Manutenção a cada ponto de atendimento, para arquivamento em pasta contendo o PMOC (Portaria n.º 3523 de 28/08/98 do Ministério da Saúde) e atendimento a futuras fiscalizações da Agência de Vigilância Sanitária.
- 1.2 Para cumprimento da Norma Regulamentadora NR 10, do Ministério do Trabalho e Emprego, a CONTRATADA deverá, no que couber:
- a) preencher o formulário Análise de Riscos para cada atividade que envolva interação, direta ou indireta, com as instalações elétricas, a exemplo do modelo constante neste Documento;
 - b) relacionar as vestimentas de trabalho contemplando a condutibilidade, inflamabilidade e influências eletromagnéticas, dimensionadas de acordo com os níveis de energia do arco elétrico dos ambientes de trabalho, conforme normas técnicas oficiais estabelecidas pelos órgãos competentes e, na ausência ou omissão destas, as normas internacionais cabíveis, a exemplo da norma NFPA 70E/2004;
 - c) preencher o formulário Procedimentos de Trabalho, inclusive limpeza, instruções técnicas e administrativas de segurança e saúde, relacionadas à NR-10 (zonas controladas e de riscos), descrição das medidas de controle existentes, assinados por profissional habilitado e autorizado da empresa contratada, contendo no mínimo para cada passo da tarefa: riscos, formas de controle e prevenção, EPI (equipamentos de proteção individual), EPC (equipamentos de proteção coletiva), ferramentas e tempo de cada tarefa, a exemplo do modelo constante neste Documento;

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



- d) elaborar plano de emergência, contendo no mínimo: relação de trabalhadores aptos a executar o resgate e prestar primeiros socorros, métodos de resgate padronizados, operação de equipamentos de prevenção e combate à incêndio, acionamento dos serviços de emergência do poder público ou privado, assim como os meios adequados à sua aplicação;
- e) utilizar dispositivos de isolamento para as partes vivas: obstáculos, barreiras, sinalização de segurança e bloqueio, assim como o ajuste do desligamento automático, conforme disposto na NR-10;
- f) nomear profissional autorizado para supervisionar os serviços que interajam direta ou indiretamente nas instalações elétricas;
- g) atualizar permanente do Prontuário das Instalações Elétricas da edificação, relativa aos serviços objeto do contrato.

- 1.3 A CONTRATADA se obriga a efetuar as visitas periódicas aos Pontos de Atendimento listados no **Documento nº 2**, na periodicidade definida no **Documento nº 5**, para realização de manutenção preventiva conforme **Documento nº 6 (PMOC)**, independentemente de chamado.
- 1.4 A CONTRATADA deverá providenciar o Relatório NR-10 - Análise de Riscos, **Documento nº 18** e o relatório Procedimentos de Trabalho, **Documento nº 19** mantendo uma cópia na pasta de manutenção.
- 1.5 A CONTRATADA deverá preencher, no Ponto de Atendimento, o Relatório de Manutenção, conforme **Documento nº 03**, para cada atendimento corretivo ou preventivo realizado e obter da dependência o "aceite" da realização dos serviços. O relatório será emitido em três vias, devendo a primeira ser destinada à dependência, a segunda ao CONTRATANTE e a terceira permanece com a CONTRATADA.
- 1.6 A CONTRATADA deverá elaborar, mensalmente, Relatório Gerencial de Manutenção, conforme **Documento nº 14**, com informações consolidadas de todos os Pontos de Atendimento sobre a evolução dos serviços de manutenção prestados e das condições de disponibilidade dos equipamentos, e encaminhá-lo ao CONTRATANTE em conjunto com todos os relatórios de manutenção emitidas no mês.
- 1.7 Na última visita antes do encerramento do contrato, deve ser gerado Relatório Fotográfico de Equipamentos e Instalações, **Documento nº 21** do contrato, de forma a comprovar o estado de devolução das instalações ao BB.

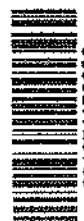
CADASTRO DE EQUIPAMENTOS

- 1.8 Obriga-se a CONTRATADA, por ocasião da realização da primeira manutenção preventiva, a fazer levantamento dos equipamentos do sistema de ar condicionado, preenchendo o "Cadastro de Equipamentos" conforme **Documento nº 7** e o Relatório Fotográfico de Equipamentos e Instalações, **Documento nº 21** do contrato.
- 1.9 A CONTRATADA deve providenciar a atualização cadastral sempre que houver alteração do parque de equipamento em qualquer Ponto de Atendimento.
- 1.10 Deverá ser emitida **ART** específica e anexada a cada envio do documento de atualização cadastral.

MODERNIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

- 1.11 A proposta de substituição de equipamentos a título de modernização deverá ser objeto de confecção de relatório específico pela CONTRATADA, conforme **Documento nº 15**, para análise à parte pelo CONTRATANTE. A eventual substituição não está contemplada no valor previsto na Cláusula Terceira.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



- 1.12 A proposta de modernização de equipamento pela CONTRATADA não elimina as obrigações pela continuidade da prestação dos serviços de manutenção contratados, visando garantir a operação e funcionalidade do equipamento, até que ocorra a sua efetiva substituição.
- 1.13 Na análise da proposta de substituição, serão considerados fatores como custo x benefício, obsolescência e indisponibilidade de sobressalentes no mercado, assim com a eventual contribuição da CONTRATADA para a indisponibilidade ou sucateamento do equipamento, que venha a ensejar a necessidade de substituição.
- 1.14 Não havendo a concordância da FISCALIZAÇÃO com a proposta de modernização, cabe a CONTRATADA manter a continuidade da prestação dos serviços pelo prazo de vigência do contrato.
- 1.15 Comprovada a contribuição da CONTRATADA, por inexecução ou execução deficiente dos serviços, para determinar a necessidade de substituição do equipamento, serão aplicados o disposto na cláusula Vigésima Sétima.

FISCALIZAÇÃO

- 1.16 A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais e serviços - como condição prévia e indispensável do reconhecimento dos serviços - serão sempre que necessários, submetidos à verificação, ensaios e provas para tal fim aconselháveis, a cargo da CONTRATADA.
- 1.17 As relações mútuas entre o CONTRATANTE e a CONTRATADA serão mantidas por intermédio da FISCALIZAÇÃO e da administração da dependência (PONTO DE ATENDIMENTO).
- 1.18 Os serviços objeto deste contrato serão fiscalizados por representantes ou comissão de representantes do CONTRATANTE, que terão a atribuição de prestar orientações gerais e exercer o controle e a fiscalização da execução contratual. As orientações serão prestadas diretamente a preposto designado pela CONTRATADA.
- 1.19 A ação da FISCALIZAÇÃO não exonera a CONTRATADA de cumprir as obrigações contratuais assumidas neste contrato.
- 1.20 A CONTRATADA deverá facilitar à FISCALIZAÇÃO a vistoria aos serviços pactuados, realizados ou em execução, bem como a verificação de suas próprias instalações físicas, do quadro de pessoal, do ferramental e instrumental e demais recursos adequados à execução dos serviços, conforme condições deste contrato.
- 1.21 À FISCALIZAÇÃO é assegurado o direito de ordenar a suspensão dos serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a CONTRATADA e sem que esta tenha direito a indenização, no caso de não atendimento às normas e recomendações técnicas.
- 1.22 A CONTRATADA deverá retirar da instalação, imediatamente após o recebimento da Ordem de Serviço correspondente, qualquer de seus empregados designados para executar as tarefas pertinentes a este contrato, que não esteja correspondendo aos padrões estabelecidos pelo CONTRATANTE. A CONTRATADA terá o prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a contar da data da solicitação, para proceder à substituição, sob pena de multa.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

- 1.23 Compete à CONTRATADA apresentar ao FISCAL DE SERVIÇO, em até 7 (sete) dias úteis da data de início dos serviços, o recolhimento junto ao CREA que jurisdicione a área abrangida por este contrato, da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), em nome do profissional aprovado como o responsável técnico do contrato.
- 1.24 Será admitida, às custas da CONTRATADA, a inclusão na equipe técnica do contrato de Corresponsável Técnico (CT). Este profissional deverá ter a mesma formação superior do Responsável Técnico, estar legalmente registrado e incluído no quadro técnico da empresa junto ao CREA e assinar conjuntamente com o Responsável Técnico todos os relatórios de manutenção.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



- 1.25 Todos os Documentos devem ser completamente preenchidos e assinados pelo Responsável Técnico, caso contrário será considerado como se a Contratada não tivesse executado o serviço e não serão aceitos preenchimentos posteriores.

ORDENS DE SERVIÇOS CORRETIVAS

- 1.26 Todas as Ordens de Serviço ou comunicações entre a FISCALIZAÇÃO e a CONTRATADA, serão efetuadas por escrito, convenientemente numeradas, em 02 (duas) vias, uma das quais ficará em poder do emitente depois de visada pelo destinatário ou repassadas por meio eletrônico através dos correios eletrônicos indicados pela CONTRATADA no Documento nº 20 - Dados da Empresa e Relação de Funcionários **PLANILHA MODELO – DADOS DA EMPRESA E RELAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS**
- 1.27 A CONTRATADA deverá atender os chamados para execução de serviços corretivos no prazo estabelecido, conforme **classificação da criticidade da demanda**, contado a partir da data e hora de expedição, via e-mail, da Ordem de Serviço por parte do CONTRATANTE, até a data e hora da **efetiva operacionalidade do equipamento**.
- 1.28 A CONTRATADA deverá executar todos os serviços corretivos, incluindo o fornecimento e substituição das peças e materiais necessários para **regularização, recuperação e reestabelecimento do pleno funcionamento das instalações e equipamentos, mesmo que os defeitos ou falhas encontradas sejam existentes e anteriores à data de início do Contrato**.
- 1.29 Obriga-se a Contratada registrar no Relatório de Atendimento (RAT), o número da Ordem de Serviço (OS), descrição dos problemas observados, Peças, Materiais e Gases Aplicados, preenchendo completamente todos os campos do Relatório.
- 1.30 A Contratada deve solicitar ao responsável da dependência o preenchimento dos campos de sua responsabilidade, bem como carimbo e assinatura. Caso o responsável se recuse a assinar, o Mecânico da Contratada deve anotar o seu nome e matrícula no relatório bem como o motivo da recusa da assinatura, quando informado.
- 1.31 Caso a Equipe de Manutenção não consiga reestabelecer o funcionamento do equipamento no prazo contratual, deve registrar a justificativa no campo adequado do relatório, bem como os prazos previstos para conclusão da correção.

VISTORIA ANUAL

- 1.32 O Responsável Técnico (RT) da Contratada deve vistoriar anualmente todas as Dependências com capacidade instalada igual ou superior a 5 TR, preenchendo o Relatório de Vistoria Anual, Documento nº 22.
- 1.33 O Relatório contém campos apropriados com a identificação dos equipamentos e instalações da dependência, onde o RT dispõe de espaço para relatar as observações feitas tanto sobre o estado das instalações e equipamentos e propostas de melhorias, quanto sobre os serviços preventivos e corretivos que vem sendo executados pelas equipes de manutenção.
- 1.34 O RT deve preencher o Relatório de acordo com o observado nas instalações e equipamentos baseados nas melhores técnicas de manutenção, recomendações dos fabricantes dos equipamentos e normativos vigentes.
- 1.35 O RT deve solicitar à Dependência o preenchimento dos campos de sua responsabilidade, bem como carimbo e assinatura. Caso o responsável se recuse a assinar, o RT deve anotar o seu nome e matrícula no relatório bem como o motivo pela recusa da assinatura, quando informado.
- 1.36 A primeira via do Relatório de Vistoria Anual deve ser entregue ao BB como anexo do Relatório de Manutenção Mensal. A segunda via deve ser entregue na Dependência atendida. A terceira via deve ficar arquivada na sede da Contratada.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



DOCUMENTO Nº 2 DO CONTRATO

RELAÇÃO DOS PONTOS DE ATENDIMENTO

Os serviços objeto deste contrato serão levados a efeito nos sistemas de ar condicionado localizados nas dependências abaixo relacionadas, tendo como tempo máximo de atendimento aqueles indicados para cada dependência.

RELAÇÃO DOS PONTOS DE ATENDIMENTO - LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ			
LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ.			
Relação de equipamentos e instalações conforme		DOCUMENTO Nº23 do Contrato.	
Prefixo	Sb	Dependência	Endereço
460	0	ANGRA DOS REIS	R.DO COMERCIO,239, ANGRA DOS REIS, RJ
2941	0	AREAL	AV.AMARAL PEIXOTO,282, AREAL, RJ
73	0	BARRA DO PIRAI	R.PAULO DE FRONTIN,4, BARRA DO PIRAI, RJ
469	0	BARRA MANSA	AV.JOAOQUIM LEITE,178, BARRA MANSA, RJ
3891	0	COM.LEVY GASPARIAN	PCA.ANTONIO PORTO,235, COMENDADOR LEVY GASPARIAN, RJ
4427	0	EMPRESA V. REDONDA	ROD.LUCIO MEIRA,5001, VOLTA REDONDA, RJ
4647	0	ENG.PAULO DE FRONTIN	AV.JOAO BAPTISTA FERRINI,92,ENGENHEIRO PAULO DE FRONTIN,RJ
729	0	ITAGUAI	R.GAL.BOCAIUVA,2, ITAGUAI, RJ
1571	0	ITATIAIA	R.PREF.ASSUMPCAO,284, ITATIAIA, RJ
4529	0	MANEJO	AV.TEN.CEL.ADALBERTO MENDES,196, RESENDE, RJ
3836	0	MANGARATIBA	R.DR.RUBIAO JUNIOR,51, MANGARATIBA, RJ
2295	0	MENDES	R.ALBERTO TORRES,1, MENDES, RJ
3303	0	MEX-A M A N	ROD.PRES.DUTRA,KM 306,S/N, RESENDE, RJ
2299	0	MIGUEL PEREIRA	R.ROBERTO SILVEIRA,303, MIGUEL PEREIRA, RJ
2393	0	PARAIBA DO SUL	PCA.GARCIA PAES LEME,130, PARAIBA DO SUL, RJ
2406	0	PARATI	AV.ROBERTO DA SILVEIRA,79, PARATI, RJ
4683	0	PATY DO ALFERES	R.CAP.ZENOBIO DA COSTA,123, PATY DO ALFERES, RJ
3259	0	PINHEIRAL	PCA.BRASIL,100, PINHEIRAL, RJ
965	0	PIRAI	R.BARAO DO PIRAI,210, PIRAI, RJ
4688	0	PORTO REAL	AV.DOM PEDRO SEGUNDO,649, PORTO REAL, RJ
4665	0	QUATIS	R.FAUSTINO PINHEIRO,110, QUATIS, RJ
131	0	RESENDE	AV.ALBINO DE ALMEIDA,182, RESENDE, RJ
1583	0	RETIRO	AV SAVIO COTA DE ALMEIDA GAMA 2020, VOLTA REDONDA, RJ
2539	0	RIO CLARO	R.SETE DE SETEMBRO,35, RIO CLARO, RJ
4530	0	RIO DAS FLORES	R.DR.GETULIO VARGAS,22, RIO DAS FLORES, RJ
3470	0	S.JOSE VALE R.PRETO	PCA.HERCILIO ARAUJO,22, SAO JOSE DO VALE RIO PRETO, RJ
315	0	TRES RIOS	R.DR.WALMIR PECANHA,25, TRES RIOS, RJ
4686	0	UNIV.FED.RURAL DO RJ	ROD.BR-465,KM 7,S/N, SEROPEDICA, RJ
404	0	VALENCA	AV.NILO PECANHA,108, VALENCA, RJ
812	0	VASSOURAS	R.CAETANO FURQUIM,170, VASSOURAS, RJ
2885	0	IMPERADOR	R.DO IMPERADOR,734, PETROPOLIS, RJ
3159	0	ITAIPAVA	ESTR.UNIAO INDUSTRIA,11000, PETROPOLIS, RJ
3854	0	SUMIDOURO	R.DR.HILDEBRANDO R.DE MOURA,58, SUMIDOURO, RJ
741	0	TERESOPOLIS	AV.DELFIM MOREIRA,650, TERESOPOLIS, RJ
4398	0	AV.FELICIANO SODRE	AV.FELICIANO SODRE,171-A, TERESOPOLIS, RJ
460	9	ELETRONUCLEAR	ROD.BR-101,KM 132,RIO-SANTOS, ANGRA DOS REIS, RJ
729	17	NUCLEP	AV.EUCLIDES DE O.FIGUEIREDO,200, ITAGUAI, RJ
131	3	PREF.MUN.RESENDE	R.AUGUSTO XAVIER DE LIMA,251, RESENDE, RJ
729	9	NUCLEP-ADM.	AV.EUCLIDES DE O.FIGUEIREDO,200, ITAGUAI, RJ
2922	8	TMP-CSN-USINA PTE.VARGAS	ROD.LUCIO MEIRA,5001, VOLTA REDONDA, RJ
8027	0	LOTE XV	EST MANUEL DE SA, 92, BELFORD ROXO, RJ

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



DOCUMENTO Nº 3 DO CONTRATO

RELATÓRIO DE ATENDIMENTO (RAT)

Campos a serem preenchidos pela mantenedora

PRÉDIO / DEPENDÊNCIA	MANTENEDORA

1.10.1.1.1 Manutenção programada*	Mensal	Bimestral	Trimestral	Semestral	Anual
1.10.1.1.2					

Manutenção corretiva*	
-----------------------	--

(*) preencher os campos com um "X"

1.11

1.12 Problemas observados

N.º Bem Equip.	Tipo/capacidade Equip.	Descrição do defeito ou falha

1.13 Peças / materiais aplicados

N.º Bem Equip.	Tipo/capacidade Equip.	Descrição da peça ou material aplicado	Unid	Qtd

Observações / Parecer do técnico da mantenedora (inserir no campo abaixo)

--

Os serviços foram integralmente executados conforme estabelecido no Plano de Manutenção Operação e Controle - PMOC do Banco do Brasil.

Local e Data

Técnico da Mantenedora – Carimbo N.º / Visto CREA

Instruções à Mantenedora

1. O técnico, quando das visitas ao cliente, deverá portar o presente documento em branco, impresso no modo frente e verso;
2. O técnico deverá preencher os campos que identificam o prédio, a mantenedora e o tipo de manutenção, colhendo manifestação do cliente (administração do prédio / dependência) sobre os serviços (no verso);
3. Preencha os demais campos; o RT deverá manifestar-se no campo apropriado se necessário e assinar o documento;
4. Extraia cópia, envie o original ao CSL (juntamente com os documentos de cobrança) e a cópia ao cliente.



Campos a serem preenchidos pela administração do prédio ou dependência

	1.13.2 DATA	Hora
Chamado extraordinário (serviços corretivos)		
Início dos serviços (programados ou corretivos)		
Conclusão dos serviços (programados ou corretivos)		

Quantidade de técnicos que participaram dos serviços (programados ou corretivos)	
--	--

	1.13.3 CONTRATUAL	Efetivo
Atendimento (horas)		
Execução (horas)	não previsto	

Observações:

- ❖ **Atendimento:** tempo em horas (considerar somente dias úteis) transcorrido entre o chamado para um serviço corretivo e o início dos serviços (tal prazo é previsto em contrato);
- ❖ **Execução:** tempo em horas transcorrido entre o início dos serviços (programados ou corretivos) e sua conclusão.

Avaliação de satisfação do cliente	Sim	Não
Os técnicos da mantenedora apresentaram-se para realização dos serviços portando uniforme completo, carteira de identidade e crachá.		
A aplicação de peças/materiais só ocorreu após autorização da dependência e apresentação prévia do material/peça a ser aplicado.		
As peças/materiais substituídos foram deixados na dependência à disposição do cliente.		
Os técnicos da mantenedora efetuaram a limpeza do local ao final da execução do serviço.		
Os serviços foram concluídos a contento.		

Observações: Preencher os campos acima com um "X" ou com "NA" (não se aplica)

1.13.3.1 Outras informações do cliente (inserir no campo abaixo o que julgar pertinente)

Carimbo e assinatura do funcionário

Instruções à administração do prédio / dependência

1. Preencha os campos acima quando das visitas (programadas ou extraordinárias) dos técnicos da mantenedora;
2. Evite rasuras, a fidelidade de suas informações garante melhorias na qualidade dos serviços prestados;
3. Posteriormente, a mantenedora lhe remeterá cópia do presente, para arquivamento junto ao PMOC, conforme determina a legislação e para eventual fiscalização da ANVISA.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



DOCUMENTO Nº 4 DO CONTRATO

TABELA DE DISTÂNCIAS

Distância entre Pontos de Atendimento (KM)

Cidade-Sede: Volta Redonda/RJ.			
Prefixo	Sb	Dependência	Distância (km)
460	0	ANGRA DOS REIS	97,02
2941	0	AREAL	140,31
73	0	BARRA DO PIRAI	34,79
469	0	BARRA MANSA	10,53
3891	0	COM.LEVY GASPARIAN	124,86
4427	0	EMPRESA V. REDONDA	1,14
4647	0	ENG.PAULO DE FRONTIN	72,67
729	0	ITAGUAI	95,48
1571	0	ITATIAIA	62,53
4529	0	MANEJO	51,33
3836	0	MANGARATIBA	117,33
2295	0	MENDES	63,8
3303	0	MEX-A M A N	51,35
2299	0	MIGUEL PEREIRA	87,62
2393	0	PARAIBA DO SUL	110,89
2406	0	PARATI	163,01
4683	0	PATY DO ALFERES	93,09
3259	0	PINHEIRAL	13,92
965	0	PIRAI	39,61
4688	0	PORTO REAL	38,75
4665	0	QUATIS	41,65
131	0	RESENDE	50,24
1583	0	RETIRO	2,75
2539	0	RIO CLARO	37,87
4530	0	RIO DAS FLORES	82,5
3470	0	S.JOSE VALE R.PRETO	169,3
315	0	TRES RIOS	115,15
4686	0	UNIV.FED.RURAL DO RJ	77,68
404	0	VALENCA	65,2
812	0	VASSOURAS	54,3
2885	0	IMPERADOR	151,44
3159	0	ITAIPAVA	152,17
3854	0	SUMIDOURO	196,36
741	0	TERESOPOLIS	180,57
4398	0	AV.FELICIANO SODRE	179,17
460	9	ELETRONUCLEAR	96,55
729	17	NUCLEP	96,32
131	3	PREF.MUN.RESENDE	50,76
729	9	NUCLEP-ADM.	96,32
2922	8	TMP-CSN-USINA PTE. VARGAS	1,14
8027	0	LOTE XV	103,31

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



DOCUMENTO Nº 5 DO CONTRATO

CRONOGRAMA DE MANUTENÇÕES PREVENTIVAS

LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ.

Prefixo	Sb	Dependência	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
460	0	ANGRA DOS REIS	B		S		B		B		S		A	
2941	0	AREAL		B		S		B		B		S		A
73	0	BARRA DO PIRAI	A		B		S		B		B		S	
469	0	BARRA MANSA		A		B		S		B		B		S
3891	0	COM.LEVY GASPARIAN	B		S		B		B		S		A	
4427	0	CSN		B		S		B		B		S		A
4647	0	ENG.PAULO DE FRONTIN	A		B		S		B		B		S	
729	0	ITAGUAI		A		B		S		B		B		S
1571	0	ITATIAIA	B		S		B		B		S		A	
4529	0	MANEJO		B		S		B		B		S		A
3836	0	MANGARATIBA	A		B		S		B		B		S	
2295	0	MENDES		A		B		S		B		B		S
3303	0	MEX-A M A N	B		S		B		B		S		A	
2299	0	MIGUEL PEREIRA		B		S		B		B		S		A
2393	0	PARAIBA DO SUL	A		B		S		B		B		S	
2406	0	PARATI		A		B		S		B		B		S
4683	0	PATY DO ALFERES	B		S		B		B		S		A	
3259	0	PINHEIRAL		B		S		B		B		S		A
965	0	PIRAI	A		B		S		B		B		S	
4688	0	PORTO REAL		A		B		S		B		B		S
4685	0	QUATIS	B		S		B		B		S		A	
131	0	RESENDE		B		S		B		B		S		A
1583	0	RETIRO	A		B		S		B		B		S	
2539	0	RIO CLARO		A		B		S		B		B		S
4530	0	RIO DAS FLORES	B		S		B		B		S		A	
3470	0	S.JOSE VALE R.PRETO		B		S		B		B		S		A
315	0	TRES RIOS	A		B		S		B		B		S	
4686	0	UNIV.FED.RURAL DO RJ		A		B		S		B		B		S
404	0	VALENCA	B		S		B		B		S		A	
812	0	VASSOURAS		B		S		B		B		S		A
2885	0	IMPERADOR	B		S		B		B		S		A	
3159	0	ITAIPAVA		B		S		B		B		S		A
3854	0	SUMIDOURO		A		B		S		B		B		S
741	0	TERESOPOLIS	B		S		B		B		S		A	
4398	0	AV.FELICIANO SODRE		B		S		B		B		S		A
460	9	ELETRONUCLEAR	A		B		S		B		B		S	
729	17	NUCLEP		A		B		S		B		B		S
131	3	PREF.MUN.RESENDE	B		S		B		B		S		A	
729	9	NUCLEP-ADM.		A		B		S		B		B		S
2922	8	TMOP-CSN-USINA PTE.VARGAS		B		S		B		B		S		A
8027	0	LOTE XV	A		B		S		B		B		S	

Legenda:

- (B) - Bimensal;
- (S) - Semestral;
- (A) - Anual.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



DOCUMENTO Nº 6 DO CONTRATO

PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)

1 - Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes:

Nome (Edifício/Entidade)			
Endereço completo			N.º
Complemento	Bairro	Cidade	UF
Telefone		Fax	

2 - Identificação do () CONTRATANTE () Locatário ou () Preposto:

Nome/Razão Social	CIC/CNPJ
Endereço completo	Tel./Fax/Endereço Eletrônico

3 - Identificação do Responsável Técnico:

Nome / Razão Social	CIC/CNPJ
Endereço completo	Tel./Fax/Endereço Eletrônico
Registro no Conselho de Classe	ART*

*ART= Anotação de Responsabilidade Técnica

4 - Relação dos Ambientes Climatizados:

Tipo de Atividade	N.º de Ocupantes		Identificação do Ambiente ou Conjunto de Ambientes	Área Climatizada Total (m2)	Carga Térmica (TR)
	Fixos	Flutuantes			
Bancária					

NOTA: Anexar Projeto de Instalação do sistema de climatização.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



5 - Recomendações aos usuários em situações de falha de equipamentos e outras de emergência:

1) Acione imediatamente a empresa CONTRATADA;
2) Comunique o fato ao CESUP jurisdicionante.

6 - Plano de Manutenção e Controle:

Descrição da Atividade	Periodicidade	Data de Execução	Executado por	Aprovado por
Conforme planilhas a seguir	(1)	(2)	(2)	(2)

Observações: (1) - (M)- Mensal, (B)- Bimestral, (T)- Trimestral, (S)- Semestral, (A)- Anual, (E)- Eventual
Conforme planilhas a seguir e Relatórios de Manutenção;
(2) - Informações constam nos Relatórios de Manutenção.

CASA DE MÁQUINAS							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
1	Casa de Máquinas						
1.1	Verificar e eliminar sujeira, odores desagradáveis, fontes de ruídos, infiltrações, armazenagem de produtos químicos e fontes de geração de microorganismos.		•				
1.2	Verificar a existência de materiais, produtos ou utensílios, registrando em relatório.		•				
1.3	Verificar a existência de tampas removíveis nos ralos sifonados, registrando em relatório.		•				
1.4	Verificar e corrigir o estado de conservação do isolamento termo-acústico.		•				
2	Tomada de Ar Exterior						
2.1	Verificar e corrigir sujeiras, danos, obstruções e corrosão.		•				
2.2	Medir e registrar a vazão de ar, ajustando-a para condições de projeto.					•	
2.3	Medir e registrar TBS e TBU do ar.		•				
2.4	Verificar e corrigir funcionamento mecânico de registros e "dampers".		•				
2.5	Lavar o filtro com produto desengraxante e inodoro (quando recuperável) ou substituir (quando descartável) o elemento filtrante.		•				
2.6	Verificar e corrigir frestas dos filtros.		•				
2.7	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.		•				
2.8	Aplicar óleo (inodoro) no elemento filtrante e escorrer, mantendo uma fina película de óleo.		•				
3	Retorno de ar						
3.1	Verificar e corrigir sujeiras, danos e corrosão.		•				
3.2	Medir e registrar a vazão de ar, ajustando-a para condições de projeto.					•	
3.3	Medir e registrar TBS e TBU do ar.		•				
3.4	Verificar e corrigir funcionamento mecânico de registros e "dampers".		•				
4	Dutos e câmara plenum para ar						
4.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosão interna e externamente, onde for acessível.		•				
4.2	Verificar e corrigir a vedação das portas de inspeção.		•				
4.3	Verificar e corrigir a existência de danos na isolação térmica.		•				
4.4	Verificar e corrigir a vedação das conexões.		•				
4.5	Medir e registrar a vazão de ar, ajustando-a para condições de					•	



CASA DE MÁQUINAS							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
	projeto.						
4.6	Medir e registrar TBS e TBU do ar (insuflamento).		•				

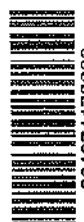
CONDICIONADORES UNITÁRIOS ("Self-Contained" / "Splitão" / "Roof-Top")							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
1	Ventiladores						
1.1	Verificar e corrigir limpeza (carcaça e rotor) e fixação do conjunto.		•				
1.2	Verificar e corrigir vibrações, ruídos anormais e aquecimento anormal dos mancais.		•				
1.3	Lubrificar mancais.						•
1.4	Verificar e corrigir vazamentos nas junções flexíveis.		•				
1.5	Limpar sistema de drenagem.					•	
1.6	Verificar e corrigir o estado de amortecedores de vibração.		•				
1.7	Verificar e corrigir a operação dos controles de vazão.		•				
2	Motores Elétricos						
2.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
2.2	Verificar e corrigir o sentido de rotação.		•				
2.3	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.		•				
2.4	Lubrificar os mancais.						•
2.5	Medir e registrar tensão entre fases.		•				
2.6	Medir e registrar corrente em cada fase.		•				
2.7	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade bimestral.)					•	
3	Polias e Correias						
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e desgastes.		•				
3.2	Verificar a tensão e o alinhamento do conjunto.		•				
3.3	Substituir o jogo de correias.						•
3.4	Verificar e corrigir a fixação das polias.		•				
4	Acoplamentos						
4.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e desgastes.		•				
4.2	Verificar e corrigir alinhamento, vibrações e ruídos anormais.		•				
4.3	Substituir os elementos de interligação.						•
5	Filtros Secos						
5.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão		•				
5.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.		•				
5.3	Medir e registrar o diferencial de pressão (não laváveis).		•				
5.4	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.		•				
5.5	Limpar o elemento filtrante trocando se necessário.		•				
6	Filtros Embebidos em Óleo						
6.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão. Lavar o filtro com produto desengraxante e inodoro.		•				
6.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.		•				
6.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.		•				
6.4	Limpar o filtro.		•				
6.5	Aplicar óleo (inodoro) no elemento filtrante e escorrer, mantendo uma fina película de óleo.		•				
6.6	Substituir o elemento filtrante						•
7	Gabinete						
7.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão.		•				
7.2	Verificar e corrigir a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.		•				
7.3	Verificar e corrigir o estado de conservação do isolamento termo-		•				



CONDICIONADORES UNITÁRIOS ("Self-Contained" / "Splitão" / "Roof-Top")							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
	acústico.						

8	Evaporadores (Refrigerante / Ar)						
8.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão na moldura da serpentina e na bandeja. Lavar a bandeja e serpentina com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos desengraxantes e corrosivos.		•				
8.2	Verificar e corrigir a existência de agentes que prejudiquem a troca de calor		•				
8.3	Limpar as superfícies do lado ar ou líquido refrigerante.					•	
8.4	Verificar e corrigir a vazão de ar, conforme projeto.					•	
8.5	Medir e registrar as temperaturas e pressões, na condição de plena vazão de ambos os fluidos nos pontos de entrada e saída.				•		
8.6	Verificar e corrigir o isolamento térmico do componente (inspeção visual)		•				
8.7	Medir e registrar o superaquecimento com os valores da atividade 8.6 acima.					•	
8.8	Verificar e corrigir a operação de drenagem de água da bandeja.		•				
8.9	Verificar e corrigir a existência de vazamentos internos e externos		•				
9	Condensadores (água / ar)						
9.1	Verificar e corrigir a existência de agentes prejudiciais a troca térmica		•				
9.2	Limpar as superfícies de troca de calor (condens. água).					•	
9.3	Limpar as superfícies de troca de calor (condens. ar).				•		
9.4	Verificar e corrigir os fluxos dos fluidos		•				
9.5	Verificar e corrigir vazamentos internos e externos		•				
9.6	Limpar o sistema de drenagem		•				
9.7	Medir e registrar as temperaturas e as pressões na condição de plena vazão de ambos os fluidos nos pontos de entrada e saída.				•		
9.8	Purgar gases não condensáveis do sistema						•
9.9	Medir e registrar o sub-resfriamento do sistema a partir das medições acima realizadas (item 9.7 acima)				•		
10	Compressores						
10.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
10.2	Verificar e corrigir a fixação e a existência de vibrações ou ruídos anormais.		•				
10.3	Medir e registrar tensão entre fases.		•				
10.4	Medir e registrar corrente em cada fase.		•				
10.5	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade bimestral.)				•		
10.6	Verificar e corrigir o aterramento.		•				
10.7	Medir e registrar a pressão de sucção junto ao compressor.				•		
10.8	Medir e registrar a temperatura de sucção junto ao compressor.				•		
10.9	Medir e registrar a pressão de descarga junto ao compressor.				•		
10.10	Medir e registrar a temperatura de descarga junto ao compressor.				•		
10.11	Verificar e corrigir o nível de óleo no visor.		•				
10.12	Verificar o teor de acidez do óleo.					•	
10.13	Trocar o óleo.						•
10.14	Medir e registrar a pressão diferencial do óleo.					•	
10.15	Verificar e corrigir o funcionamento da resistência de cárter.		•				
10.16	Verificar e corrigir o funcionamento das válvulas de serviço.				•		
10.17	Verificar e corrigir a existência de vazamentos.		•				
10.18	Verificar e corrigir o funcionamento dos dispositivos de segurança (pressostatos de alta, baixa, óleo).		•				

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



11	Circuito Refrigerante						
11.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de danos e corrosão de tubulações.	•					
11.2	Verificar e corrigir a existência de danos no isolamento térmico.	•					
11.3	Verificar e corrigir a existência de danos nos compensadores de vibração.	•					
11.4	Verificar e corrigir a existência de bolhas e umidade no visor de líquido.	•					
11.5	Verificar e corrigir queda de pressão no filtro secador.	•					
11.6	Verificar e corrigir vazamento de gás.	•					
11.7	Verificar e corrigir atuação da válvula solenóide.	•					
11.8	Verificar e corrigir fixação e isolamento do bulbo da válvula de expansão termostática.	•					
12	Painéis Elétricos e Eletrônicos						
12.1	Verificar a instalação quanto as suas condições, existências de sujeiras, danos e corrosão.	•					
12.2	Limpar os elementos e eliminar os pontos de corrosão.	•					
12.3	Verificar e corrigir o funcionamento e fixação dos componentes eletromecânicos (fusíveis, botoeiras, lâmpadas de sinalização, contatos de contadoras, capacitores), terminais, conexões, cabos, barramentos, sistema de aterramento, reapertando.	•					
12.4	Verificar e corrigir a atuação do sistema de partida e intertravamentos	•					
12.5	Verificar e corrigir, regulando os elementos de proteção (relés), operação e controle, conforme as condições de referências.					•	
12.6	Verificar e corrigir o funcionamento dos alarmes visuais e sonoros, e operação no modo manual, automático e remoto.	•					

CONDICIONADORES DOMÉSTICOS ("Aparelhos de Janela" / "MiniSplit")							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
1	Ventiladores						
1.1	Verificar e corrigir limpeza (carcaça e rotor) e fixação do conjunto.	•					
1.2	Verificar e corrigir vibrações, ruídos anormais e aquecimento anormal dos mancais.	•					
1.3	Limpar sistema de drenagem.	•					
1.4	Verificar e corrigir o estado de amortecedores de vibração.	•					
2	Motores Elétricos						
2.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e corrosão.	•					
2.2	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.	•					
3	Filtros Secos						
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão	•					
3.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.	•					
3.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.	•					
3.4	Limpar o elemento filtrante trocando se necessário.	•					
4	Gabinete						
4.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão.	•					
4.2	Verificar e corrigir a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.	•					
4.3	Verificar e corrigir o estado de conservação do isolamento termo-acústico.	•					
5	Evaporadores (Refrigerante / Ar)						
5.1	Verificar e corrigir sujeiras, danos e corrosão na moldura da serpentina e na bandeja. Lavar a bandeja e serpentina com remoção de biofilme (lodo), sem uso de produtos desengraxantes e corrosivos.	•					
5.2	Verificar e corrigir a existência de agentes que prejudiquem a troca de calor	•					
5.3	Limpar as superfícies do lado ar.					•	



CONDICIONADORES DOMÉSTICOS ("Aparelhos de Janela" / "MiniSplit")							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
5.4	Verificar e corrigir a operação de drenagem de água da bandeja.		•				
5.5	Verificar e corrigir a existência de vazamentos internos e externos		•				
6	Condensadores (ar)						
6.1	Verificar e corrigir a existência de agentes prejudiciais a troca térmica		•				
6.2	Limpar as superfícies de troca de calor.				•		
6.3	Verificar e corrigir o fluxo de ar.		•				
6.4	Verificar e corrigir vazamentos internos e externos		•				
7	Compressores						
7.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
7.2	Verificar e corrigir a fixação e a existência de vibrações ou ruídos anormais.		•				
7.3	Verificar e corrigir o aterramento.		•				
7.4	Verificar e corrigir o funcionamento das válvulas de serviço.				•		
7.5	Verificar e corrigir o funcionamento dos dispositivos de segurança (pressostatos de alta, baixa, óleo).		•				
8	Circuito Refrigerante						
8.1	Verificar e corrigir a fixação, danos e a corrosão nas tubulações.		•				
8.2	Verificar e corrigir a existência de danos no isolamento térmico.		•				
8.3	Verificar e corrigir a existência de danos nos compensadores de vibração.		•				
8.4	Verificar e corrigir queda de pressão no filtro secador.		•				
8.5	Verificar e corrigir vazamento de gás.		•				
9	Painéis Elétricos e Eletrônicos						
9.1	Verificar a instalação quanto as suas condições, existências de sujeiras, danos e corrosão.		•				
9.2	Limpar os elementos e eliminar os pontos de corrosão.		•				
9.3	Verificar e corrigir o funcionamento e fixação dos componentes eletromecânicos (fusíveis, botoeiras, lâmpadas de sinalização, contatos de contadoras, capacitores), terminais, conexões, cabos, barramentos, sistema de aterramento, reapertando.		•				
9.4	Verificar e corrigir a atuação do sistema de partida e intertravamentos		•				
9.5	Verificar e corrigir, regulando os elementos de proteção (relês), operação e controle, conforme as condições de referências.					•	
9.6	Verificar e corrigir o funcionamento dos alarmes visuais e sonoros, e operação no modo manual, automático e remoto.		•				
9.7	Medir e registrar tensão		•				
9.8	Medir e registrar corrente		•				

DISTRIBUIÇÃO E DIFUSÃO DE AR							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
1	Umificadores de Ar com Gerador Elétrico de Vapor Incorporado.						
1.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
1.2	Limpar os elementos.					•	
1.3	Verificar e corrigir o funcionamento do sistema de alimentação e o nível de água.		•				
1.4	Verificar e corrigir o funcionamento do extrator e do sistema de drenagem de água.		•				
1.5	Verificar e corrigir funcionamento dos bicos injetores pulverizadores e do sistema distribuidor de vapor					•	
1.6	Verificar e corrigir funcionamento de válvulas solenóides		•				
1.7	Verificar e corrigir vazamentos nas linhas de vapor e condensado		•				
1.8	Medir e registrar tensão e corrente elétrica de entrada		•				

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



1.7	Substituir o lubrificante/ lubrificar mancais						•
1.8	Verificar e corrigir o alinhamento entre motor e bomba						•
2.	Motores Elétricos						
2.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
2.2	Verificar e corrigir o sentido de rotação.		•				
2.3	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.		•				
2.4	Medir e registrar tensão entre fases.		•				
2.5	Medir e registrar corrente em cada fase.		•				
2.6	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade bimestral.)					•	
2.7	Verificar e corrigir o aterramento elétrico		•				

3	Acoplamentos						
3.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e desgastes.		•				
3.2	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.		•				
3.3	Substituir os elementos de interligação.						•
3.4	Verificar e corrigir estado dos mangotes		•				
4	Tubulações, válvulas, filtros e acessórios						
4.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e fixação		•				
4.2	Verificar e corrigir pontos de corrosão		•				
4.3	Limpar externamente		•				
4.4	Verificar e corrigir vazamentos, isolamentos, nível de água e tampa do tanque de expansão		•				
4.5	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais, atuação de válvulas (de retenção, globo e gaveta) e danos nas juntas de expansão.		•				
4.6	Verificar e corrigir o funcionamento dos dispositivos de controle e segurança (Flow-switch, Manômetros, Termômetros)		•				
4.7	Lubrificar os mecanismos de acionamento de válvulas.						•
4.8	Limpar o filtro "Y"				•		
4.9	Verificar e corrigir reaperto e reposição de parafusos				•		

TORRES DE ARREFECIMENTO							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
1	Ventiladores						
1.1	Verificar e corrigir limpeza (carcaça e rotor) e fixação do conjunto.		•				
1.2	Verificar e corrigir vibrações, ruídos anormais e aquecimento anormal dos mancais.		•				
1.3	Lubrificar mancais.					•	
1.4	Verificar e corrigir o estado de amortecedores de vibração.		•				
1.5	Verificar e corrigir o estado e a instalação dos dispositivos de proteção.		•				
1.6	Verificar e corrigir estado e alinhamento de polias, eixos, mancais e rolamentos (lubrificação)		•				
1.7	Verificar e corrigir funcionamento e nível de óleo do redutor				•		
1.8	Regulagem dos relés de proteção e do controlador de estágios do ventilador					•	
2	Motores Elétricos						
2.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
2.2	Verificar e corrigir o sentido de rotação.		•				
2.3	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.		•				
2.4	Medir e registrar tensão entre fases.		•				
2.5	Medir e registrar corrente em cada fase.		•				
2.6	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado					•	



	declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade bimestral.)						
3	Polias e Correias						
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e desgastes.		•				
3.2	Verificar a tensão e o alinhamento do conjunto.		•				
3.3	Substituir o jogo de correias.						•
3.4	Verificar e corrigir a fixação das polias.		•				
4	Acoplamentos						
4.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e desgastes.		•				
4.2	Verificar e corrigir alinhamento, vibrações e ruídos anormais.		•				
4.3	Substituir os elementos de interligação.						•

5	Carcaça, Enchimento, Distribuidor, Eliminador de Gotas e Bacia						
5.1	Limpar externamente e internamente					•	
5.2	Verificar e corrigir alimentação e nível de água na bacia		•				
5.3	Verificar e corrigir a distribuição de água no interior da torre.		•				
5.4	Verificar e corrigir o estado de conservação do enchimento, eliminador de gotas e venezianas.		•				
5.5	Verificar e corrigir vazamentos.		•				
5.6	Limpar sistema de drenagem e filtro					•	
5.7	Verificar e corrigir funcionamento de termostato		•				
5.8	Verificar e corrigir atuação de bomba dosadora de produtos químicos		•				

FAN & COIL							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
1	Ventiladores						
1.1	Verificar e corrigir limpeza (carcaça e rotor) e fixação do conjunto.		•				
1.2	Verificar e corrigir vibrações, ruídos anormais e aquecimento anormal dos mancais.		•				
1.3	Lubrificar mancais.						•
1.4	Verificar e corrigir vazamentos nas junções flexíveis.		•				
1.5	Limpar sistema de drenagem.					•	
1.6	Verificar e corrigir o estado de amortecedores de vibração.		•				
1.7	Verificar e corrigir a operação dos controles de vazão.		•				
2	Motores Elétricos						
2.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
2.2	Verificar e corrigir o sentido de rotação.		•				
2.3	Verificar e corrigir vibrações e ruídos anormais.		•				
2.4	Lubrificar os mancais.						•
2.5	Medir e registrar tensão entre fases.		•				
2.6	Medir e registrar corrente em cada fase.		•				
2.7	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade bimestral.)					•	
3	Polias e Correias						
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e desgastes.		•				
3.2	Verificar a tensão e o alinhamento do conjunto.		•				
3.3	Substituir o jogo de correias.						•
3.4	Verificar e corrigir a fixação das polias.		•				
4	Acoplamentos						
4.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de sujeiras, danos e desgastes.		•				
4.2	Verificar e corrigir alinhamento, vibrações e ruídos anormais.		•				



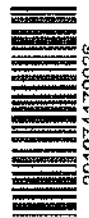
FAN & COIL							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
4.3	Substituir os elementos de interligação.						•
5	Filtros Secos						
5.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão		•				
5.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.		•				
5.3	Medir e registrar o diferencial de pressão (não laváveis).		•				
5.4	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.		•				
5.5	Limpar o elemento filtrante trocando se necessário.		•				
6	Filtros Embebidos em Óleo						
6.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão. Lavar o filtro com produto desengraxante e inodoro.		•				
6.2	Verificar e corrigir frestas dos filtros.		•				
6.3	Verificar e corrigir o ajuste da moldura do filtro na estrutura.		•				
6.4	Limpar o filtro.		•				
6.5	Aplicar óleo (inodoro) no elemento filtrante e escorrer, mantendo uma fina película de óleo.		•				
6.6	Substituir o elemento filtrante						•
7	Gabinete						
7.1	Verificar e corrigir a existência de sujeira, danos e corrosão.		•				
7.2	Verificar e corrigir a vedação dos painéis de fechamento do gabinete.		•				
7.3	Verificar e corrigir o estado de conservação do isolamento termo-acústico.		•				
8	Serpentinas						
8.1	Verificar e corrigir a existência de agentes prejudiciais a troca térmica		•				
8.2	Limpar as superfícies do lado ar.					•	
8.3	Purgar o ar do lado líquido						•
8.4	Medir e registrar vazão de ar, ajustando-a conforme projeto.					•	
8.5	Medir e registrar as temperaturas de água gelada (na entrada e na saída).		•				
8.6	Medir e registrar vazão de água gelada, ajustando-a conforme projeto.					•	
8.7	Verificar e corrigir a operação de drenagem de água da bandeja.		•				
8.8	Limpar bandeja		•				

RESFRIADOR DE LÍQUIDO – Alternativos / Parafuso							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
1	Evaporadores (Refrigerante / Líquido)						
1.1	Verificar e corrigir a existência de agentes que prejudiquem a troca de calor.		•				
1.2	Medir e registrar as temperaturas e pressões, na condição de plena vazão de ambos os fluidos nos pontos de entrada e saída.				•		
1.3	Verificar e corrigir o isolamento térmico do componente (inspeção visual)		•				
1.4	Medir e registrar o superaquecimento com os valores da atividade 1.2 acima					•	
1.5	Verificar e corrigir a existência de vazamentos internos e externos		•				
2	Condensadores (água / ar)						
2.1	Limpar as superfícies de troca de calor (condens. água/ar).					•	
2.2	Verificar e corrigir os fluxos dos fluidos		•				
2.3	Verificar e corrigir vazamentos internos e externos		•				
2.4	Medir e registrar as temperaturas e as pressões na condição de plena vazão de ambos os fluidos nos pontos de entrada e saída.				•		
2.5	Purgar gases não condensáveis do sistema						•
2.6	Medir e registrar o sub-resfriamento do sistema a partir das				•		



RESFRIADOR DE LÍQUIDO – Alternativos / Parafuso							
Item	Identif. conjunto/componente/atividade	M	B	T	S	A	E
	medições acima realizadas (item 2.4 acima)						
3	Compressores						
3.1	Verificar e corrigir a existência de sujeiras, danos e corrosão.		•				
3.2	Verificar e corrigir a fixação e a existência de vibrações ou ruídos anormais.		•				
3.3	Medir e registrar tensão entre fases.		•				
3.4	Medir e registrar corrente em cada fase.		•				
3.5	Medir e registrar a resistência de isolamento. (caso seja observado declínio acentuado em relação à última medida, alterar a verificação para a periodicidade bimestral.)				•		
3.6	Verificar e corrigir o aterramento.		•				
3.7	Medir e registrar a pressão de sucção junto ao compressor.				•		
3.8	Medir e registrar a temperatura de sucção junto ao compressor.				•		
3.9	Medir e registrar a pressão de descarga junto ao compressor.				•		
3.10	Medir e registrar a temperatura de descarga junto ao compressor.				•		
3.11	Verificar e corrigir o nível de óleo no visor.		•				
3.12	Verificar o teor de acidez do óleo.					•	
3.13	Trocar o óleo.						•
3.14	Medir e registrar a pressão diferencial do óleo.					•	
3.15	Verificar e corrigir o funcionamento da resistência de cárter.		•				
3.16	Verificar e corrigir o funcionamento das válvulas de serviço.				•		
3.17	Verificar e corrigir a existência de vazamentos.		•				
3.18	Verificar e corrigir o funcionamento dos dispositivos de segurança (pressostatos de alta, baixa, óleo).		•				
4	Circuito Refrigerante						
4.1	Verificar e corrigir a fixação e a existência de danos e corrosão de tubulações.		•				
4.2	Verificar e corrigir a existência de danos no isolamento térmico.		•				
4.3	Verificar e corrigir a existência de danos nos compensadores de vibração.		•				
4.4	Verificar e corrigir a existência de bolhas e umidade no visor de líquido.		•				
4.5	Verificar e corrigir queda de pressão no filtro secador.		•				
4.6	Verificar e corrigir vazamento de gás.		•				
4.7	Verificar e corrigir atuação da válvula solenóide.		•				
4.8	Verificar e corrigir fixação e isolamento do bulbo da válvula de expansão.		•				
5	Painéis Elétricos e Eletrônicos						
5.1	Limpar os elementos e eliminar os pontos de corrosão.		•				
5.2	Verificar e corrigir o funcionamento e fixação dos componentes eletromecânicos (fusíveis, botoeiras, lâmpadas de sinalização, contatos de contadoras, capacitores), terminais, conexões, cabos, barramentos, sistema de aterramento, reapertando.		•				
5.3	Verificar e corrigir a atuação do sistema de partida e intertravamentos		•				
5.4	Verificar e corrigir, regulando os elementos de proteção (relés), operação e controle, conforme as condições de referências.					•	
5.5	Verificar e corrigir o funcionamento dos alarmes visuais e sonoros, e operação no modo manual, automático e remoto.		•				

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



DOCUMENTO Nº 7 DO CONTRATO

CADASTRO DE EQUIPAMENTOS/SISTEMAS

A FICHA DEVE SER ENCAMINHADA AO BANCO EM ARQUIVO XLS E PDF E-MAIL COM ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO CONTRATO

1.	Climatizadores	
1.1	Nº Bem do Equipamento:	
1.2	Tipo de Condicionador: (self-contained, split, splitão, fan-coil etc)	
1.3	Tipo de refrigeração (Ar, água):	
1.4	Fluido refrigerante (R-22, R-134a, R-407C, R-410A, etc):	
1.5	Capacidade Nominal (TR, BTU/h):	
1.6	Marca:	
1.7	Modelo:	
1.8	Vazão Nominal de Ar (m3/h):	
1.9	Nº de Série:	
1.10	Data de Fabricação:	
1.11	Nº Usual: (XX-YY, onde XX n.º do pavimento e YY n.º seqüencial do equipamento no pavimento)	
1.12	Tensão de entrada (V):	
1.13	Possui auto-transformador? sim (1) ou não (0):	
1.14	Aquecimento (KW):	
1.15	Possui Umidificação? sim (1) ou não (0):	
1.16	Local de Instalação (casa de máquinas, auto-atendimento, back-up, sala online, etc):	
1.17	Situação (em uso, em área ociosa, em disponibilidade):	
1.18	Possui Certificação A Procel? sim (1) ou não (0):	
1.19	COP:	
1.20	IPLV:	
1.21	Comprimento Médio Dutos de Insuflamento (m):	

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



1.22	Quantidade de terminais de ar:	
1.23	Comprimento Médio Dutos de Retorno (m):	
1.24	Nível de redundância do sistema – não possui equipamento reserva (N) – principal + reserva (N + 1):	
1.25	Estado de Conservação:	
2.	Unidade Resfriadora de Líquidos (URL)	
2.1	Nº Bem do Equipamento:	
2.2	Tipo de Condicionador: (self-contained, split, splitão, fan-coil etc)	
2.3	Tipo de refrigeração (Ar, água):	
2.4	Fluido refrigerante (R-22, R-134a, R-407C, R-410A, etc):	
2.5	Capacidade Nominal (TR, BTU/h):	
2.6	Marca:	
2.7	Modelo:	
2.8	Vazão Nominal de Ar (m3/h):	
2.9	Nº de Série:	
2.10	Data de Fabricação:	
2.11	Nº Usual: (XX-YY, onde XX n.º do pavimento e YY n.º seqüencial do equipamento no pavimento)	
2.12	Tensão de entrada (V):	
2.13	Possui auto-transformador? sim (1) ou não (0):	
2.14	Local de Instalação (subsolo, térreo, cobertura, etc):	
2.15	Situação (em uso, em área ociosa, em disponibilidade):	
2.16	COP:	
2.17	IPLV:	
2.18	Comprimento Médio Tubulação água gelada:	
2.19	Tipo de filtro:	
2.20	Comprimento Médio Tubulação água condensada:	
2.21	Tipo de filtro:	

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



001074470006

2.22	Nível de redundância do sistema – não possui equipamento reserva (N) – principal + reserva (N + 1);	
2.23	Estado de Conservação:	
3.	Periférico – Torre de Resfriamento	
3.1	Marca:	
3.2	Modelo:	
3.3	Capacidade do reservatório:	
3.4	Consumo médio de água reposição (perda por evaporação):	
3.5	Nº Série:	
3.6	Tipo de enchimento:	
3.7	Sistema de tratamento químico da água:	
3.8	Potência Nominal do motor (KW):	
3.9	Tensão de alimentação:	
3.10	Nível de redundância do sistema – não possui equipamento reserva (N) – principal + reserva (N + 1);	
3.11	Estado de Conservação:	
4.	Periférico – Bomba de Água de Condensação	
4.1	Marca:	
4.2	Modelo:	
4.3	Capacidade Nominal:	
4.4	Nº Série:	
4.5	Tipo de enchimento:	
4.6	Potência Nominal do motor (KW):	
4.7	Tensão de alimentação:	
4.8	Nível de redundância do sistema – não possui equipamento reserva (N) – principal + reserva (N + 1);	
4.9	Estado de Conservação:	
5.	Periférico – Bomba de Água Gelada	
5.1	Marca:	

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.



5.2	Modelo:	
5.3	Capacidade Nominal:	
5.4	Nº Série:	
5.5	Tipo de enchimento:	
5.6	Potência Nominal do motor (KW):	
5.7	Tensão de alimentação:	
5.8	Nível de redundância do sistema – não possui equipamento reserva (N) – principal + reserva (N + 1):	
5.9	Estado de Conservação:	
6.	Observações gerais (necessidades identificadas e que não estão incluídas no escopo da contratada)	
6.1		

INSTRUÇÃO PARA PREENCHIMENTO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

(1) EXCELENTE:

• Equipamento com todos os componentes originais, pouco tempo de uso e capacidade operacional plena.

(2) ÓTIMO:

• Equipamento com todos os componentes originais, realizadas apenas manutenções preventivas e capacidade operacional plena.

(3) MUITO BOM:

• Equipamento com apenas componentes secundários substituídos, realizadas apenas manutenções preventivas e capacidade operacional plena.

(4) BOM:

• Equipamento com componentes principais substituídos, realizadas manutenções corretivas e capacidade operacional plena.

(5) RUIM:

• Equipamento com componentes principais substituídos, realizadas manutenções corretivas e capacidade operacional reduzida.

(6) PÉSSIMO:

• Equipamento com componentes principais substituídos, realizadas manutenções corretivas, capacidade operacional reduzida e falhas constantes.

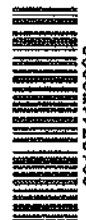


DOCUMENTO Nº 23 DO CONTRATO

RELAÇÃO EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES

LOTE 01 - VOLTA REDONDA/RJ.

RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES				
Prefixo	Sb	Dependência	Marca/Modelo Equipamento	Capacidade (TR)
460	0	ANGRA DOS REIS	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	10
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 15TR	15
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 20TR	20
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			4 x Ar Condicionado de Janela - 1TR	4
			Total da Dependência	50,5
2941	0	AREAL	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 15TR	15
			1 x Split - 1TR	1
			1 x Split - 3TR	3
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1TR	1
			Total da Dependência	20
73	0	BARRA DO PIRAI	1 x Splitão - Condensação Ar - 10TR	10
			3 x Splitão - Condensação Ar - 15TR	45
			1 x Split - 1TR	1
			3 x Split - 3TR	9
			Total da Dependência	65
469	0	BARRA MANSA	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 12,5TR	12,5
			2 x Splitão - Condensação Ar - 25TR	50
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			2 x Split - 2TR	4
			Total da Dependência	68
3891	0	COM.LEVY GASPARIAN	1 x Split - 1,5TR	1,5
			1 x Split - 2,5TR	2,5
			3 x Split - 3TR	9
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1TR	1
			Total da Dependência	14
4427	0	EMPRESA V. REDONDA	1 x Split - 1TR	1
			2 x Split - 3TR	6
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1,5TR	1,5
			Total da Dependência	8,5
4647	0	ENG.PAULO DE FRONTIN	1 x Split - 1TR	1
			2 x Split - 3TR	6
			2 x Split - 5TR	10
			Total da Dependência	17
729	0	ITAGUAI	2 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	20
			2 x Self-Contained - Condensação Ar - 22,5TR	45
			1 x Split - 1TR	1
			2 x Split - 5TR	10
			Total da Dependência	76
1571	0	ITATIAIA	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 7,5TR	7,5
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 20TR	20
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			Total da Dependência	29
4529	0	MANEJO	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 15TR	15
			1 x Split - 1TR	1
			2 x Split - 3TR	6
			Total da Dependência	22
3836	0	MANGARATIBA	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 5TR	5
			2 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	20
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			Total da Dependência	26,5
2295	0	MENDES	1 x Self-Contained - Condensação Água - 15TR	15
			1 x Self-Contained - Condensação Água - 20TR	20
			2 x Split - 3TR	6
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1TR	1
			2 x Bomba d'água	-
			1 x Torre de Resfriamento	-
			Total da Dependência	42



3303	0	MEX-A M A N	1 x Ar Condicionado de Janela - 0,625TR	0,625
			1 x Ar Condicionado de Janela - 0,875TR	0,875
			4 x Ar Condicionado de Janela - 2,5TR	10
			Total da Dependência	11,5
2299	0	MIGUEL PEREIRA	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 7,5TR	7,5
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 12,5TR	12,5
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			2 x Split - 3TR	6
			1 x Split - 5TR	5
			Total da Dependência	32,5
2393	0	PARAIBA DO SUL	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 7,5TR	7,5
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	10
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			2 x Split - 5TR	10
			Total da Dependência	29
2406	0	PARATI	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 15TR	15
			3 x Split - 1,5TR	4,5
			4 x Split - 4TR	16
			Total da Dependência	35,5
4683	0	PATY DO ALFERES	2 x Split - 1,83TR	3,66
			1 x Split - 2 TR	2
			1 x Split - 3TR	3
			2 x Split - 4TR	8
			Total da Dependência	16,66
3259	0	PINHEIRAL	2 x Self-Contained - Condensação Ar - 7,5TR	15
			1 x Split - 1TR	1
			Total da Dependência	16
965	0	PIRAI	1 x Splitão - Condensação Ar - 7,5TR	7,5
			3 x Splitão - Condensação Ar - 10TR	30
			2 x Split - 1,5TR	3
			Total da Dependência	40,5
4688	0	PORTO REAL	1 x Splitão - Condensação Ar - 15TR	15
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			2 x Split - 3TR	6
			Total da Dependência	22,5
4665	0	QUATIS	2 x Split - 1,5TR	3
			3 x Ar Condicionado de Janela - 1,5TR	4,5
			3 x Ar Condicionado de Janela - 2,5TR	7,5
			Total da Dependência	15
131	0	RESENDE	2 x Self-Contained - Condensação Água - 5TR	10
			1 x Self-Contained - Condensação Água - 7,5TR	7,5
			3 x Self-Contained - Condensação Água - 15TR	45
			1 x Self-Contained - Condensação Água - 40TR	40
			2 x Split - 1,5TR	3
			4 x Split - 3TR	12
			2 x Bomba d'água	-
			1 x Torre de Resfriamento	-
			Total da Dependência	117,5
1583	0	RETIRO	1 x Splitão - Condensação Ar - 5TR	5
			1 x Splitão - Condensação Ar - 15TR	15
			1 x Split - 1TR	1
			Total da Dependência	21
2539	0	RIO CLARO	1 x Self-Contained - Condensação Ar - 15TR	15
			1 x Split - 1TR	1
			1 x Split - 3TR	3
			Total da Dependência	19
4530	0	RIO DAS FLORES	3 x Self-Contained - Condensação Ar - 5TR	15
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 7,5TR	7,5
			2 x Split - 2TR	4
			Total da Dependência	26,5
3470	0	S.JOSE VALE R.PRETO	1 x Split - 1TR	1
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			2 x Split - 2TR	4
			2 x Ar Condicionado de Janela - 1TR	2
			Total da Dependência	8,5
315	0	TRES RIOS	2 x Splitão - Condensação Ar - 12,5TR	25
			2 x Splitão - Condensação Ar - 15TR	30
			1 x Split - 2TR	2
			3 x Split - 3TR	9
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1,5TR	1,5



			1 x Ar Condicionado de Janela - 2TR	2
			Total da Dependência	69,5
4686	0	UNIV.FED.RURAL DO RJ	1 x Split - 2TR	2
			2 x Split - 4TR	8
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1,5TR	1,5
			Total da Dependência	11,5
404	0	VALENCA	2 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	20
			2 x Split - 1,5TR	3
			6 x Split - 3TR	18
			1 x Split - 4TR	4
			3 x Ar Condicionado de Janela - 1TR	3
			Total da Dependência	48
812	0	VASSOURAS	1 x Self-Contained - Condensação Água - 10TR	10
			2 x Self-Contained - Condensação Água - 15TR	30
			1 x Split - 1TR	1
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			2 x Split - 4TR	8
			2 x Bomba d'água	-
			1 x Torre de Resfriamento	-
			Total da Dependência	50,5
2885	0	IMPERADOR	1 x Splitão - Condensação Água - 15TR	15
			1 x Split - 2TR	2
			3 x CHILLER - 24TR	72
			37 x Fancoil	-
			Total da Dependência	89
3159	0	ITAIPAVA	2 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	20
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 22,5TR	22,5
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			Total da Dependência	44
3854	0	SUMIDOURO	1 x Split - 1,5TR	1,5
			2 x Split - 4TR	8
			Total da Dependência	9,5
741	0	TERESOPOLIS	3 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	30
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 15TR	15
			1 x Split - 1,5TR	1,5
			1 x Split - 2TR	2
			1 x Split - 4TR	4
			Total da Dependência	52,5
4398	0	AV.FELICIANO SODRE	4 x Self-Contained - Condensação Ar - 10TR	40
			1 x Self-Contained - Condensação Ar - 12,5TR	12,5
			1 x Split - 2TR	2
			Total da Dependência	54,5
460	9	ELETRONUCLEAR	1 x Ar Condicionado de Janela - 0,625 TR	0,625
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1,5TR	1,5
			1 x Ar Condicionado de Janela - 1,75TR	1,75
			Total da Dependência	3,875
729	17	NUCLEP	3 x Split - 1,5TR	4,5
			1 x Split - 4TR	4
			Total da Dependência	8,5
131	3	PREF.MUN.RESENDE	2 x Ar Condicionado de Janela - 1,5TR	3
			Total da Dependência	3
729	9	NUCLEP-ADM.	1 x Split - 1,5TR	1,5
			Total da Dependência	1,5
2922	8	TMOP-CSN-USINA PTE.VARGAS	1 x Ar Condicionado de Janela - 0,83TR	0,83
			2 x Ar Condicionado de Janela - 2,5TR	5
			Total da Dependência	5,83
8027	0	LOTE XV	2 x Splitão - Condensação Ar - 10TR	20
			2 x Splitão - Condensação Ar - 15TR	30
			2 x Split - 2TR	4
			Total da Dependência	54

Documento assinado eletronicamente com fundamento no § 2º do art. 10 da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.
Os dados das assinaturas estão registrados ao final do documento.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

2ª Via - CONTRATANTE

ART de Obra ou Serviço
2020190233127

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

CARLOS VIEIRA SOARES

Título profissional:
ENGENHEIRO MECANICO

RNP: 2006886754

Registro: 2008149193

Empresa contratada:
CVAS REFRIGERAÇÃO LIMITADA ME

Registro: 2017200012

2. Dados do contrato

Contratante: BIMBO DO BRASIL LTDA
- PULLMAN - PAO AMERICANO / RUA ERICO VERISSIMO 342
Complemento: -
Cidade: SAO PAULO
Contrato: 144-09-2019
Valor do Contrato: R\$ 46.680,00

CPF/CNPJ: 35402759000185

Bairro: JARDIM CAMBARA Nº: 342

UF: SP

CEP: 06560900

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA ADHEMAR BEBIANO
Complemento: -

Bairro: INHAUMA

Nº: 2890

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ

CEP: 20766720

Data de Início: 19/09/2019 Previsão de término: 19/09/2020

Finalidade: INDUSTRIAL

Proprietário: BIMBO DO BRASIL LTDA

CPF/CNPJ: 354027590001580

4. Atividade técnica

7 CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO
10 CONDUCAO DE EQUIPE DE REPARO
37 MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO
12 CONSERVACAO
38 LIMPEZA
58 RECUPERACAO
145 SISTEMA CONDICIONADO DE AR

Quantidade 74,50 Unidade ton.refr. Pavimento -

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PRESTAÇÃO, PELA CONTRATADA À CONTRATANTE, DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE AR CONDICIONADO DE PROPRIEDADE DA CONTRATANTE, DESCRITOS E ESPECIFICADOS NA PROPOSTA COMERCIAL 144-09-2019, DATADA DE 11/09/2019 QUE, RUBRICADA PELAS PARTES, PASSA A FAZER PARTE INTEGRANTE E INDISSOCIÁVEL DO CONTRATO COMO ANEXO I.

6. Declarações

Clausula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Declaração: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Carlo de Almeida, 18 de dezembro de 2019

Carlo de Almeida
CARLOS VIEIRA SOARES - 02811717

BIMBO DO BRASIL LTDA - 35402759000185

Valor ART: R\$226,50

Registrada em 17/10/2019

9. Informações

■ A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade

■ A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

■ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ



Valor Pago R\$226,50

Nosso Número: 20078670000634448



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, de um lado:

BIMBO DO BRASIL LTDA., sociedade com sede na Rua Érico Veríssimo, 342, Jardim Cambará, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.402.759/0001-85 e filiais na cidade de Jaboatão dos Guararapes, Estado de Pernambuco, na Rodovia BR 101 Sul, s/nº, Km 20, Distrito Industrial Prazeres, CEP 54345-160, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.402.759/0006-90; na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Estrada Adhemar Bebiano, 2890, Inhaúma, CEP 20766-720, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.402.759/0015-80; na cidade de Santa Maria, Distrito Federal, no Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek - JK, Trecho 05, conjunto 05, Lotes 14, 15 e 16, CEP 72549-550, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.402.759/0049-20; na cidade de Gravataí, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Nutrella, 1.400, Bairro Novo Mundo, CEP 94000-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.402.759/0058-10 e na cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, na Rua Tenente Onofre Rodrigues Aguiar, 888, Vila Industrial, CEP 08770-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.402.759/0059-00, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, doravante designada simplesmente como "**CONTRATANTE**", e/ou "**BIMBO**", de outro lado,

CVAS REFRIGERACAO LTDA. - EPP, sociedade com sede na Rua Mossoró nº 43, loja "D", Bairro: Meier, na cidade de Rio de Janeiro, Estado de RJ, CEP: 20.775-110, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.669.875/0001-74, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, doravante designada simplesmente como "**CONTRATADA**";

CONTRATANTE e **CONTRATADA**, doravante referidas em conjunto como "**Partes**" e, individualmente, como "**Parte**", tem entre si justo e contratado este Contrato de Prestação de Serviços ("**Contrato**"), que se regerá pelas cláusulas e condições abaixo estipuladas:

1. OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente Contrato a prestação, pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE**, dos serviços de manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado de propriedade da **CONTRATANTE**, descritos e especificados na Proposta Comercial 144-09-2019, datada de 11/09/2019 que, rubricada pelas Partes, passa a fazer parte integrante e indissociável deste instrumento como Anexo I ("**Serviços**").

1.1.1. Havendo divergência entre o disposto neste Contrato e no Anexo I, prevalecerão as disposições estabelecidas neste Contrato.

CONTRATANTE: BIMBO DO BRASIL LTDA.





1.2. Os Serviços deverão ser executados pela CONTRATADA de acordo com as disposições deste Contrato e Anexo I, bem como em estrita observância à legislação municipal, estadual, federal e demais normas e regulamentos técnicos aplicáveis.

1.3. Os Serviços deverão ser prestados pela CONTRATADA na filial da BIMBO localizada no Rio de Janeiro/RJ, no endereço descrito no preâmbulo deste Contrato.

2. PREÇO E PAGAMENTO

2.1. Pelos serviços prestados, a CONTRATANTE pagará à CONTRATADA a quantia total de R\$ 46.680,00 (quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta reais), em parcelas mensais de R\$ 3.890,00 (três mil, oitocentos e noventa reais) cada, perfazendo o total de 12 (doze) meses, conforme discriminado no Anexo I.

2.2. As faturas emitidas pela CONTRATADA deverão ser pagas, após as devidas retenções legais, na primeira segunda-feira após o prazo de 90 (noventa) dias a contar do recebimento das faturas pela CONTRATANTE, desde que as faturas estejam acompanhadas das respectivas ordens de compras dos pedidos entregues, mediante transferência bancária, na conta oportunamente indicada pela CONTRATADA, ou de outra forma que venha a ser expressamente convencionada pelas Partes.

2.2.1. Havendo divergência quanto aos valores apresentados, o prazo para pagamento será suspenso até que sejam sanadas todas as eventuais irregularidades, sem incidência de quaisquer ônus.

2.3. Os valores mencionados no item 2.1 acima e no Anexo I incluem todos os encargos, impostos, taxas e contribuições incidentes, quaisquer despesas ordinárias relacionadas à prestação dos Serviços, como estadia, transporte e alimentação de seus colaboradores, não tendo a CONTRATADA, portanto, direito a qualquer reembolso a esse título, salvo se de outra forma expressamente acordado entre as Partes.

2.3.1. Eventuais gastos extraordinários, indispensáveis à realização do objeto deste Contrato, somente serão reembolsados se previamente aprovados por escrito pela CONTRATANTE e desde que mediante apresentação dos comprovantes correspondentes, os quais serão pagos observando-se o prazo de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento da documentação.

2.4. Em caso de atraso no pagamento, desde que por culpa exclusiva da CONTRATANTE, o valor poderá ser devidamente corrigido pela variação do IGPM, acrescido de 1% (um inteiro percentual) de juros ao





mês calculado *pro rata temporis*, não havendo qualquer outra penalidade pelo atraso no pagamento da fatura e/ou nota fiscal.

2.5. Os valores (preços) contratados serão corrigidos monetariamente a cada 12 (doze) meses, contados da data de início de vigência, de acordo com a variação do IGPM.

2.6. Todos e quaisquer tributos relacionados ao objeto deste Contrato ou à sua execução serão arcados pela Parte definida como contribuinte na legislação tributária aplicável.

2.7. Os documentos emitidos para pagamento não poderão ser descontados, caucionados ou negociados com terceiros a qualquer título. Fica esclarecido entre as Partes que a eventual negociação de tais títulos constituirá, a exclusivo critério da CONTRATANTE, motivo de rescisão deste Contrato, incorrendo a CONTRATADA nas penalidades aplicáveis, assim como eventuais despesas relativas à resolução contratual, sem prejuízo da CONTRATANTE pleitear indenização por eventuais perdas e danos que tenha suportado.

2.8. A CONTRATANTE terá o direito de reter, no todo ou em parte, os valores devidos à CONTRATADA sob este Contrato até a regularização de eventuais pendências, especialmente no que tange à legislação ambiental, tributária, criminal, cível, trabalhista e previdenciária, sem que isso implique quaisquer ônus à CONTRATANTE. É facultado ainda à CONTRATANTE deduzir dos pagamentos em favor da CONTRATADA, sob este Contrato, quaisquer valores que tenha despendido para pagamento de obrigações da CONTRATADA, por disposição legal ou por força deste Contrato. Nesse sentido, a CONTRATADA desde já autoriza a compensação de valores a ela devidos em função deste Contrato, com importâncias devidas pela CONTRATADA à CONTRATANTE.

2.9. Durante o período em que os valores estiverem retidos, a CONTRATADA não poderá, sob hipótese alguma, suspender a execução dos Serviços ou levar a protesto qualquer documento de cobrança correspondente às parcelas retidas, sob pena de responder por perdas e danos.

2.10. Nenhum pagamento isentará a CONTRATADA de suas responsabilidades e/ou obrigações, nem implicará na aprovação total ou parcial dos Serviços.

2.11. Sempre que solicitado pela CONTRATANTE a CONTRATADA deverá apresentar, no prazo de 02 (dois) dias corridos a contar da solicitação, os seguintes documentos ou protocolo que comprove a solicitação perante o Órgão Público Competente, sob pena de suspensão de prazo e/ou retenção de pagamento até que sejam resolvidas e solucionadas as pendências, sem a incidência de quaisquer ônus:

a) Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia (GFIP);





- b) Guia de Recolhimento do INSS (GPS);
- c) Folha de pagamento dos trabalhadores que estiverem prestando os Serviços junto à CONTRATANTE;
- d) Certidão Negativa de Débitos da CONTRATADA junto ao INSS;
- e) Certidão de Regularidade perante o FGTS (CRF).
- f) Cópia do Contrato Social e suas Alterações (devidamente registrados na Junta Comercial competente, em caso de sociedade comercial, ou registrado no Cartório de Registro de Pessoa Jurídica, em caso de sociedade civil);
- g) Cópia autenticada do Cartão do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- h) Certidão negativa de pedidos de Falência e Concordata;
- i) Certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT);
- j) Certidão Negativa de Tributos Municipais;
- k) Certidão Negativa de Tributos Estaduais;
- l) Certidão de Executivos Fiscais Estadual e Federal;
- m) Certidão de Cartórios de Protesto (últimos 5 anos);
- n) Comprovante de Regularidade no Sintegra (quando possuir inscrição estadual);
- o) Todas as licenças necessárias para a execução dos Serviços objeto deste Contrato;
- p) No caso de subcontratação, encaminhar contrato social e eventuais alterações, comprovante de inscrição no CNPJ e contrato de prestação de serviços da subcontratada;
- q) Apólices de seguros.

3. PRAZO E RESCISÃO

3.1. O prazo de vigência deste Contrato é de 12 (doze) meses, com início na data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante a assinatura de aditivo contratual.

3.2. Qualquer das Partes poderá rescindir este instrumento, de forma imotivada e a qualquer tempo, mediante o envio de notificação escrita com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência, sem a imposição de qualquer tipo de ônus ou penalidade para as Partes.

3.3. O presente Contrato poderá ser resolvido, a qualquer tempo e independentemente de prévio aviso, em caso de:

- (i) descumprimento de quaisquer cláusulas ou obrigações previstas neste Contrato e seus Anexos;
- (ii) inobservância, pela CONTRATADA, dos prazos acordados entre as Partes para conclusão dos Serviços;

Sigilo

[Assinatura]





- (iii) ausência de quaisquer licenças, autorizações, permissões ou cadastros necessários à regular prestação dos Serviços pela CONTRATADA; e
- (iv) falência ou pedido de recuperação judicial/extrajudicial de qualquer das Partes.

3.4. Caso qualquer das Partes resolva este Contrato nos termos ora previstos, a CONTRATADA se obriga a entregar, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, todos e quaisquer documentos ou Informações Confidenciais que estejam em sua posse, relativos à prestação dos Serviços.

3.5. Independente da resolução do presente Contrato, a CONTRATADA permanece responsável, pelo prazo de prescrição legal, por toda e qualquer demanda judicial ou administrativa decorrente da prestação dos Serviços ora avençados.

4. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

4.1. São obrigações da CONTRATADA, sem prejuízo de outras previstas neste Contrato, no Anexo I e na legislação vigente:

4.1.1. Manter atualizadas todas e quaisquer licenças, autorizações, permissões ou cadastros necessários para a regular prestação dos Serviços, nos termos da legislação aplicável e conforme determinado pelas agências reguladoras nacionais, obrigando-se, desde já, a fornecer cópias relacionadas sempre que assim solicitado pela CONTRATANTE, bem como a prontamente informar a CONTRATANTE na hipótese de cancelamento ou expiração da validade de quaisquer licenças, autorizações, permissões ou cadastros;

4.1.2. Manter a CONTRATANTE informada acerca do andamento dos Serviços, cumprindo todos os prazos convencionados e elaborando, sempre que assim for solicitado, relatórios de acompanhamento contendo detalhes sobre as atividades desenvolvidas, profissionais dedicados/alocados, horas de trabalho despendidas e/ou demais informações de tempos em tempos solicitadas pela CONTRATANTE;

4.1.3. Se obriga a prestar os Serviços com mão-de-obra especializada e qualificada, equipamentos, utensílios, veículos, entre outros, para a competente execução dos Serviços;

4.1.4. Prestar quaisquer esclarecimentos relativos aos Serviços, antes ou após a sua conclusão;



4.1.5. Providenciar, às suas expensas, todos e quaisquer instrumentos, materiais e equipamentos necessários para a execução dos Serviços, incluindo, conforme aplicável, Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e/ou Equipamentos de Proteção Coletivo (EPCs), salvo se de outra forma acordado por escrito com a CONTRATANTE;

4.1.6. Alocar/designar para a prestação dos Serviços apenas profissionais integrantes do seu próprio quadro de funcionários, devidamente habilitados e capacitados para o adequado desenvolvimento do objeto deste Contrato;

4.1.7. Observar e garantir que seus profissionais e empregados observem as normas e procedimentos internos da CONTRATANTE, quando se encontrarem nas dependências desta e/ou utilizarem os recursos por esta fornecidos ou disponibilizados;

4.1.8. Substituir qualquer funcionário ou empregado designado para a prestação dos Serviços por outro igualmente habilitado e capacitado, sempre que assim solicitado pela CONTRATANTE, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas e independentemente de justificativa;

4.1.9. Responsabilizar-se integralmente por quaisquer danos, diretos ou indiretos, causados à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de ações ou omissões suas, bem como de seus funcionários ou empregados;

4.1.10. Arcar com todos os encargos trabalhistas, sociais, previdenciários e acidentários decorrentes da prestação de Serviços pelos seus funcionários, empregados, prepostos, contratados e/ou consultores, que são de sua exclusiva responsabilidade;

4.1.11. Refazer os Serviços, por sua conta e risco, que eventualmente sejam considerados inadequados pela CONTRATANTE;

4.1.12. Executar os Serviços, conforme legislação vigente e orientação e necessidade da CONTRATANTE, de modo que os Serviços sejam executados com qualidade e em conformidade com os fins a que se destinam e de acordo com as melhores práticas;

4.1.13. Seguir todas as ordens e decretos emanados de órgãos que tenham qualquer jurisdição ou autoridade com relação ao objeto deste Contrato, sendo responsável pela submissão de seus empregados às leis e regulamentos, bem como, ao presente Contrato e seu Anexo;



[Handwritten signature]

4.1.14. O eventual descumprimento pela CONTRATADA ou qualquer subcontratado da legislação aplicável aos Serviços prestados por força deste Contrato, implicará integral responsabilidade da CONTRATADA por todo e qualquer tipo de prejuízo que eventualmente seja causado à CONTRATANTE e/ou terceiro, incluindo sem limitação eventuais sanções aplicadas pelas autoridades competentes;

4.1.15. A CONTRATADA declara que todos os seus funcionários se encontram segurados contra riscos de acidentes de trabalho e, desde logo, isenta a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade pelo pagamento de eventuais indenizações decorrentes de ações que envolvam quaisquer acidentes ou doenças/lesões relacionados aos Serviços, ora contratados. A CONTRATADA compromete-se a obedecer às normas referentes a higiene, segurança do trabalho e saúde ocupacional, em especial quanto ao uso obrigatório de equipamentos de proteção (EPI), por parte do pessoal encarregado da execução dos Serviços objeto deste Contrato;

4.1.16. Apresentar-se, sempre que convocado pela CONTRATANTE, de modo que nenhuma reunião ou serviço possa ser retardado ou suspenso devido a sua ausência ou atraso, cabendo-lhe suportar os ônus resultantes do não atendimento à convocação;

4.1.17. Não utilizar, seja a que título for, a razão social da CONTRATANTE e/ou de suas empresas coligadas, controladas e/ou controladoras, bem como, suas marcas e demais sinais distintivos sem expressa autorização desta;

4.1.18. Sempre que necessário, solicitar à CONTRATANTE, com antecedência e por escrito, todas as normas, especificações ou outro documento qualquer, necessários à prestação dos Serviços;

4.1.19. A CONTRATADA garantirá os Serviços, prestando assistência à CONTRATANTE, sempre que necessário, devendo efetuar quaisquer reparos, correções, e/ou refazimentos que se fizerem necessários, no entendimento de qualquer autoridade competente e/ou da CONTRATANTE, sob suas exclusivas expensas, no prazo que vier a ser definido pela CONTRATANTE.

4.2. São obrigações da CONTRATANTE, sem prejuízo de outras previstas neste Contrato:

4.2.1. Prestar à CONTRATADA todas as informações necessárias para a execução dos Serviços;



4.2.2. Efetuar o pagamento do preço, nos termos da Cláusula 2ª acima.

4.3. A CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo e sem necessidade de prévio agendamento, fiscalizar a execução dos Serviços, de forma a verificar se os mesmos estão de acordo com suas instruções e as disposições deste Contrato.

4.3.1. A CONTRATADA nomeará se assim for solicitado pela CONTRATANTE, um de seus funcionários ou empregados para acompanhar a fiscalização realizada pela CONTRATANTE, o qual deverá estar apto a prestar quaisquer esclarecimentos e fornecer quaisquer documentos por esta solicitados.

4.3.2. Quaisquer irregularidades apontadas pela CONTRATANTE deverão ser corrigidas pela CONTRATADA no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, sob pena de rescisão contratual.

4.3.3. O poder de fiscalização conferido à CONTRATANTE não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade pela adequação dos Serviços, nos termos da legislação vigente.

5. SUBCONTRATAÇÃO

5.1. A CONTRATADA apenas poderá subcontratar os Serviços parcialmente e desde que haja autorização prévia e por escrito pela CONTRATANTE, sendo que, nesse caso, a CONTRATADA permanecerá como principal responsável pelos Serviços prestados pelos seus subcontratados como se ela própria os tivesse executado.

5.2. A CONTRATADA deverá tomar as providências cabíveis para que o subcontratado se obrigue a cumprir todas as obrigações a ele aplicáveis decorrentes deste Contrato, tais como confidencialidade, cumprimento de toda a legislação vigente, responsabilidade, dentre outros, sendo a CONTRATADA a única e exclusiva responsável por qualquer inadimplemento do subcontratado.

6. PENALIDADES

6.1. A inobservância de qualquer cláusula ou obrigação prevista neste Contrato sujeitará a CONTRATADA ao pagamento de multa equivalente a 5% (cinco por cento) do valor pago à CONTRATADA no trimestre imediatamente anterior à infração, sem prejuízo da faculdade prevista no item 6.2 abaixo e de eventuais indenizações por perdas e danos.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

6.1.1. A multa ora estipulada não se aplica a casos em que seja prevista neste Contrato penalidade específica, especialmente, mas não exclusivamente, multa por atraso no pagamento.

6.2. As multas aplicadas na forma desta cláusula poderão ser diretamente descontadas de eventuais valores devidos pela CONTRATANTE à CONTRATADA, sem necessidade de prévia anuência.

7. CONFIDENCIALIDADE

7.1. As Partes reconhecem que durante a prestação dos Serviços terão acesso a documentos e informações confidenciais, orais ou escritas, tangíveis ou intangíveis, uma da outra e, eventualmente, de sociedades coligadas, controladas, controladoras e/ou afiliadas, incluindo, mas não se limitando, a documentos e informações de natureza financeira, comercial, métodos, critérios, técnicas, práticas, estratégias, metodologias e procedimentos, de modo que todos estes elementos, em conjunto ou separadamente, deverão ser tratados como "Informações Confidenciais", independentemente de sua classificação como tal.

7.2. As Partes se obrigam a não divulgar, nem explorar, em tempo algum, sem autorização expressa da outra parte, as Informações Confidenciais, devendo utilizá-las exclusivamente para os fins deste Contrato, mantendo em sigilo e não as revelando a quaisquer terceiros. Desta forma, fica desde já certo e ajustado que durante a vigência do presente Contrato e por um período de 05 (cinco) anos após o seu término, as partes deverão tratar as Informações Confidenciais com o mesmo cuidado e zelo com que tratariam suas próprias Informações Confidenciais. As partes se obrigam, ainda, a somente disponibilizar e revelar as Informações Confidenciais a profissionais que tenham necessidade de acesso a elas a fim de cumprir o objeto do presente Contrato. As partes deverão informar tais profissionais a respeito da existência e conteúdo desta cláusula e fazer com que tais profissionais cumpram integralmente com as suas disposições, permanecendo responsável pelo descumprimento, por qualquer de seus profissionais, das disposições contidas nesta cláusula.

7.3. As Partes concordam que a obrigação de confidencialidade não se aplica às informações que: (i) sejam de domínio público ou se tornem de domínio público sem violação desta obrigação de confidencialidade; (ii) sejam desenvolvidas independentemente por qualquer das partes, sem a utilização das Informações Confidenciais; (iii) sejam aprovadas pela parte divulgadora para divulgação; ou (iv) tenham a sua divulgação exigida nos termos da lei, por autoridade competente.



7.4. Caso qualquer das Partes venha a ser questionada por terceiros e/ou imprensa à respeito de qualquer assunto ligado ao negócio jurídico existente entre as partes e/ou às Informações Confidenciais envolvendo as partes, qualquer uma de suas empresas coligadas ou qualquer uma de suas marcas, comprometem-se a consultar a outra parte previamente no intuito de alinhar posicionamento, resposta ou eventual declaração.

7.5. Caso qualquer das Partes venha a divulgar ou fazer uso não autorizado das Informações Confidenciais, deverá responder integralmente pelas perdas e danos causados à outra parte, inclusive pelos custos envolvidos na contratação de profissionais especializados, devendo o valor da indenização ser devidamente apurado em juízo.

8. DESVINCULAÇÃO

8.1. O presente Contrato não determina qualquer vínculo jurídico, societário ou trabalhista entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA, que é a única e exclusiva responsável por todos os encargos trabalhistas, sociais, societários, securitários, previdenciários, tributários e relativos a acidentes de trabalho, decorrentes das relações empregatícias mantidas com seus funcionários e empregados, não se estabelecendo, por força deste Contrato, qualquer relação de solidariedade com a CONTRATANTE.

8.2. A CONTRATADA responsabilizar-se-á exclusivamente por eventuais controvérsias de natureza civil, ambiental, trabalhista, previdenciária, acidentária, tributária, ou de qualquer outra natureza, relacionadas aos Serviços e que de alguma forma envolvam a CONTRATANTE. Caso a CONTRATANTE venha a ser acionada, judicial ou extrajudicialmente, por obrigações de responsabilidade da CONTRATADA, essa se obriga a requerer a imediata exclusão da CONTRATANTE do polo passivo da demanda, ou, não sendo isso possível, a indenizá-la por todas as despesas incorridas para a finalização da ação, incluindo, mas não se limitando, a custas processuais, depósitos recursais, honorários advocatícios e quaisquer outros valores determinados em sentença, no prazo máximo de 03 (três) dias úteis a contar do recebimento de notificação para pagamento, sem prejuízo de poder ser ajuizada Ação Regressiva para a cobrança dos débitos.

8.3. Caso a CONTRATADA não reembolse a CONTRATANTE, de forma espontânea, esta poderá descontar da remuneração devida à CONTRATADA, os valores pagos pela CONTRATANTE, sendo que esse desconto será feito na próxima fatura a vencer. Caso o valor da fatura a vencer não seja suficiente para arcar com o débito, restando saldo a pagar, a CONTRATANTE poderá, efetuar o desconto nas próximas faturas e/ou se utilizar da via judicial, independentemente de prévia notificação ou aviso.





8.4. A CONTRATADA se compromete a não assumir quaisquer responsabilidades ou obrigações perante terceiros, nem formalizar negócios ou contratos em nome da CONTRATANTE.

8.5. A CONTRATADA declara e garante que:

- a) adota as ações necessárias à preservação do meio ambiente, exercendo suas atividades de forma sustentável e cumprindo com todas as normas ambientais aplicáveis nas esferas federal, estadual e municipal;
- b) cumpre rigorosamente o Estatuto da Criança e do Adolescente (Lei nº 8.069/90) e demais normas legais e/ou regulamentares em vigor e não emprega mão de obra infantil, inclusive menor aprendiz, em locais prejudiciais à sua formação, ao seu desenvolvimento físico, psíquico, moral e social, nem em locais e/ou serviços perigosos ou insalubres, e/ou em horários que não permitam a frequência à escola e, ainda, em horário noturno.
- c) Não explora e não explorará qualquer forma de trabalho degradante ou análoga à condição de escravo, respeitando todas as legislações aplicáveis.
- d) Não utiliza práticas de discriminação e limitativas ao acesso na relação de emprego;
- e) Exerce sua atividade em total conformidade com a legislação em vigor.
- f) É uma sociedade devidamente organizada e validamente constituída, e detém a autoridade legal possuir seus ativos e propriedades e conduzir seus negócios;
- g) Tem capacidade, poderes e autorizações irrestritas para celebrar este Contrato e cumprir as obrigações ora estabelecidas e consumir as operações nele contidas;
- h) Que possui todas as licenças ambientais, autorizações, permissões e certificações necessárias junto aos órgãos públicos competentes para a realização dos Serviços objeto desse Contrato, obrigando-se a mantê-las devidamente atualizadas e a apresentá-las sempre que exigido pela BIMBO e sempre que ocorrerem alterações;
- i) Cumprir rigorosamente todas as leis, atos normativos e normas técnicas ambientais aplicáveis à sua atividade.

9. COMPLIANCE E POLÍTICAS ANTICORRUPÇÃO

9.1. A CONTRATADA, seus Representantes e quaisquer terceiros, diretos ou indiretos (funcionários, temporários, prestadores de serviço, consultores, assessores e agentes) por ela utilizados ou subcontratados, comprometem-se e declaram, ainda que recebam determinação em contrário por parte de qualquer funcionário da CONTRATANTE, que não fizeram e não farão, de forma irrevogável, em conexão ou em relação com as transações comerciais descritas neste contrato, ou qualquer outra relação envolvendo a CONTRATANTE, pagamentos, transferências, promessas ou ofertas de qualquer coisa de valor, direta ou indiretamente, a qualquer agente do governo/público (ou ligado ao governo, nacional ou estrangeiro, incluindo agências regulamentadoras, empresas estatais e de economia mista, ou a qualquer





partido político, candidato ou ocupante de cargo público ou a escritórios de partidos políticos) que possa caracterizar ato de corrupção. É intenção das partes que nenhum pagamento ou transferência de valor seja feita com o propósito ou efeito de propina, vantagem ou benefício, ou qualquer outra forma ilegal para obtenção de oportunidades comerciais e/ou com propósito de: (i) influenciar qualquer ato ou decisão desse agente público ou induzir tal agente público a realizar ou omitir qualquer ato em violação de seu dever legítimo ou oficial; (ii) induzir tal agente público a usar sua influência com o governo ou qualquer de seus órgãos para afetar ou influenciar qualquer ato ou decisão desse governo ou órgão; ou (iii) obter ou reter negócios para qualquer pessoa.

9.2. A CONTRATADA, seus Representantes e quaisquer terceiros, diretos ou indiretos, declara não ter violado as disposições: (i) da lei anticorrupção brasileira (Lei 12.846/13); (ii) da lei anticorrupção dos Estados Unidos de 1977 e aditamentos posteriores, conhecida como U.S. Foreign Corrupt Practices Act (FCPA); e (ii) da lei anticorrupção do Reino Unido de 2010, conhecida como U.K. Bribery Act (UKBA).

9.3. A CONTRATADA concorda que a CONTRATANTE terá o direito de realizar procedimento de auditoria para certificar-se da conformidade contínua com as declarações e garantias dadas pela CONTRATADA nesta Cláusula. A CONTRATADA deve cooperar plenamente em qualquer auditoria realizada nos termos desta Cláusula ou do presente Contrato, mediante o fornecimento de informações, documentos e eventual acesso a seus funcionários, representantes e/ou terceiros.

9.4. O não cumprimento por parte da CONTRATADA, de seus Representantes ou de terceiros por ela utilizados ou subcontratados de quaisquer leis anticorrupção aplicáveis e/ou da Política Global de Integridade, Código de Ética, Código de Conduta de Terceiros, Política Global de Integridade e Regulamento Antissuborno (disponíveis no website: <https://www.bimbobrasil.com.br/nossa-integridade/>), será considerado uma infração grave e a BIMBO terá o direito, a seu critério, de rescindir este Contrato, inclusive com retenção de pagamentos, sem que lhe seja imputado qualquer ônus e ainda ser indenizada pela CONTRATADA por qualquer despesa, multa, indenização, dentre outros, que tenha sido compelida a pagar por força das ações/omissões da CONTRATADA.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

10.1. A CONTRATANTE NÃO autoriza a CONTRATADA a utilizar sua marca e/ou logomarca, inclusive, mas não exclusivamente em eventos, propagandas, anúncios publicitários, propostas de serviços, correspondência promocional ou de marketing, para fins publicitários e/ou propaganda, para fins institucionais, entre outros.

[Assinatura]



[Assinatura]
[Assinatura]



10.2. Este Contrato somente poderá ser alterado mediante termo de aditamento, assinado pelas Partes e por duas testemunhas instrumentárias.

10.3. Para efeitos deste Contrato, qualquer notificação, autorização ou requisição deverá ser feita por escrito e somente será considerada como devidamente efetuada quando entregue em mãos, ou enviada através de fax com comprovação de envio, ou através de e-mail, com comprovação de recebimento pelo destinatário do e-mail, ou ainda, via Aviso de Recebimento (AR), no endereço da mesma, conforme estipulado abaixo:

Se endereçada à CONTRATANTE:

BIMBO DO BRASIL LTDA.

Rua Érico Veríssimo, 342, Jardim Cambará, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo,
inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.402.759/0001-85

At.: Sr. Rodrigo Ramos

e-mail: Rodrigo.fonseca02@grupobimbo.com

Se endereçada à CONTRATADA:

CVAS REFRIGERACAO LTDA. - EPP

Rua Mossoró nº 43, loja "D", Bairro: Meier, na cidade de Rio de Janeiro, Estado de RJ, CEP:
20.775-110, CNPJ/MF sob o nº 26.669.875/0001-74

At.: Sr. André Santos

E-mail: contato@cvaseng.com

10.4. A CONTRATADA não poderá ceder ou transferir total ou parcialmente o presente Contrato, sem prévio consentimento por escrito da CONTRATANTE.

10.5. Este Contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores legais.

10.6. Na hipótese de qualquer disposição do presente instrumento ser considerada nula ou inexecutável, a validade ou exequibilidade das demais cláusulas e condições não será afetada.

10.7. Os signatários do presente contrato asseguram e afirmam que são os representantes legais ou procuradores competentes para assumir obrigações em nome das Partes e representar de forma efetiva seus interesses.





10.8. Fica expressamente convencionado que não constituirá novação a abstenção, por qualquer das Partes, do exercício de qualquer direito, poder, recurso ou faculdade assegurados por lei ou por este instrumento, nem a eventual tolerância de atraso no cumprimento de quaisquer obrigações, por qualquer das Partes, que não impedirão que a outra Parte, a seu exclusivo critério, venha a exercer, a qualquer momento, esses direitos, poderes, recursos ou faculdades, os quais são cumulativos e não excludentes em relação aos previstos em lei.

10.9. Esse contrato, firmado pelas partes, conjuntamente com 02 (duas) testemunhas nomeadas e qualificadas é considerado título executivo extrajudicial nos termos do artigo 784, III do Código de Processo Civil/2015.

10.10. Fica desde já assegurado à CONTRATANTE o direito de regresso contra a CONTRATADA no caso de a CONTRATANTE vir a ser obrigada a reparar ou indenizar terceiros em razão dos serviços executados pela CONTRATADA.

10.11 Este Contrato prevalece sobre qualquer proposta ou acordo anterior e, somente poderá ser alterado mediante aditivo contratual, assinado pelos representantes legais das Partes.

11. FORO

11.1. Fica eleito o Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, que será competente para dirimir as dúvidas e as questões que direta ou indiretamente sejam decorrentes deste contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as Partes este instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo nomeadas.

BIMBO DO BRASIL LTDA.

CONTRATANTE

São Paulo, 18 de setembro de 2019.

CVAS REFRIGERACAO LTDA. - EPP

CONTRATADA

Testemunhas:

Ass.:	Ass.:
Nome: Cristina Navarro	Nome: CARLOS VIEIRA SOARES
RG: Gerente de Compras	RG: 111720421
CPF/MF: Bimbo do Brasil Ltda.	CPF/MF: 052231417-17



OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DO 13º SUBDISTRITO BUTANTÁ

Oficial: Evandro de Cássia
Rua Pireneus, 432 - Butantã - São Paulo - SP - Cep 05501-020 - Tel.: (11) 3819-1188

Reconheço por semelhança a valor e com a firma de **MOURICIO**
JOSE e SERGIO RICHARDI BASSO
São Paulo, 23 de setembro de 2019.
Em Testemunho da Verdade. Data: 19617429103213/0581863

Valido somente com visto de autenticação. Visto: 2. Total: R\$ 19,30
Selos: Selos: 2 Selos: 182104-002003

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICAÇÃO E SEMELHANÇA EM RASURA

Fabio Russo de Oliveira
Escritor Autorizado

Colégio Notarial do Brasil
118182
FIRMA
VALOR ECONÔMICO 2
C21021AA0862083

CARTÓRIO

VANELE DALCÃO
21º OFÍCIO DE NOTAS - R. Lucídio Lago, 170, Meier - RJ

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas de
ANDRÉ LUIZ DE MELO SANTOS

Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2019.

Mat. 84/19195 - FERNANDO ANDRÉ GENTRA DE OLIVEIRA
Emolumentos: R\$ R\$ 5,61 - T.J.Fundos: R\$ 2,01 - Total: R\$ 7,62
Estat(a): EDE216830-RUF
Consulta em: <https://www3.tjrr.jus.br/república>

Av. Exatão Negro, 255, loja A
Centro - Rio de Janeiro
Tel: (21) 2512.2121 - 2513.2121 - 2544.2121

068930AA0862083



ANEXO I- PROPOSTA COMERCIAL / DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

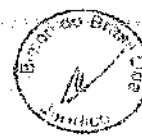
Sírio

Julio

J

L

ppf



Cópia para conferência sem valor legal

1ª Via - CONTRATADO

ART de Obra ou Servi

INICIAL

1. Responsável Técnico

CARLOS VIEIRA SOARES

Título profissional:
ENGENHEIRO MECANICO

RNP: 2006886754

Registro: 2008149193

Empresa contratada:
GVAS REFRIGERACAO LIMITADA ME

Registro: 2017200012

2. Dados do contrato

Contratante: INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO RJ

CPF/CNPJ: 10952708000104

RUA PEREIRA DE ALMEIDA

Complemento: -

Bairro: PRACA DA BANDEI Nº: 88

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ RA

CEP: 20260100

Contrato: 03/2019

Celebrado em: 28/01/2019

Tipo de Contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Valor do Contrato: R\$ 43.780,33

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PEREIRA DE ALMEIDA

Complemento: -

Bairro: PRACA DA BANDEI Nº: 88

Cidade: RIO DE JANEIRO

UF: RJ RA

CEP: 20260100

Data de Início: 28/01/2019 Previsão de término: 28/01/2020

Finalidade: COMERCIAL

4. Atividade técnica

7 CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO
37 MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO
12 CONSERVACAO
38 LIMPEZA
145 SISTEMA CONDICIONADO DE AR

Quantidade
33,75

Unidade
ton.refr.

Pavimento

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA PARA REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO ROTINEIRA PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO INSTALADOS NO EDIFÍCIO DA RUA PEREIRA DE ALMEIDA, 88, RIO DE JANEIRO, ATUAL R EITORIA DO IFRJ.

6. Declarações

Clausula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declararam concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

ATENÇÃO!

- O registro da ART, assim como a sua impressão no formato oficial, serão possíveis somente a partir da confirmação do seu pagamento no sistema do Crea-RJ.
- O pagamento do valor de registro da ART deve ser feito unicamente na rede bancária.
- A data de lançamento do pagamento por agendamento não é considerada para registro da ART.

Cópia para conferência sem valor legal

2ª Via - CONTRATANTE

ART de Obra ou Serviço

INICIAL

1. Responsável Técnico

CARLOS VIEIRA SOARES

Título profissional:
ENGENHEIRO MECANICO

RNP: **2006886754**

Registro: **2008149193**

Empresa contratada:
CVAS REFRIGERACAO LIMITADA ME

Registro: **2017200012**

2. Dados do contrato

Contratante: **INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO RJ**

CPF/CNPJ: **10952708000104**

RUA PEREIRA DE ALMEIDA

Complemento: **-**

Bairro: **PRACA DA BANDEI N°: 88**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ RA**

CEP: **20260100**

Contrato: **03/2019**

Celebrado em: **28/01/2019**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Valor do Contrato: **R\$ 43.780,33**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PEREIRA DE ALMEIDA

Complemento: **-**

Bairro: **PRACA DA BANDEI N°: 88**

Cidade: **RIO DE JANEIRO**

UF: **RJ RA**

CEP: **20260100**

Data de Início: **28/01/2019** Previsão de término: **28/01/2020**

Finalidade: **COMERCIAL**

4. Atividade técnica

7 CONDUCAO DE EQUIPE DE MANUTENCAO

37 MANUTENCAO DE EQUIPAMENTO

12 CONSERVACAO

38 LIMPEZA

145 SISTEMA CONDICIONADO DE AR

Quantidade

33,75

Unidade

ton.refr.

Pavimento

-

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA PARA REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO ROTINEIRA PREVENTIVA E CORRETIVA DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO INSTALADOS NO EDIFÍCIO DA RUA PEREIRA DE ALMEIDA, 88, RIO DE JANEIRO, ATUAL R EITORIA DO IFRJ.

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

SENGE - SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SENGE

ATENÇÃO!

- O registro da ART, assim como a sua impressão no formato oficial, serão possíveis somente a partir da confirmação do seu pagamento no sistema do Crea-RJ.
- O pagamento do valor de registro da ART deve ser feito unicamente na rede bancária.
- A data de lançamento do pagamento por agendamento não é considerada para registro da ART.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

LOTE	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO DO ITEM COM BDI (*)	VALOR TOTAL
1	1	Reabilitação de ares condicionados e outros equipamentos de ares condicionados do tipo Split	Serviço	1	R\$ 16.318,93	R\$ 16.318,93
	2	Manutenção rotineira preventiva e corretiva de ares condicionados e outros equipamentos de ares condicionados do tipo Split	Mês	12	R\$ 2.288,45	R\$ 27.461,40
PREÇO TOTAL						R\$ 43.780,33

2. CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste Termo de Contrato é de 12 (doze) meses, com início na data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, desde que haja autorização formal da autoridade competente e observados os seguintes requisitos:

2.1.1. Os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.2. Esteja formalmente demonstrado que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;

2.1.3. Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;

2.1.4. Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;

2.1.5. Seja comprovado que o valor do contrato permanece economicamente vantajoso para a Administração;

2.1.6. Haja manifestação expressa da contratada informando o interesse na prorrogação; e

2.1.7. Seja comprovado que o contratado mantém as condições iniciais de habilitação.

2.2. A CONTRATADA não tem direito subjetivo à prorrogação contratual.

2.3. A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO

3.1. O valor estimado da contratação para o item 1 é de R\$ 16.318,93 (Dezesseis mil, trezentos e dezoito reais e noventa e três centavos)

3.2. O valor mensal estimado da contratação para o item 2 é de R\$ 2.288,45 (Dois mil, duzentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), perfazendo o valor total estimado de R\$ 27.461,40 (Vinte e sete mil, quatrocentos e sessenta e um reais e quarenta centavos).

3.3. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

3.4. O valor acima para o item 1 - Reabilitação de Ares condicionados, é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes desta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento da União, para o exercício de 2019, na classificação abaixo:

Gestão/Unidade: 158157/26433

Fonte: 8100000000

Programa de Trabalho: 12363208020RL0033

Elemento de Despesa: 339039.16

PL: L0000P0100N

Nota de Empenho: 2019NE800021

Nota de Dotação: 2019ND000066

4.2. No(s) exercício(s) seguinte(s), correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO

5.1. O prazo para pagamento à CONTRATADA e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Edital e no Anexo XI da IN SEGES/MP nº 5/2017

6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE

6.1. O preço consignado no contrato será corrigido anualmente, observado o interregno mínimo de um ano, contado a partir da data limite para a apresentação da proposta, pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC):

Fórmula: $Pr = [(Ir - Io)/Io] \cdot Po$, sendo:

Pr: preço reajustado;

Po = Preço ofertado no Pregão;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

Ir: Índice INCC do mês de reajustamento;
Io: Índice INCC do mês em que o Pregão foi realizado.

6.2. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

7.1. A CONTRATADA no prazo de 10 (dez) dias após a assinatura deste Termo de Contrato, prestará garantia no valor correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do Contrato, com validade de 90 (noventa) dias após o término da vigência contratual, devendo ser renovada a cada prorrogação, observadas as condições previstas no Edital e nos requisitos previstos no item 3.1 do Anexo VII-F da IN SEGES/MPDG n. 5/2017.

8. CLÁUSULA OITAVA – REGIME DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E FISCALIZAÇÃO

8.1. O regime de execução dos serviços a serem executados pela CONTRATADA, os materiais que serão empregados e a fiscalização pela CONTRATANTE são aqueles previstos no Termo de Referência, anexo do Edital.

9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

9.1. As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DA SUBCONTRATAÇÃO

10.1. As condições para subcontratação são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

10.1.1. A Contratada será responsável solidária com a subcontratada nos encargos trabalhistas previstos na CCT e CLT/ Lei 13467/2017;

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.

11.1. As sanções relacionadas à execução do contrato são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – RESCISÃO

12.1. O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo do Edital.

12.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

12.3. A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

12.4. O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

12.4.1. Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

12.4.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

12.4.3. Indenizações e multas.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – VEDAÇÕES

13.1. É vedado à CONTRATADA:

13.1.1. Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

13.1.2. Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993, bem como do ANEXO X da IN nº 05, de 2017.

14.2. A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS

15.1. Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993, na Lei nº 10.520, de 2002 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO DE JANEIRO

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

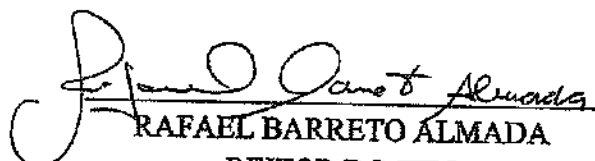
16.1. Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial da União, no prazo previsto na Lei nº 8.666, de 1993.


17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

17.1. O Foro para solucionar os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato será o Foro Federal da cidade do Rio de Janeiro.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.


Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2019.


RAFAEL BARRETO ALMADA
REITOR DO IFRJ

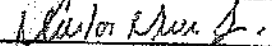

ANDRÉ LUIZ DE MELO SANTOS
CVAS REFRIGERAÇÃO LTDA

TESTEMUNHAS:

Por Parte do IFRJ

Ass.: 
Nome: Vanessa de Oliveira
CPF: 084769257-43

Por Parte da EMPRESA

Ass.: 
Nome: CARLOS VITOR SOARES
CPF: 052231417-17